JID 98469/26-SFPI
Č. j. 582/26/SEPR-SFPI
Vyřizuje Mgr. Michaela Jarolímková
Datum, místo 17. 9. 2026, Praha

Vážený pan
[redacted]
(dále jen **„Žadatel“**)

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený [redacted]

Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 2. 9. 2026 Vaši žádost jako Žadatele o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, podanou formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací týkající se podpory projektu „Rezidence Nová Véska“ poskytnuté společnosti Mia Casa s.r.o, IČO: 01913697, č. j. 28431035, dle nařízení vlády 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky (dále jen „Nařízení vlády“). Konkrétně požadujete následující informace:

1. **Zda bylo podmínkou dodržení určité třídy podle PENB a zaslání kopie doloženého PENB**

   Podmínkou poskytnutí a použití úvěru podle § 4 písm. l) Nařízení vlády bylo, aby v případě výstavby podle § 2 písm. b) bodu 1 nebo 4 tato výstavba splňovala požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle příslušné vyhlášky upravující energetickou náročnost budov.

   V daném případě příjemce úvěru, společnost Mia Casa s.r.o., realizoval výstavbu 6 bytových domů. Před uzavřením úvěrové smlouvy byly doloženy průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“), z nichž vyplývá, že předmětné bytové domy splňovaly požadavky na energetickou náročnost budov stanovené pro energetickou třídu B.

   V příloze Vám Fond poskytuje kopie 6 PENB, které byly příjemce úvěru doloženy v souvislosti s administrací projektu Rezidence Nová Véska.

2. **Zda byla provedena kontrola dodržení PENB po dokončení stavby, především pak dodržení typu zdroje**

   V dostupné evidenci Fondu nebyl dohledán záznam o provedení následné kontroly po dokončení stavby, jejímž předmětem by bylo ověření dodržení požadavků

vyplývajících z PENB, včetně ověření zdroje energie pro vytápění uvedeného v předložené dokumentaci.

3. **Jaká je nebo byla udržitelnost tohoto konkrétního projektu**

Podmínky pro nakládání s nájemními byty postavenými s využitím úvěru upravuje § 6 odst. 1 Nařízení vlády. Podle tohoto ustanovení Nařízení vlády platí podmínky pro nakládání s nájemními byty po celou dobu splácení příslušného úvěru, minimálně však po dobu 10 let od dokončení výstavby.

V případě projektu Rezidence Nová Véska se doba trvání těchto podmínek odvíjí od doby splácení úvěru, přičemž podle úvěrové smlouvy reg. č. 28431035 je splatnost úvěru stanovena do 15. 11. 2043.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Státní fond podpory investic
Mgr. Martin Vondra
ředitel sekce právní

Přílohy:
- kopie 6 průkazů energetické náročnosti budov (PENB)

Státní fond
podpory investic

Příloha k povinně zveřejňované informaci podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb.

JID: 99100/26-SFPI
č.j.: 588/26/SEPR-SFPI

datum: 18. 9. 2026

Dotaz:

Žadatel požadoval poskytnutí informací týkající se podpory projektu ,,Rezidence Nová Véska" poskytnuté společnosti Mia Casa s.r.o, IČO: 01913697, č. j. 28431035, dle nařÍzení vlády 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, konkrétně: 1. Zda bylo podmínkou dodržení určité třídy podle PENB a zaslání kopie, 2. Zda byla provedena kontrola dodržení PENB po dokončení stavby, především pak dodržení typu zdroje doloženého PENB, 3. jaká je nebo byla udržitelnost tohoto konkrétního projektu.

Odpověď:

Žadateli byly poskytnuty požadované informace a kopie 6 průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v anonymizované podobě.