Roční účetní závěrka a výroční zpráva Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2009

1. Roční účetní závěrka za rok 2009

- Přehled ukazatelů finančního hospodaření Fondu za rok 2009
- Tabulka kapitálových a běžných výdajů Fondu v roce 2009
- Meziroční porovnání ukazatelů finančního hospodaření Fondu
- Rozvaha
- Komentář k finančnímu hospodaření Fondu
- Zpráva auditora

2. Výroční zpráva o činnosti Fondu v roce 2009

- Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení
- Podpora výstavby nájemních sociálních bytů
- Podpora oprav bytových domů – program PANEL / NOVÝ PANEL
- Úvěry mladým rodinám – do 300 tis. Kč
- Opatření na podporu odstranění následků povodně roku 2009
- Kontrolní činnost Fondu
- Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

1. Roční účetní závěrka za rok 2009

Přehled ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2009

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet	Skutečnost	Plnění v %
P ř í j m y			
Daňové příjmy	0,00	0,00	
Nedaňové příjmy	1 366 000,00	1 480 910,09	
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	
Přijaté transfery	0,00	0,00	
z toho: ze státního rozpočtu	0,00	0,00	
Příjmy celkem	**1 366 000,00**	**1 480 910,09**	**108,41**
V ý d a j e			
Běžné výdaje	1 669 600,00	1 175 942,01	
Kapitálové výdaje	1 385 400,00	1 004 110,26	
Ostatní výdaje - převody vlastním účtům	0,00	0,00	
Výdaje celkem	**3 055 000,00**	**2 180 052,27**	**71,36**
Saldo příjmů a výdajů	**- 1 689 000,00**	**- 699 142,18**	
Financování	**1 689 000,00**	**699 142,18**	
z toho :			
- změna stavů na bankovních účtech	**1 689 000,00**	**699 142,18**	
- změna stavů bankovních úvěrů			
- saldo finančního investování			

Kapitálové výdaje

v mil. Kč

	Rozpočet schválený	Rozpočet po změnách	Skutečné čerpání	Smluvně uzavřeno
Dotace investorům a poskytovatelům nájemního bydlení (sociální bydlení)	100,00	400,00	0,00	0,00
Dotace obcím na výstavbu nájemních bytů	0,00	0,00	*135,60	0,00
Úvěry družstvům na výstavbu družstevních bytů	0,00	0,00	*30,17	0,00
Úvěry mladým lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	1 300,00	820,00	*747,97	733,14
Dotace mladým lidem k úvěrům na výstavbu nebo pořízení bydlení	90,00	90,00	86,87	86,87
Úvěry na výstavbu bytu fyzickými osobami postiženými povodněmi roku 2009	0,00	70,00	0,00	0,85
Kapitálové investiční výdaje SFRB	5,40	5,40	3,50	x
Celkem	**1 495,40**	**1 385,40**	**1 004,11**	**820,86**

Běžné výdaje

v mil. Kč

	Rozpočet schválený	Rozpočet po změnách	Skutečné čerpání	Smluvně uzavřeno
Úroková dotace v rámci programu PANEL a NOVÝ PANEL	1 045,00	1 045,00	827,37	**2 653,39
Dotace na opravy havarijních stavů panelových domů	0,00	0,00	*2,70	0,00
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu	0,00	0,00	*15,22	0,00
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2009	0,00	200,00	90,14	93,14
Úvěry fyzickým osobám na opravy a rekonstrukce objektů bydlení poškozených povodní roku 2009	0,00	150,00	1,88	2,88
Úvěry mladým lidem na převod členského podílu	200,00	70,00	67,40	67,34
Odměny bankám	180,70	130,70	108,23	x
Jiné běžné výdaje	79,30	19,30	13,21	x
Mzdové a ostatní výdaje	34,00	34,00	31,92	x
Ostatní provozní výdaje (voda, elektřina, plyn aj.)	20,60	20,60	17,87	x
Celkem	**1 559,60**	**1 669,60**	**1 175,94**	**2 816,75**

* V roce 2009 probíhalo čerpání ze smluv uzavřených v předchozích letech.

** V rámci rozpočtu schválen objem uzavřených smluv v roce 2009 až do výše 3,5 mld. Kč.

Porovnání ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení v letech 2008 a 2009

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost 2008	Skutečnost 2009	Porovnání v %
P ř í j m y			
Daňové příjmy	0,00	0,00	
Nedaňové příjmy	1 610 793,93	1 480 910,09	
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	
Přijaté transfery	90 300,00	0,00	
Příjmy celkem	**1 701 093,93**	**1 480 910,09**	**87,06**
V ý d a j e			
Běžné výdaje	1 298 578,71	1 175 942,01	
Kapitálové výdaje	1 636 277,15	1 004 110,26	
Ostatní výdaje - převody vlastním účtům	0,00	0,00	
Výdaje celkem	**2 934 855,86**	**2 180 052,27**	**74,28**
Saldo příjmů a výdajů	**- 1 233 761,93**	**- 699 142,18**	
Financování	**1 233 761,93**	**699 142,18**	
z toho :			
- změna stavů na bankovních účtech	**1 233 761,93**	**699 142,18**	
- změna stavů bankovních úvěrů			
- saldo finančního investování			

ROZVAHA

sestavená k 31.12.2009

(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

AKTIVA

		Stav k 1.1.2009	Stav k 31.12.2009
A	**STÁLÁ AKTIVA**	**23 053,86**	**29 231,80**
1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 360,41	11 029,38
	- dlouhodobý nehmotný majetek - software	4 195,25	9 098,88
	- nedokončený dl. nehmotný majetek	2 955,96	0,00
	- drobný dl. nehmotný majetek	1 209,20	1 930,50
2.	Oprávky k dl. nehmotnému majetku	0,00	0,00
3.	Dlouhodobý hmotný majetek	14 693,45	18 202,42
	- samostatné movité věci a soubory věcí	6 459,57	8 012,79
	- drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 233,88	10 189,63
4.	Oprávky k dl. hmotnému majetku	0,00	0,00
5.	Dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00
B	**OBĚŽNÁ AKTIVA**	**18 870 507,36**	**18 051 723,79**
1.	Zásoby	0,00	0,00
2.	Pohledávky	7 421 613,64	7 301 839,67
	- poskytnuté provozní zálohy	445,85	455,72
	- ostatní pohledávky	31,07	0,00
	- nároky na dotace a ost. zúčtování se SR	0,00	0,00
	- pohledávky za zaměstnanci	642,00	614,00
	- jiné pohledávky	7 420 494,72	7 300 769,95
3.	Finanční majetek	637,07	769,62
	- pokladna	63,61	76,92
	- ceniny	58,66	75,25
	- peníze na cestě	0,00	0,00
	- běžný účet FKSP	514,80	617,45
4.	Účty rozpočtového hospodaření	11 448 256,65	10 749 114,50
	- běžné účty státních fondů	11 448 256,65	10 749 114,50
	AKTIVA CELKEM	**18 893 561,22**	**18 080 955,59**

PASIVA

		Stav k 1.1.2009	Stav k 31.12.2009
C	**VLASTNÍ ZDROJE KRYTÍ**	**11 201 445,75**	**8 756 685,45**
1.	Majetkové fondy a zvláštní fondy	23 053,86	29 231,80
	- Fond dlouhodobého majetku	23 053,86	29 231,80
2.	Finanční a peněžní fondy	1 185,50	1 264,93
	- FKSP	1 185,50	1 264,93
3.	Zvláštní fondy organizačních složek státu	11 177 206,39	8 726 188,72
	- Státní fondy	11 177 206,39	8 726 188,72
4.	Zdroje krytí prostředků rozp. hospodaření	0,00	0,00
5.	Výsledek hospodaření	0,00	0,00
D	**CIZÍ ZDROJE**	**7 692 115,47**	**9 324 270,14**
1.	Rezervy	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé závazky	0,00	8 302 262,64
	- ostatní dlouhodobé závazky	0,00	8 302 262,64
	z toho: závazky z dosud nečerpaných dotací	0,00	8 302 262,64
3.	Krátkodobé závazky	7 691 733,67	993 485,12
	- dodavatelé	401,61	775,40
	- ostatní závazky	43,54	47,50
	- zaměstnanci	1 266,18	1 366,28
	- ostatní závazky vůči zaměstnancům	23,73	18,31
	- závazky ze soc. zabezp. a zdrav. pojištění	796,67	862,51
	- ostatní přímé daně	232,53	257,96
	- jiné závazky	7 688 969,41	990 157,16
	z toho: závazky z dosud nečerpaných dotací	7 661 519,54	990 016,50
4.	Bankovní výpomoci a půjčky	0,00	0,00
5.	Přechodné účty pasivní	381,80	28 522,38
	ÚHRN PASIV	**18 893 561,22**	**18 080 955,59**

