Příloha
usnesení vlády
ze dne 16. listopadu 2020 č. 1177

STATUT STÁTNÍHO FONDU PODPORY INVESTIC

Článek 1 - Úvodní ustanovení

1. Státní fond podpory investic (dále také jen „Fond“) je právnickou osobou.

2. Fond byl zřízen zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 113/2020 Sb. (dále jen „zákon“). Nabytím účinnosti zákona č. 113/2020 Sb., došlo ke změně názvu na Státní fond podpory investic, ke změně názvu zákona na zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic a zároveň k univerzální sukcesi všech práv a povinností Státního fondu rozvoje bydlení na Fond.

3. Statut Fondu upravuje podrobnosti o činnosti Fondu a o jeho vnitřní organizaci.

Článek 2 - Hlavní úkoly Fondu

1. Fond hospodaří s peněžními prostředky určenými na podporu bydlení, udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů a na podporu cestovního ruchu v České republice v souladu s veřejným zájmem a koncepcemi, strategickými dokumenty, programy a jinými dokumenty schválenými vládou České republiky.

2. Fond podporuje

   a) soukromé a veřejné investice do výstavby nebo koupě bytů, oprav a modernizace bytů,
   b) soukromé investice do koupě družstevních podílů,
   c) veřejné investice na revitalizaci území,
   d) veřejné investice na vybudování a obnovu občanského vybavení, veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství a staveb sloužících veřejnému zájmu,
   e) projekty za účelem realizace cílů veřejné politiky v oblasti bydlení, udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů a podpory cestovního ruchu.

3. Fond zajišťuje výběr peněžních příspěvků od cestovních kanceláří do garančního fondu cestovních kanceláří a vyplácení peněžních prostředků z tohoto fondu podle zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů.

4. V rámci plnění úkolů používá Fond peněžní prostředky státu pro naplnění účelů uvedených v § 3 odst. 1 a § 3 odst. 2 písm. d) a f) zákona v souladu s nařízeními

vlády dle § 9 zákona, která upravují podmínky jednotlivých programů. Ostatní peněžní prostředky státu, vlastní prostředky Fondu a prostředky jiných osob, se kterými Fond hospodaří, používá Fond v souladu s jejich určením a účelem Fondu. Fond je oprávněn používat peněžní prostředky státu i k ostatním účelům uvedeným v § 3 odst. 2 zákona.

5. V rámci jednotlivých programů podle nařízení vlády rozděluje Fond peněžní prostředky určené na podporu bydlení, udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů a na podporu cestovního ruchu. Ostatní peněžní prostředky používané dle odstavce 4, jejichž použití nepodléhá režimu nařízení vlády, používá Fond v souladu s veřejným zájmem.
   Za účelem poskytnutí podpory sjednává Fond s jednotlivými příjemci podpory smlouvy.

6. Fond rozděluje prostředky příslušných fondů Evropské unie podle schválených projektů se zabezpečeným kofinancováním, a to v souladu s pravidly použití prostředků Fondu dle § 3 a 9 zákona. Fond je správcem finančního nástroje IROP v rámci plnění specifického cíle 2.5 Programového dokumentu IROP - *Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.*

7. Fond poskytuje poradenské služby v oblasti realizace programů poskytování státní podpory v oblasti bydlení, udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů a podpory cestovního ruchu.

8. Fond analyzuje situaci v bydlení, postup udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů a potřebu podpory cestovního ruchu v rámci státní podpory těchto odvětví a podává Ministerstvu pro místní rozvoj návrhy legislativních úkolů, záměrů a opatření k realizaci v rámci těchto odvětví.

Článek 3 - Zásady hospodaření Fondu

1. K plnění svých úkolů užívá Fond majetek, s nímž hospodaří, a příjmy stanovené v § 2 zákona. Hospodaří přitom v souladu se schváleným rozpočtem.

2. Majetek, s nímž Fond hospodaří, včetně jeho výnosů a přírůstků, je podle svého určení ve vlastnictví státu, Fondu nebo jiných osob.

3. Fond je povinen dbát zásad obezřetnosti a efektivnosti při hospodaření s vlastním majetkem.

4. Při hospodaření s majetkem státu a jinými veřejnými prostředky je Fond povinen nad rámec zásad uvedených v odstavci 3 dbát rovněž zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

5. Fond je oprávněn využít zákonem stanovených příjmů v rozsahu schváleném v rozpočtu též k úhradě nákladů spojených se správou Fondu podle právního předpisu upravujícího náklady spojené se správou Fondu nebo podle jiného právního předpisu. Pravidla pro úhradu nákladů dle věty první se nevztahují na vlastní prostředky Fondu a prostředky jiných osob, se kterými Fond hospodaří, které lze využít i na úhradu jiných nákladů na správu Fondu, než těch uvedených v první větě,

a to za dodržení podmínek hospodaření s těmito prostředky podle zákona a tohoto Statutu.