PODROZVAHOVÁ EVIDENCE

(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

Závazky z uzavřených úvěrových smluv	Stav k 31.12.2009
Přísliby úvěrů	**120 367,50**
- obcím dle NV č. 396/2001 Sb.	3 000,00
- fyzickým osobám dle NV č. 616/2004 Sb.	115 517,50
- fyzickým osobám dle NV č. 28/2006 Sb.	1 000,00
- fyzickým osobám dle NV č. 396/2002 Sb.	850,00
Poskytnuté záruky	**236 477,73**
- obcím dle NV č. 370/2004 Sb. - Kolín	236 477,73
Přijaté zástavy	**478 093,59**
- zástava nemovitostí, zajištění úvěrů dle NV č. 396/2002, 616/2004 Sb.	64 816,56
- zástava nemovitostí, zajištění úvěrů dle zákona č. 378/2005 Sb.	176 799,30
- zástava nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky - Kolín	236 477,73

KOMENTÁŘ
K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ SFRB

Návrh rozpočtu Fondu na rok 2009 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1197 ze dne 22. září 2008, Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky byl návrh rozpočtu schválen usnesením č. 968 ze 45. schůze dne 10. prosince 2008 (sněmovní tisk 623).

Schválený rozpočet byl v průběhu roku dvakrát upraven:

1) Vzhledem k potřebě pomoci při odstraňování následků povodně roku 2009 na objektech bydlení bylo nezbytné předložit návrh změny rozpočtu Fondu, kterým byly do rozpočtu zavedeny nové položky umožňující realizovat „povodňové" podpůrné nástroje. Změna se dotýkala pouze výdajové části rozpočtu, kdy nově navržené položky byly kryty ponížením části stávajících položek rozpočtu.
Návrh změny rozpočtu Fondu byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1011 dne 17. srpna 2009, Poslanecká sněmovna návrh schválila usnesením č. 1341 z 60. schůze dne 9. září 2009.

2) V souvislosti s přijetím nového nařízení vlády č. 333/2009 Sb., o podpoře výstavby sociálních nájemních bytů se ministr pro místní rozvoj obrátil na Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj Poslanecké sněmovny se žádostí o schválení posílení položky určené na podporu výstavby nájemních sociálních bytů o 300 mil. Kč, a to opět formou přesunu mezi položkami rozpočtu.
Návrh změny rozpočtu Fondu byl na 41. schůzi Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj Poslanecké sněmovny dne 11. listopadu 2009 schválen usnesením č. 142.

Obě změny byly promítnuty do původně schváleného rozpočtu a z takto upraveného rozpočtu vychází roční účetní závěrka Fondu.

Charakteristika příjmů a výdajů

Schválený rozpočet Fondu na rok 2009 v oblasti **příjmů** činil 1 366,00 mil. Kč. Skutečné příjmy Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2009 dosáhly částky **1 480,91 mil. Kč,** tj. o 8,41 % vyšší než příjmy rozpočtované. Vyšší příjmy byly dosaženy především v důsledku vyššího objemu splátek z poskytnutých úvěrů (důvodem bylo předčasné splacení poskytnutých úvěrů).

Splátky úvěrů poskytnutých veřejným rozpočtům (městům a obcím) dosáhly částky **120,27 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých družstvům v rámci podpory výstavby družstevních bytů **5,30 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých fyzickým osobám **597,01 mil. Kč** (včetně splátek formou snížení jistiny při narození dítěte), splátky půjček FRB poskytnutých veřejným rozpočtům (městům a obcím) Ministerstvem pro místní rozvoj **255,42 mil. Kč**, úroky z poskytnutých úvěrů činily **140,08 mil. Kč**, přijaté úroky z dočasně volných finančních prostředků **340,99 mil. Kč**, přijaté vratky transferů **13,60 mil. Kč**, přijaté sankční platby **6,37 mil. Kč**, poplatek za poskytnuté ručení **1,79 mil. Kč**, ostatní nedaňové příjmy **0,08 mil. Kč**.

Celkové výdaje Státního fondu rozvoje bydlení byly v roce 2009 rozpočtovány ve výši 3 055,00 mil. Kč (objem výdajů spojených se smlouvami uzavřenými v roce 2009 byl schválen ve výši 5 510,00 mil. Kč). **Skutečné výdaje roku 2009 dosáhly výše 2 180,05 mil. Kč**. Tato částka je ovlivněna způsobem čerpání jednotlivých podpor poskytovaných Fondem. Příjemce dotačního i úvěrového titulu má možnost čerpat finanční prostředky až po dobu 3 let, v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL je dotace vyplácena v pololetní periodicitě po celou dobu splácení poskytnutého komerčního úvěru, tj. až po dobu 15 let. Smluvně se Fond v roce 2009 zavázal k programovým výdajům ve výši **3 637,61 mil. Kč**.

Saldo hospodaření bylo financováno změnou stavu finančních prostředků na bankovních účtech Fondu. Původně uvažovaný zdroj financování formou přijatého úvěru do výše 1 500,00 mil. Kč nebyl realizován.

V rámci úrokové dotace v programu PANEL/NOVÝ PANEL – opravy a modernizace bytových domů – bylo v roce 2009 schváleno poskytnutí dotace 2 203 vlastníkům bytových domů v celkové výši 2 653,39 mil. Kč. **Skutečné čerpání v roce 2009 proběhlo ve výši 827,37 mil. Kč** (čerpání z uzavřených smluv o podpoře je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, tj. až po dobu 15ti let**)**.

Nízkoúročený úvěr na pořízení bytu podle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. byl ve sledovaném roce přidělen 2 692 mladým rodinám, a to v celkovém objemu 800,48 mil. Kč úvěrových zdrojů. **Čerpání v průběhu roku 2009 dosáhlo výše 815,37 mil. Kč.**

Na dotace formou snížení jistiny úvěru za každé narozené dítě (v případě poskytnutí investičního úvěru dle tohoto nařízení vlády), byly **použity prostředky ve výši 86,87 mil. Kč.**

Pomoc při odstranění následků povodní roku 2009 byla prostřednictvím Fondu zajištěna formou:

- dotací a zvýhodněných úvěrů obcím na popovodňové opravy bytového fondu. S obcemi bylo uzavřeno 10 smluv o poskytnutí dotace ve výši 90,14 mil. Kč. **Poskytnuté dotace byly ve stejném objemu, tj. 90,14 mil. Kč v roce 2009 vyčerpány**. Dále byla uzavřena 1 smlouva o poskytnutí úvěru ve výši 3,00 mil. Kč, čerpání nebylo v roce 2009 zahájeno.
- zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů. Bylo uzavřeno 20 úvěrových smluv v celkovém objemu 2,88 mil. Kč. **V roce 2009 bylo uskutečněno čerpání ve výši 1,88 mil. Kč**.
- zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám na výstavbu nebo pořízení bytu. V roce 2009 byla uzavřena 1 úvěrová smlouva v objemu 0,85 mil. Kč, k čerpání úvěrových prostředků v roce 2009 nedošlo.

Výdajová část schváleného rozpočtu Fondu na rok 2009 neobsahovala některé dotační a úvěrové tituly realizované Fondem v letech 2000 – 2007. V souladu s příslušnými nařízeními vlády byly, v rámci smluv uzavřených v předchozích letech, v roce 2009 skutečně čerpány tyto podpory:

- dotace na výstavbu bytového fondu ve výši **135,60 mil. Kč***
- dotace na úhradu části nákladů spojených s opravami „havarijních stavů“ panelových domů ve výši **2,70 mil. Kč**
- program podpory výstavby družstevních bytů:
  úvěrové zdroje ve výši **30,17 mil. Kč**
- úvěry na opravy a modernizace bytového fondu obcím ve výši **15,22 mil. Kč**

* označený titul bude dočerpán v roce 2010, popř. 2011, neoznačené byly dočerpány v průběhu roku 2009

Programové výdajové položky rozpočtu na rok 2009 byly z převážné části smluvně naplněny. Smluvně se Fond v roce 2009 zavázal k programovým výdajům ve výši 3 637,61 mil. Kč, což představuje 68,63 % schváleného objemu výdajových položek Fondu, určených na jednotlivé programy.

Jedinou zcela nečerpanou položkou programových výdajů zůstaly prostředky ve výši 400 mil. Kč určené na podporu výstavby sociálních bytů. Vzhledem k tomu, že nařízení vlády č. 333/2009 Sb. nabylo účinnosti až 1. listopadu 2009, bylo v posledních měsících roku sice podáno celkem 19 žádostí o tuto formu podpory, dvoufázový postup při jejich zpracování, upravený nařízením vlády, však prakticky neumožnil dokončení tohoto procesu do konce roku, smlouvy o poskytnutí podpory budou uzavřeny až na počátku roku 2010 a zatíží tak příslušnou položku rozpočtu 2010.

Relativně nízké čerpání vykázaly položky určené na pomoc při obnově povodněmi poškozeného bytového fondu, skutečný zájem povodněmi postižených obcí a občanů o tuto formu podpory byl výrazně nižší než prvotní odhady, na jejichž základě vláda navrhla a Poslanecká sněmovna schválila předpokládané objemy potřebných finančních prostředků.

V programu PANEL/NOVÝ PANEL došlo v několika po sobě jdoucích měsících ke zřetelnému snížení podaných žádostí v důsledku rozhodnutí vlády, kterým bylo v novele nařízení vlády č. 118/2009 Sb. s účinností od 1.5.2009 podmíněno poskytnutí podpory na rekonstrukce panelových bytových domů vázáno na splnění tzv. „doporučené“ hodnoty průměrného koeficientu prostupnosti tepla Uem. K nápravě tohoto rozhodnutí vlády a odstranění bariéry, pro kterou řada již připravených projektů nemohla splnit podmínky a tudíž nemohla být předmětem podpory, došlo až dnem nabytí účinnosti nařízení vlády č. 310/2009 Sb., tedy dnem 7. 9. 2009. Ve využití rozpočtové položky umožňující uzavřít nové smlouvy o podpoře v tomto programu znamenala tato skutečnost propad cca 850 mil. Kč, o které položka nemohla být využita.

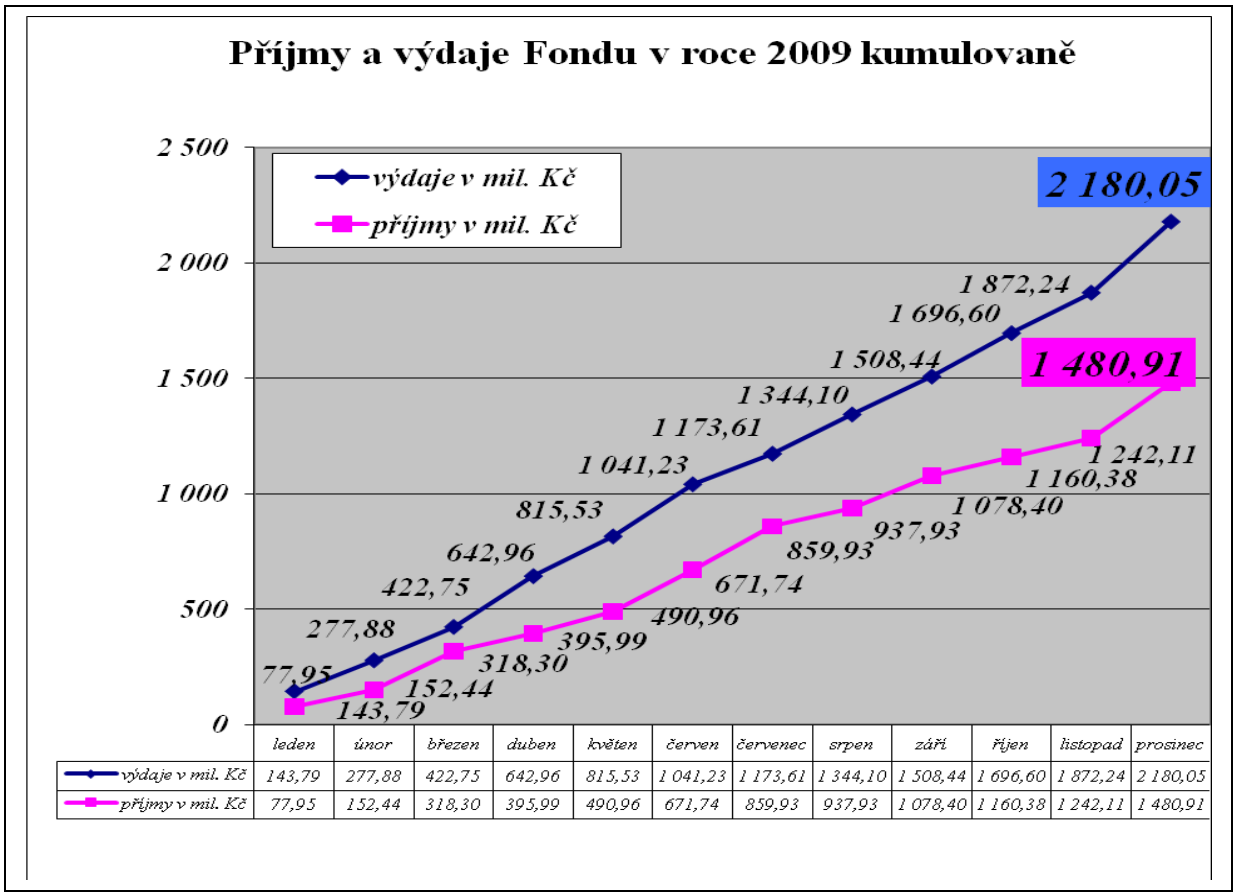
Naproti tomu byla téměř plně využita položka určená na úvěry mladým domácnostem, v níž byly uzavřeny úvěrové smlouvy v hodnotě cca 96,5 % předpokládaného objemu.

Je zřejmé, že nižší využití rozpočtem předpokládaných programových výdajů bylo způsobeno vesměs vnějšími vlivy, a lze proto uzavřít, že v míře vymezené objektivními okolnostmi se Fond zhostil úkolů vyplývajících pro jeho činnost ze schváleného rozpočtu na rok 2009.

Na zajišťování programů podpor bylo použito **121,44 mil. Kč** (výdaje na odměny bankám za vedení bankovních a čerpacích účtů, odměny regionálním střediskům v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL, právní služby, příprava dokumentů pro orgány EU, výroba informativních materiálů, prezentace Fondu na výstavách apod.).

Výdaje na správu Fondu činily **53,29 mil. Kč**, což představuje 88,82 % rozpočtované položky, z toho mzdové náklady včetně příslušných odvodů byly 31,92 mil. Kč (odměny členům orgánů Fondu činily 0,64 mil. Kč), ostatní provozní výdaje 17,87 mil. Kč a kapitálové výdaje dosáhly výše 3,50 mil. Kč. Provozní výdaje Fondu tak představují 2,66 % z objemu realizovaných podpor. Režie aparátu je tedy relativně velmi nízká a je navíc plně kryta výnosy z dočasně volných finančních prostředků Fondu.