6. Peněžní prostředky určené na financování nákladů spojených se správou Fondu a na financování vlastní činnosti aparátu Fondu, včetně prostředků pro výplatu odměn členům výboru Fondu a dozorčí rady Fondu, jsou vedeny v samostatných položkách rozpočtu Fondu a také jako oddělené části účetnictví Fondu.

7. Prostředky určené na úhradu nákladů spojených se správou Fondu dle odstavce 5 jsou vedeny na samostatném účtu.

8. Fond může nabývat cenné papíry. Jiné cenné papíry, než jsou směnky zajišťující úvěry poskytované Fondem, může Fond nabývat pouze se souhlasem výboru Fondu.

Článek 4 - Orgány Fondu

1. Orgány Fondu jsou:

   a) výbor Fondu,
   b) dozorčí rada Fondu,
   c) ředitel Fondu.

2. Statutárním orgánem Fondu je ředitel Fondu. Jménem Fondu jedná navenek též předseda výboru Fondu a místopředseda výboru Fondu. Každá další osoba smí jednat jménem Fondu výlučně na základě plné moci udělené výborem Fondu nebo ředitelem Fondu.

3. Členové orgánů Fondu a osoby jednající jeho jménem jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti se svou činností pro Fond dozvěděli. Tím není dotčena povinnost poskytovat třetím osobám informace podle zvláštních právních předpisů.

Článek 5 - Výbor Fondu

1. Výbor Fondu projednává a předkládá ministrovi pro místní rozvoj:

   a) návrh rozpočtu Fondu,
   b) dozorčí radou Fondu schválenou účetní závěrku Fondu a výroční zprávu o činnosti Fondu,
   c) návrh Statutu Fondu a návrh změn tohoto Statutu.

2. Výbor Fondu dále projednává a schvaluje:

   a) jednací řád výboru Fondu a jeho změny,
   b) zřizování či zakládání právnických osob a nabývání majetkové účasti v nich,
   c) nabývání cenných papírů,
   d) zřizování odborných orgánů, jejichž působnost se vztahuje k účelu Fondu jako celku,
   e) závažnější otázky související se správou Fondu,
   f) závažnější otázky vyplývající z realizace programů Fondu,

g) návrhy opatření k nápravě předložené předsedou výboru Fondu v případech nedostatků, na které předsedu výboru Fondu upozorní dozorčí rada Fondu,
h) návrhy ředitele Fondu na vytváření, změny a zrušení organizačních článků aparátu Fondu a jejich umístění,
i) další návrhy předložené předsedou výboru Fondu nebo členy výboru Fondu.

3. Výbor Fondu může:

a) projednat informace a návrhy předložené ředitelem Fondu,
b) pověřit ředitele Fondu konkrétním úkolem, který jinak spadá do pravomoci výboru Fondu, s výjimkou úkolů uvedených v článku 5 odst. 1 tohoto Statutu,
c) vyhradit si k projednání nebo rozhodnutí konkrétní případ v rámci realizace programů Fondu, který jinak spadá do pravomoci ředitele Fondu,
d) uložit řediteli Fondu předložení informace nebo vysvětlení o kterékoliv otázce řešené ředitelem Fondu nebo aparátem Fondu,
e) navrhnout ministrovi pro místní rozvoj odvolání nebo jmenování ředitele Fondu.

4. Výbor Fondu zasedá podle potřeby, nejméně dvakrát ročně.

Článek 6 - Dozorčí rada Fondu

1. Dozorčí rada Fondu schvaluje účetní závěrku Fondu.

2. Dozorčí rada Fondu projednává:

a) výroční zprávu o činnosti Fondu,
b) svůj jednací řád a jeho změny,
c) výsledky kontrol činnosti a hospodaření Fondu a hospodaření s prostředky sdruženými v garančním fondu,
d) informace pro ministra pro místní rozvoj o závažných nedostatcích,
e) podněty ministra pro místní rozvoj k provedení kontroly konkrétních případů.

3. Dozorčí rada Fondu může:

a) vyžádat si od předsedy výboru Fondu předložení informace nebo vysvětlení k otázkám činnosti a hospodaření Fondu,
b) uložit řediteli Fondu předložení informace nebo vysvětlení k otázkám činnosti a hospodaření Fondu a ředitele Fondu,
c) provádět kontroly činnosti a hospodaření Fondu a jeho orgánů,
d) vyžádat si provedení kontroly činnosti a hospodaření Fondu a jeho orgánů externím odborníkem, popřípadě vyžádat si provedení nezávislého auditu.