K ultimu roku 2009 měl Fond 57 zaměstnanců. Průměrná hrubá měsíční mzda zaměstnance Fondu činila 34,97 tis. Kč (průměrný plat zaměstnance bez zápočtu odměn činil 29,39 tis. Kč).



	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
výdaje v mil. Kč	143,79	277,88	422,75	642,96	815,53	1 041,23	1 173,61	1 344,10	1 508,44	1 696,60	1 872,24	2 180,05
příjmy v mil. Kč	77,95	152,44	318,30	395,99	490,96	671,74	859,93	937,93	1 078,40	1 160,38	1 242,11	1 480,91

Pohledávky Fondu

Ke dni 31. 12. 2009 vykazoval Státní fond rozvoje bydlení pohledávky ve výši **7 301,84 mil. Kč**.

Pohledávky z Fondem poskytnutých úvěrů dosahovaly částky **6 821,11 mil. Kč**:

v mil. Kč

Úvěry poskytnuté	stav k 1.1.2009	nově čerpané	splátky úvěrů	snížení jistiny při narození dítěte	stav k 31.12.2009
Obcím	398,26	15,22	120,27		293,21
Bytovým družstvům	151,99	30,17	5,29		176,85
Fyzickým osobám	6 130,81	817,25	510,14	86,87	6 351,05
Celkem	**6 681,06**	**862,64**	**635,70**	**86,87**	**6 821,11**

Úvěrové pohledávky po lhůtě splatnosti činily 1,38 mil. Kč, tj. pouze 0,02 % z celkového objemu těchto pohledávek. Ve většině případů se jednalo o několikadenní zpoždění úhrady stanovené splátky, Fond všechny případy splátkových deliktů důsledně sleduje a je s dlužníky v kontaktu. Pohledávky vzniklé odstoupením od úvěrových smluv při nedodržení podmínek příslušného nařízení vlády činily 33,83 mil. Kč, tyto pohledávky jsou vymáhány cestou civilního práva (viz kontrolní činnost Fondu – str. 39 – 42).

Uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Fondem v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Sb., v platném znění se Fond od roku 2007 stal příjemcem splátek desetiletých půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, poskytnutých obcím v letech 1997 – 2000 z kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj. K 31. 12. 2009 činily pohledávky z těchto půjček **230,32 mil. Kč**.

v mil. Kč

Pohledávky z půjček poskytnutých MMR	stav k 1.1.2009	splátky půjček na účet SFRB	* ostatní změna - odvody do SR	stav k 31.12.2009
Obcím	487,98	255,42	2,24	**230,32**

* předepsané odvody na účty finančních úřadů (-2,64 mil. Kč) a zvýšení z důvodu chybně identifikované vratky MMR (+0,4 mil. Kč) v předchozích letech zjištěné v roce 2009.

Úrokové a sankční pohledávky z nesplacených úvěrů včetně předepsaných úroků z prodlení a soudních poplatků evidoval Fond ve výši **7,53 mil. Kč** (v tom úroky z nesplacených úvěrů po splatnosti 0,50 mil. Kč, úroky při čerpání po splatnosti 0,03 mil. Kč, Fondem, popř. soudně vyměřené úroky z prodlení, sankce, soudní

poplatky 7,00 mil. Kč). Pohledávka vyplývající z krácení poskytnutých dotací na základě kontrolní činnosti Fondu a finančních úřadů dosahovala **241,81 mil. Kč**.

Pohledávky za zaměstnanci z titulu půjček poskytnutých z Fondu kulturních a sociálních potřeb na bytové účely činily **0,61 mil. Kč**. Další pohledávky činí celkem **0,46 mil. Kč**. Jednalo se např. o poskytnuté zálohy za služby související s pronájmem nebytových prostorů k zúčtování v roce 2010, předplatné tiskovin, kredit do frankovacího stroje.

Závazky Fondu

Závazky Fondu k 31. 12. 2009 dosahovaly **9 295,75 mil. Kč**.

Závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2009 činily **2,55 mil. Kč**, neuhrazené závazky vůči dodavatelům **0,92 mil. Kč**. Splatnost těchto závazků je směrována na leden roku 2010.

Závazky z nevyčerpaných investičních dotací obcím na výstavbu nájemních bytů schválených rozhodnutím výboru Fondu dosahovaly **165,54 mil. Kč**. Z uzavřených smluv o poskytnutí úrokových dotací v programu PANEL/NOVÝ PANEL činily závazky **9 126,74 mil. Kč** (krátkodobé závazky 824,48 mil. Kč, dlouhodobé závazky 8 302,26 mil. Kč).

Závazky ve formě příslibů úvěrů na základě uzavřených smluv jsou evidovány na podrozvahových položkách ve výši **120,37 mil. Kč**.

Celková suma závazků Fondu z poskytnutých, dosud nečerpaných, podpor dosahuje částky 9 412,65 mil. Kč.

Do podrozvahových položek je promítnuta Fondem poskytnutá záruka městu Kolínu v aktuální výši 236,48 mil. Kč (70 % nesplaceného zůstatku jistiny úvěru) a zástavy nemovitostí přijaté jako zajištění tohoto poskytnutého ručení ve výši 236,48 mil. Kč. Jedná se o zajištění úvěru přijatého městem Kolínem na dofinancování výstavby 851 bytových jednotek v lokalitě Kasárna a U Vodárny pro zaměstnance automobilového závodu TPCA. Ručení je poskytnuto v souladu s nařízením vlády č. 370/2004 Sb. a s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004.

Další zástavy nemovitostí evidované v podrozvaze slouží k zajištění úvěrů poskytnutých bytovým družstvům (176,80 mil. Kč) a fyzickým osobám (64,82 mil. Kč).

Majetek Fondu

Účetní hodnota dlouhodobého majetku ke konci roku 2009 činila **29,23 mil. Kč**. Z toho nehmotný majetek – programové vybavení **11,03 mil. Kč**, hmotný majetek - osobní automobily v hodnotě **4,08 mil. Kč**, vybavení počítačovou technikou a přístrojovým vybavením **8,46 mil. Kč**, nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci **5,66 mil. Kč**. Objem majetku v operativní evidenci dosáhl 2,16 mil. Kč.

Stav finančních prostředků Fondu k 31. 12. 2009 činil **10 749,11 mil. Kč**. Z části jsou tyto prostředky uloženy na běžném účtu u České národní banky. Dále pak na účtech komerčních peněžních ústavů, které byly otevřeny pro potřeby realizace nařízeními vlády schválených programů podpor bydlení; zde je část prostředků uložena na účelově vázaných účtech, sloužících pro potřeby krytí již smluvně uzavřených, ale dosud nečerpaných, závazků (např. v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL, kdy výplata dotace úroků probíhá v pololetních intervalech až po dobu 15ti let). Za účelem maximálního finančního zhodnocení je část dočasně volných finančních prostředků Fondu uložena na termínovaných vkladech. Úrokové výnosy ze všech účtů tvoří příjmy, které jsou dále použity na financování programů podpor bydlení. Částka finančního zhodnocení v roce 2009 dosáhla výše 340,99 mil. Kč.

Stav finančních prostředků Fondu k 31.12.2009

v mil. Kč

Banka	stav finančních prostředků k 31.12.2009	*roční úrokový výnos
ČNB	10,07	0,05
UniCredit Bank CR, a.s.	0,06	0,81
ČS, a.s.	1 041,31	35,18
ČMZRB, a.s.	9 440,43	**294,43
RFSB, a.s.	207,19	8,77
LBBW Bank CZ a.s.	50,05	1,75
celkem	**10 749,11**	**340,99**

*roční úrokový výnos je závislý na změně stavu depozit u dané banky v průběhu celého roku – stav finančních prostředků k 31. 12. 2009 nevyjadřuje průměrný zůstatek účtu.
** k části dočasně volných prostředků jsou uzavírány roční termínované vklady splatné v měsíci březnu, červenci a prosinci, část úrokových výnosů bude vyplacena až v roce 2010. Vklady u ČMZRB, a.s. v průběhu roku výrazně stoupají v souvislosti s objemem uzavřených smluv v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL.

Rezervy Fondu

Na krytí případného plnění z poskytnutých záruk je vytvořena rezerva ve výši 856,76 mil. Kč. Rezervy jsou deponovány na účelových účtech u ČMZRB, a.s. (program PANEL/NOVÝ PANEL) a u ČS, a.s. (záruka městu Kolínu dle NV č. 370/2004 Sb. v souladu s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004).

Plnění rozpočtu
Státního fondu rozvoje bydlení na rok 2009

Příjmy
(v mil. Kč)

	schválený rozpočet	skutečnost	% plnění
Splátky z poskytnutých úvěrů	**622,00**	**722,58**	**116,17%**
Splátky z poskytnutých půjček - FRB	**280,00**	**255,42**	**91,22%**
Úroky z poskytnutých úvěrů	**168,00**	**140,08**	**83,38%**
Výnosy z vlastního jmění	**296,00**	**340,99**	**115,20%**
Vratky dotací	**0,00**	**13,60**	**x**
Ostatní nedaňové příjmy	**0,00**	**8,24**	**x**
Příjmy celkem	**1 366,00**	**1 480,91**	**108,41%**

Výdaje
(v mil. Kč)

	rozpočet po změnách	smluvně uzavřeno	skutečnost	% plnění rozpočtu x smluvně
Dotace investorům a poskytovatelům nájemního bydlení (sociální bydlení)	**400,00**	**0,00**	**0,00**	**x**
Dotace právnickým a fyzickým osobám k úrokům na splácení úvěrů na opravy bytových domů – **schválený objem uzavřených smluv v roce**	**3 500,00**	**2 653,39**		**75,81%**
Dotace právnickým a fyzickým osobám k úrokům na splácení úvěrů na opravy bytových domů – **výplata v roce**	**1 045,00**		**827,37**	
Dotace mladým lidem k úvěrům na výstavbu nebo pořízení bydlení	**90,00**	**86,87**	**86,87**	**96,52%**
Úvěry mladým lidem na pořízení bydlení – koupě, výstavba	**820,00**	**733,14**	**747,97**	**89,41%**
Úvěry mladým lidem na pořízení bydlení – členský podíl, členská práva	**70,00**	**67,34**	**67,40**	**96,20%**
Zvýhodněné úvěry fyzickým osobám na opravy a rekonstrukce bytů – povodně 2009	**150,00**	**2,88**	**1,88**	**1,92%**
Zvýhodněné úvěry na výstavbu bytu fyzickými osobami – povodně 2009	**70,00**	**0,85**	**0,00**	**1,21%**
Zvýhodněné úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu – povodně 2009	**200,00**	**93,14**	**90,14**	**46,57%**
Dotace vlastníkům na opravy panelových domů	**0,00**	**0,00**	**2,70**	**x**
Úvěry bytovým družstvům na výstavbu družstevních bytů	**0,00**	**0,00**	**30,17**	**x**
Dotace obcím na výstavbu nájemních bytů	**0,00**	**0,00**	**135,60**	**x**
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu	**0,00**	**0,00**	**15,22**	**x**
Výdaje na zajišťování podpor (včetně nákladů poskytnutého ručení)	**150,00**	**121,44**	**121,44**	**80,96%**
Správní výdaje Fondu	**60,00**	**53,29**	**53,29**	**88,82%**
z toho:				
- mzdové a ostatní související náklady	34,00	31,92	31,92	93,88%
- neinvestiční náklady	20,60	17,87	17,87	86,75%
- investiční náklady	5,40	3,50	3,50	64,81%
Výdaje skutečné celkem	**3 055,00**		**2 180,05**	**71,36%**
Výdaje smluvní celkem	**5 510,00**	**3 812,34**		**69,19%**

Přehled pohledávek po splatnosti z Fondem poskytnutých úvěrů k 31. 12. 2009

dlužné jistiny po splatnosti

v Kč

typ úvěru	po splatnosti do 2 měsíců		po splatnosti 2 - 12 měsíců		po splatnosti nad 12 měsíců		po splatnosti celkem		% po splatnosti ze zůstatku pohledávek	% po splatnosti z čerpaných úvěrů
	počet	objem	počet	objem	počet	objem	počet	objem		
mladí 200	18	38 030,70	4	25 624,30	1	24 173,50	23	87 828,50	0,093	0,032
mladí 300	281	377 863,40	60	264 469,50	14	310 139,30	355	952 472,20	0,019	0,016
mladí 150	50	78 481,40	9	54 531,10	3	21 161,80	62	154 174,30	0,012	0,008
povodně 850	8	44 154,00	3	58 301,00	1	87 827,00	12	190 282,00	0,218	0,145
obce	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,000	0,000
družstva	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,000	0,000
celkem	357	**538 529,50**	76	**402 925,90**	19	**443 301,60**	452	**1 384 757,00**	**0,020**	**0,015**

Poznámka : příslušné dlužné úroky dosahují částky 500 621,00 Kč.

Podrobný přehled stavu celkových úvěrových pohledávek Fondu k 31. 12 .2009

v Kč

typ úvěru	počet uzavřených smluv	čerpané úvěry	splátky úvěrů	zůstatek úvěrových pohledávek
mladí 200	1 408	272 804 375,20	178 159 073,90	94 645 301,30
mladí 300	20 703	5 952 677 032,70	1 063 185 438,29	4 889 491 594,41
mladí 150 + povodně	12 721	1 829 082 079,60	549 437 955,14	1 279 644 124,46
povodně 850	175	130 909 936,53	43 641 235,91	87 268 700,62
obce	191	916 229 358,65	623 021 424,34	293 207 934,31
družstva	16	184 596 815,25	7 741 842,10	176 854 973,15
celkem	**35 214**	**9 286 299 597,93**	**2 465 186 969,68**	**6 821 112 628,25**

Tel: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
pro Výbor Státního fondu rozvoje bydlení

Na základě provedeného auditu jsme dne 2. 2. 2010 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku Státního fondu rozvoje bydlení, tj. rozvahu k 31. 12. 2009, Výkaz pro průběžné hodnocení plnění rozpočtu správců kapitol, jimi zřízených organizačních složek státu a státních fondů k 31. 12. 2009 a přílohu této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Státního fondu rozvoje bydlení. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastních zdrojů a finanční situace Státního fondu rozvoje bydlení k 31. 12. 2009 a jeho výsledku hospodaření za rok 2009 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.“

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy Státního fondu rozvoje bydlení s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Státního fondu rozvoje bydlení. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Česká společnost BDO Audit s. r. o. je členem skupiny BDO International Limited, společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO. IČ 45 31 43 81, Rejstříkový soud Praha, číslo zápisu C. 7279, Osvědčení KA ČR 018

BDO

Tel: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Státního fondu rozvoje bydlení k 31. 12. 2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 18. února 2010

BDO Audit s.r.o.
zastoupená partnery:

Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.
auditor, osvědčení č. 0070

Ing. Petr Slavíček
auditor, osvědčení č. 2076

Česká společnost BDO Audit s. r. o. je členem skupiny BDO International Limited, společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO. IČ 45 31 43 81, Rejstříkový soud Praha, číslo zápisu C. 7279, Osvědčení KA ČR 018

2. Výroční zpráva o činnosti Fondu v roce 2009

Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení

Státní fond rozvoje bydlení je jedním z nástrojů státní bytové politiky. Byl zřízen zákonem č. 211/2000 Sb., který nabyl účinnosti 21. července 2000. Státní fond rozvoje bydlení je samostatnou právnickou osobou, má plnou vlastní právní subjektivitu. Provádí vybraná opatření státní bytové politiky. V tomto směru úzce spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj a dalšími ústředními orgány státní správy. Majetek Fondu je součástí majetku státu. Fond hospodaří na základě vlastního rozpočtu, který každoročně schvaluje Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR. Rozpočet Fondu je součástí veřejných rozpočtů České republiky.