4. Dozorčí rada Fondu zasedá nejméně dvakrát ročně. Předseda dozorčí rady Fondu má právo se účastnit zasedání výboru Fondu.

Článek 7 - Ředitel Fondu

1. Ředitel Fondu:

a) provádí rozhodnutí a další opatření schválená a projednaná výborem Fondu;
b) řídí práci aparátu Fondu a odpovídá za plnění jeho úkolů;
c) je nadřízeným ostatním zaměstnancům Fondu;
d) řídí správu garančního fondu nebo jiných fondů, které jsou spravovány Fondem;
e) přijímá potřebná opatření k zajištění správy Fondu, k realizaci úkolů Fondu a k zajištění činnosti orgánů a aparátu Fondu;
f) rozhoduje o uvolnění prostředků Fondu a o poskytování podpor podle programů poskytování státní podpory bydlení;
g) je oprávněn podávat výboru Fondu návrhy na zřízení odborných orgánů podle čl. 5 odst. 2 písm. d);
h) zřizuje poradní nebo hodnotící komise pro potřeby realizace jednotlivých programů, stanovuje rozsah jejich působnosti a způsob jednání a jmenuje jejich členy a předsedu;
i) má právo se účastnit zasedání výboru Fondu s hlasem poradním;
j) má právo se účastnit zasedání dozorčí rady Fondu a odborných orgánů Fondu;
k) je povinen splnit vyžádání dozorčí rady Fondu podle článku 6 tohoto Statutu;
l) vydává:

   i. organizační řád Fondu,
   ii. pracovní řád Fondu,
   iii. spisový řád Fondu,
   iv. podpisový řád Fondu,
   v. vnitřní předpisy upravující správu garančního fondu,
   vi. jiné vnitřní předpisy;

m) přijímá opatření v pracovněprávních vztazích ostatních zaměstnanců podle zákoníku práce;
n) přijímá opatření k organizační struktuře aparátu Fondu a rozhoduje o organizačních otázkách, rozhodnutí o vytváření, změně a zrušení organizačních článků aparátu Fondu a jejich umístění předkládá ke schválení výboru Fondu.

2. Ředitel Fondu jmenuje a odvolává svého zástupce.

3. O výši platu a odměnách ředitele Fondu rozhoduje v souladu s platnými předpisy předseda výboru Fondu.

Článek 8 - Organizační řád

1. Otázky organizační struktury aparátu Fondu, které nejsou řešeny Statutem Fondu, stanoví organizační řád Fondu.

2. V organizační struktuře Fondu jsou vytvářeny především organizační články zajišťující správu aktiv Fondu, realizaci programů podpory bydlení a rozvoje měst, obcí a regionů a na podporu cestovního ruchu, návrhy na tvorbu programů a správu garančního fondu. Podle potřeby mohou být vytvářeny další organizační články.

3. Organizační články Fondu může zřídit, měnit nebo zrušit a rozhodnout o jejich umístění ředitel Fondu po schválení výborem Fondu. Ostatní organizační otázky jsou v pravomoci ředitele Fondu.

4. Sídlo Fondu je v Praze. Fond může zřídit svá pracoviště a umístit organizační články podle potřeby i v jiných městech.

Článek 9 - Zaměstnanci Fondu

1. Ředitel Fondu je zaměstnancem Fondu. Jeho pracovní poměr vzniká jmenováním.

2. Vedoucí zaměstnance Fondu jmenuje a odvolává ředitel Fondu v souladu se zákoníkem práce.

3. O výši platu a odměnách zaměstnanců Fondu rozhoduje v souladu s platnými předpisy ředitel Fondu.

4. Zaměstnanci Fondu se podílejí na zpracování osobních údajů prováděných Fondem v rozsahu uvedeném v zákoně. K jakémukoliv zpracování osobních údajů, a to včetně toho, které je mimo rámec rozsahu uvedeného v zákoně, jsou zaměstnanci Fondu oprávněni při výkonu své činnosti pouze v rámci jasně stanovených účelů a právních titulů zpracování osobních údajů.

5. Zaměstnanci Fondu jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti se svou činností ve Fondu dozvěděli. Tím není dotčena povinnost poskytovat třetím osobám informace podle zvláštních právních předpisů.

6. Fond vytváří podmínky pro soustavné zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců. Může zabezpečovat i výuku a vzdělání svých zaměstnanců právnickými a fyzickými osobami na náklady Fondu.

Článek 10 - Závěrečné ustanovení

Tento Statut byl schválen vládou dne 16. listopadu 2020 a tímto dnem nabyl účinnosti.