Úkolem Fondu je vytvářet, akumulovat a rozšiřovat finanční prostředky určené na podporu investic do bydlení a používat je v souladu se zákonem na podporu především v následujících třech směrech:

1. na podporu výstavby nových bytů
2. na podporu oprav stávajícího bytového fondu
3. na podporu výstavby technické infrastruktury v obcích, tedy na zainvestování pozemků určených pro budoucí bytovou výstavbu

Fond bydlení nenahrazuje investora a sám neinvestuje. Jeho cílem je stimulovat investory v jejich investiční činnosti a stabilizovat investiční prostředí.

Státní fond rozvoje bydlení není závislý na státním rozpočtu a jeho režim hospodaření umožňuje předem určit objemy prostředků na konkrétní cíle bytové politiky. Finanční prostředky navíc přecházejí ze zákona vždy do každého dalšího kalendářního roku a tím umožňují průběžnou realizaci podpůrných opatření.

Státní fond rozvoje bydlení má sídlo v Olomouci, Dolní náměstí 9. Činnost a vnitřní organizace je upravena statutem.

Nejvyšším orgánem Fondu je výbor Fondu. Výbor Fondu má 7 členů. Předsedou výboru Fondu je ministr pro místní rozvoj. Místopředsedu a dalších 5 členů výboru jmenuje a odvolává vláda na návrh ministra. Jejich funkční období je čtyřleté. Podle zákona se výbor Fondu skládá ze zástupců Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Ministerstva průmyslu a obchodu, zbývající členové výboru jsou nezávislými odborníky.

Členové výboru Fondu:

předseda:	Ing. Jiří Čunek	do 22. ledna 2009
	JUDr. Cyril Svoboda	od 23. ledna 2009 do 7. května 2009
	Ing. Rostislav Vondruška ministr pro místní rozvoj	od 8. května 2009
místopředseda:	Ing. Milan Půček, MBA, PhD.	do 31. července 2009
	Ing. Miroslav Kalous	od 1. srpna 2009
členové:	p. Stanislav Antoniv	
	Ing. Miroslav Beneš	do 30. června 2009
	JUDr. Stanislav Křeček	od 1. července 2009
	Ing. Jan Málek	
	Ing. Miroslav Váňa	
	Mgr. Luboš Vaněk	od 1. července 2009

Kontrolním orgánem je dozorčí rada Fondu. Dozorčí rada Fondu kontroluje činnost a hospodaření Fondu a jeho orgánů.

Dozorčí rada Fondu má pět členů. Členy dozorčí rady Fondu volí a odvolává Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky. Funkční období členů dozorčí rady Fondu je čtyřleté.

Členové dozorčí rady Fondu:

předseda:	Mgr. Zdeňka Horníková
členové:	Ing. František Beneš, CSc.
	Ing. Petr Bratský
	Ing. Bc. Tomáš Kvapil
	p. Evžen Snítilý

Výkonným a statutárním orgánem Fondu je ředitel Fondu.
Tuto funkci zastává JUDr. Jan Wagner.

Výstavba nájemních sociálních bytů

Na základě nařízení vlády č. 333/2009 Sb. bylo v roce 2009 zahájeno přijímání žádostí o poskytnutí podpory na výstavbu nájemních sociálních bytů. Účelem tohoto dotačního titulu je podpora výstavby dostupných bytů pro skupinu obyvatel s nízkými příjmy.

Příjemcem podpory může být právnická nebo fyzická osoba. Podporu ve formě dotace lze použít na novou výstavbu, nástavbu, přístavbu nebo změnu nebytového objektu na bytový za předpokladu, že zkolaudovaný objekt bude využíván po dobu **nejméně 10ti let** v období 15ti let k nájemnímu bydlení. Při výstavbě více než 10ti bytů musí být z každých dalších započatých 10ti bytů vybudován nejméně jeden upravitelný byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dotace je poskytována ve výši **6,5 tis. Kč/m^2** u **novostaveb**, **5,5 tis. Kč/m^2** u **stavebních úprav, současně** však **nesmí** přesáhnout částku **500 tis. Kč** u nové výstavby a přístavby nebo nástavby, kterou vznikne sociální byt a částku **420 tis. Kč**, jedná-li se o stavební úpravy. Dotace se zvyšuje o 50 tis. Kč u upravitelných bytů a stavebních úprav stávajících objektů, pokud jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov třídy B; v případě splnění požadavku na energetickou náročnost budov třídy A u novostaveb o 100 tis. Kč.

Celková výše dotace nesmí přesáhnout 30 % celkových investičních nákladů stavby.

Podpora je poskytována v režimu "de minimis".

Výstavba nájemních sociálních bytů

	2009
Přijaté žádosti	**19**
Počet uzavřených smluv	**0**
Zamítnuté žádosti	**1**
Ve vyřizování	**18**
Odstoupení žadatele od podané žádosti, vyřazení žádosti pro nedodání podkladů	**0**
Převedené finanční prostředky na účet žadatele	**0**

Podpora oprav bytových domů postavených panelovou i nepanelovou technologií – program PANEL/NOVÝ PANEL

Podpora oprav bytových domů – program PANEL/NOVÝ PANEL je zaměřena na pomoc vlastníkům bytových domů a bytů při financování komplexní opravy, modernizace nebo rekonstrukce bytového domu. Program je realizován v souladu s nařízením vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění. Při realizaci tohoto programu Státní fond rozvoje bydlení úzce spolupracuje s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

Program obsahuje tři nástroje podpory:

státní úroková dotace
bankovní záruka za úvěr
odborně technická a poradenská pomoc.

Podmínky a rozsah poskytování státní úrokové dotace jsou upraveny nařízením vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace bytových domů.

Podpora se poskytuje ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body (v roce 2008 výbor Fondu rozhodl s ohledem na vývoj nápadu žádostí a schválenou výdajovou část rozpočtu Fondu na rok 2008 o snížení státní podpory na polovinu maxima, úroková dotace je u smluv uzavřených v roce 2008 a počátkem roku 2009 poskytována pouze v hladině 2 procentních bodů). Na základě nařízení vlády č. 118/2009 Sb. je od 1. května 2009 diferencována výše státní podpory do hladin 2,5 – 3 – 4 procentního bodu podle šíře rekonstrukce a míry zateplení rekonstruovaných domů. Vyplácení podpory realizuje jménem Fondu Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Podpora je zacílena jak na subjekt podpory - vlastníka bytového domu, tak i předmětově, tzn. jaký druh opravy, rekonstrukce a modernizace je podporován. Vždy však jde o komplexní regeneraci, která musí obsahovat nejméně opravu statických poruch, rekonstrukci rozvodů (zdravotní instalace, plyn, topení, elektroinstalace) a zlepšení tepelně technických vlastností. Od 1. května 2009 je program pod názvem NOVÝ PANEL přístupný všem vlastníkům bytových domů. Seznam podporovaných opatření je uveden v příloze nařízení vlády.

Druhým z nástrojů je podpora ve formě bankovní záruky za úvěr, kterou poskytuje Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. svým jménem. Tato forma podpory je určena těm žadatelům o úvěr, kteří nedisponují dostatkem zajišťovacích prostředků. Bankovní záruka je poskytována až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou.

Třetím z nástrojů podpory v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL je pomoc ve formě informační a poradenské činnosti. Tato je realizována oprávněnými osobami akreditovanými Ministerstvem průmyslu a obchodu. Oprávněné osoby na základě smlouvy se Státním fondem rozvoje bydlení provádí informační a konzultační činnost, poskytují stanoviska k žádostem o státní úrokovou dotaci, popř. k žádostem o bankovní záruku, a to prostřednictvím jimi zřízených poradenských a informačních středisek.

Úvěr, ke kterému je poskytována podpora, může být poskytnut v české i cizí měně. V rámci jedné žádosti může být poskytnuta dotace jen k jednomu úvěru.

Výše dotace je omezena intenzitou veřejné podpory určenou podle velikosti žadatele.

U nepanelových bytových domů je podpora poskytována v režimu „de minimis“.

Úrokové dotace poskytnuté v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL

v roce 2009 v členění dle příjemců dotace

Typ vlastníka	Počet projektů	Výše dotace v tis. Kč	Výše podpořených úvěrů v tis. Kč
Bytové družstvo	841	1 078 994	5 342 191
Obec	30	62 473	360 430
Společenství vlastníků	1 328	1 504 755	7 338 795
Ostatní právnické osoby	3	3 174	11 681
Fyzická osoba	1	3 989	11 453
Celkem	**2 203**	**2 653 385**	**13 064 550**

Úrokové dotace a záruky poskytnuté v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL v roce 2009

Kraj	Úroková dotace			Záruka banky	
	Počet	Objem (tis.Kč)	Úvěr (tis.Kč)	Počet	Objem (v tis. Kč)
Hl.m. Praha	103	181 212	926 073	10	123 002
Jihočeský	141	156 902	808 536	19	122 280
Jihomoravský	228	257 205	1 266 909	11	37 888
Karlovarský	56	46 673	253 680	3	7 040
Liberecký	75	88 576	442 634	8	41 131
Pardubický	28	49 286	230 493	3	18 710
Moravskoslezský	678	773 244	3 812 094	57	253 845
Královéhradecký	59	102 645	482 522	5	32 240
Vysočina	67	82 715	403 325	0	0
Olomoucký	161	153 300	750 090	18	59 096
Středočeský	91	136 249	653 815	4	24 089
Ústecký	211	292 991	1 411 139	6	38 645
Plzeňský	167	196 258	998 377	25	116 081
Zlínský	138	136 129	624 863	19	78 125
Celkem	**2 203**	**2 653 385**	**13 064 550**	**188**	**952 172**

Celkové výsledky programu PANEL/NOVÝ PANEL v jednotlivých letech:

Rok	Úroková dotace			
	počet	výše dotace v tis. Kč	podporovaný úvěr v tis.Kč	počet opravených bytů
2001	18	34 904	119 707	1 600
2002	40	251 933	778 259	4 537
2003	145	429 155	1 377 663	5 684
2004	163	363 418	1 187 118	8 866
2005	197	221 719	876 797	9 032
2006	1 050	1 599 995	5 591 400	45 073
2007	2 566	4 299 981	12 506 976	100 140
2008	2 024	1 999 974	11 422 881	76 570
2009	**2 203**	**2 653 385**	**13 064 550**	**82 403**
Celkem	**8 406**	**11 854 464**	**46 925 351**	**333 905**

Rok	Záruky	
	počet	Záruka banky (tis.Kč)
2001	3	22 261
2002	41	339 672
2003	96	484 255
2004	118	601 846
2005	257	893 303
2006	302	1 254 473
2007	328	1 281 355
2008	200	984 766
2009	**188**	**952 172**
Celkem	**1 533**	**6 814 103**

Úvěry pro mladé rodiny

na pořízení bytu nebo rodinného domu - 300 tis. Kč

V roce 2009 Fond pokračoval v realizaci podpory bydlení formou poskytování nízkoúročených úvěrů mladým rodinám na výstavbu rodinného domu nebo bytu, na koupi rodinného domu nebo bytu, na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu a úhradu členského vkladu do družstva. Právní úprava podpory je obsažena v nařízení vlády č. 616/2004 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu.

Úvěr je poskytován do výše 300 tis. Kč, je úročen 2 % úrokovou sazbou ročně a jeho splatnost je až 20 let. O úvěr může požádat žadatel, který žije v manželství, v němž alespoň jeden z manželů nedovršil v roce podání žádosti 36 let věku, nebo žadatel, který nežije v manželství, nedovršil v roce podání žádosti 36 let věku a pečuje alespoň o jedno nezletilé dítě.

Příjemcům úvěru určených na výstavbu nebo koupi bytu či rodinného domu, jimž se v době od uzavření úvěrové smlouvy narodí dítě, je poskytnut bonus ve formě snížení aktuálního zůstatku úvěru o částku 30 tis. Kč. V roce 2009 Fond poskytl tento bonus 2896 příjemcům úvěru v celkové výši 86,87 mil. Kč.

Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy mezi žadatelem – fyzickou osobou a Fondem po splnění podmínek daných nařízením vlády a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován obvyklými nástroji, nejčastěji smlouvou o ručení nebo exekutorským zápisem, popř. kombinací nástrojů.

V roce 2009 Státní fond rozvoje bydlení uzavřel celkem 2 692 úvěrových smluv, v celkové objemu 800,48 mil. Kč.

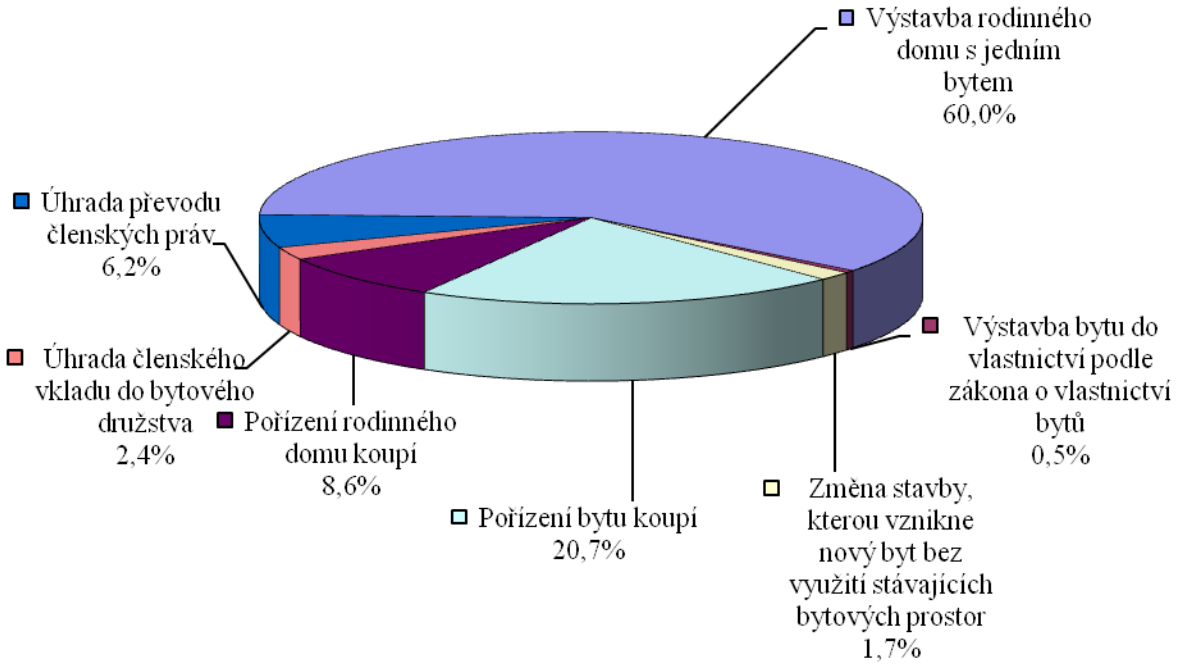
Úvěry pro mladé rodiny

	od 1.1.2009 do 31.12.2009	od 9.12.2004 do 31.12.2009
Přijaté žádosti	**3 139**	**31 417**
Převod nevyřízených žádostí z r. 2008	**369**	**x**
Počet uzavřených smluv o úvěru	**2 692**	**20 703**
Zamítnuté žádosti	**153**	**3 070**
Odstoupení žadatele od podané žádosti, vyřazení žádosti pro nedodání podkladů	**305**	**7 286**
Nevyřízené žádosti – převod do roku 2010	**358**	**358**

Podle předmětu financování lze úvěrové smlouvy uzavřené v roce 2009 členit:

Předmět úvěrového financování	Počet úvěrových smluv
Výstavba rodinného domu s jedním bytem	1 615
Výstavba bytu do vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů	13
Změna stavby, kterou vznikne nový byt bez využití stávajících bytových prostor	45
Pořízení bytu koupí	556
Pořízení rodinného domu koupí	232
Úhrada členského vkladu do bytového družstva	64
Úhrada převodu členských práv	167

Procentuální rozložení úvěrových smluv podle účelu

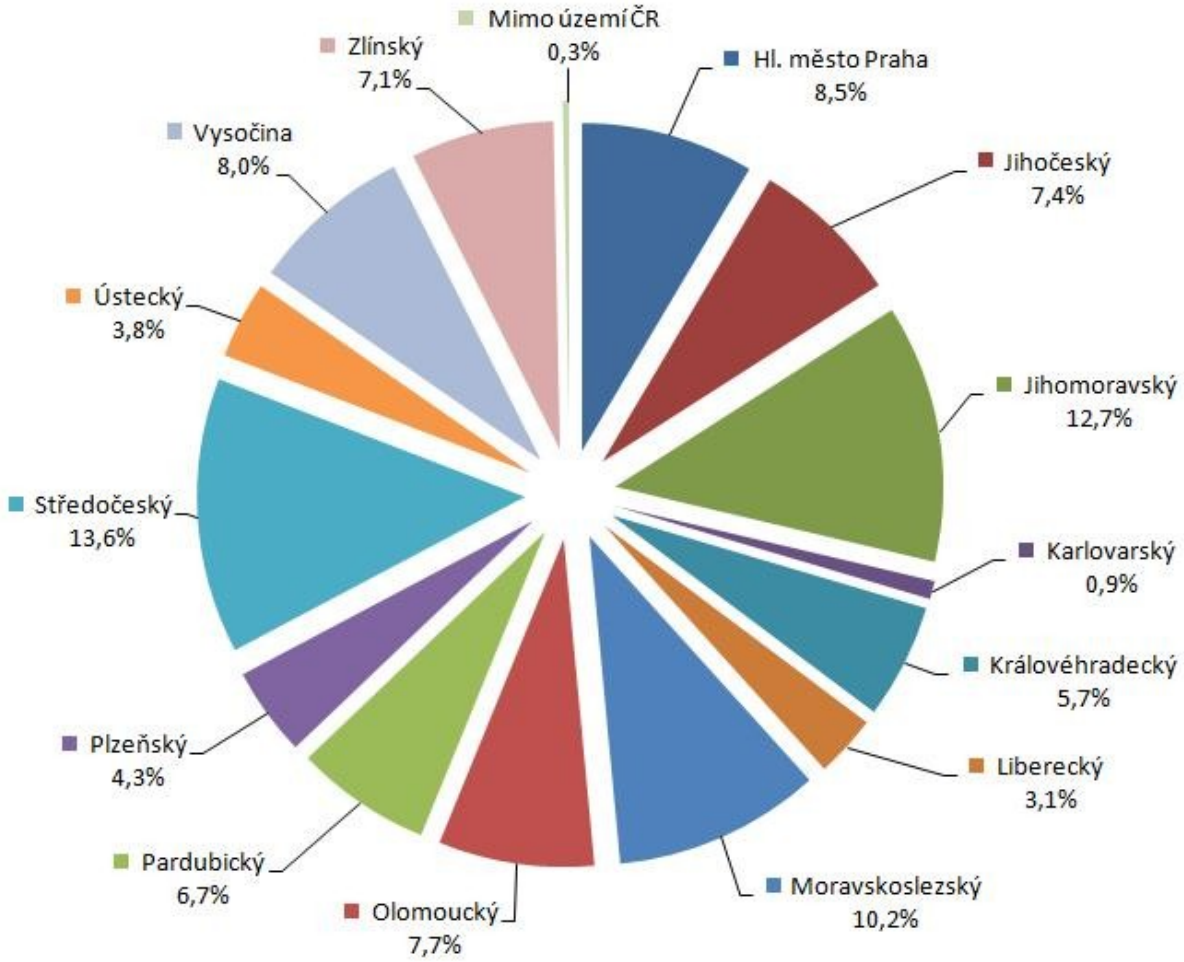


Z celkového počtu 3 508 žádostí ke zpracování v letošním roce vedlo 76,74 % žádostí k uzavření uvěrové smlouvy, 4,36 % žádostí bylo zamítnuto pro nesplnění podmínek a 8,69 % žádostí bylo vyřazeno z důvodu nečinnosti žadatele. Do roku 2010 bylo převedeno 10,21 % přijatých žádostí v celkovém počtu 358. Hlavními důvody zamítnutí byly případy žadatelů, z jejichž žádosti vyplynulo, že se nejedná o výstavbu, ale rekonstrukci objektu určeného k rekreaci nebo o přístavbu či vestavbu bez vzniku nové bytové jednotky, jak je požadováno nařízením vlády. Pouze v 35 případech, tj. cca v 1 % , došlo k zamítnutí žádosti pro nedostatečnou bonitu klienta.

Struktura úvěrových smluv podle kraje, v němž má příjemce úvěru trvalé bydliště celkem za období 2004 – 2009

Kraj	Účel použití prostředků úvěru			
	výstavba bytu, RD	**koupě bytu, RD**	**převod + nabytí čl. práv**	**změna stavby**
Hl. město Praha	508	980	252	24
Jihočeský	1 088	332	77	39
Jihomoravský	1 774	609	173	81
Karlovarský	85	89	8	4
Královéhradecký	792	304	52	27
Liberecký	430	130	69	15
Moravskoslezský	1 340	408	311	52
Olomoucký	944	513	92	40
Pardubický	962	307	79	40
Plzeňský	618	238	25	20
Středočeský	1 901	717	116	80
Ústecký	397	257	118	17
Vysočina	1 221	310	69	49
Zlínský	951	371	84	55
Mimo území ČR	8	19	2	30
Celkem	**13 019**	**5 584**	**1 527**	**573**

Přehled podle krajů



Opatření na podporu odstranění následků povodní roku 2009 v oblasti bydlení realizovaná Státním fondem rozvoje bydlení

V důsledku povodní na území republiky byla v průběhu roku 2009 provedena změna rozpočtu Fondu, spočívající ve vytvoření nového rozpočtového určení části finančních prostředků na odstranění následků na povodní poškozeném bytovém fondu.

Dotace a zvýhodněné úvěry obcím na obnovu povodní poškozeného bytového fondu

Nově vytvořená rozpočtová položka na tuto formu pomoci umožňovala pokrýt nároky obcí a měst v objemu 200,00 mil. Kč.

Právní úprava byla provedena novelizací nařízení vlády č. 396/2001 Sb. Ta umožnila v případě, že se obec nacházela na území pro něž byl vyhlášen stav nebezpečí nebo nouze, poskytovat obcím postiženým povodněmi **přímé dotace** do zvláštních „povodňových fondů". Obce z těchto prostředků poskytují příspěvky jednotlivým vlastníkům objektů bydlení poškozených povodní, na úhradu části nákladů potřebných na opravy vad či poruchy staveb, které vznikly v důsledku povodní.

Prostředky „povodňového fondu" je možné použít pouze na opravy staveb určených k trvalému bydlení. Poškození povodněmi zahrnuje i sesuvy půdy způsobené nadměrným množstvím dešťových srážek. Příspěvek je možné poskytnout do 70 % celkových nákladů opravy.

Maximální příspěvek činí:

- 200 tis. Kč na jednu stavbu obsahující nejvýše 3 byty;
- 500 tis. Kč na jednu stavbu obsahující nejvýše 8 bytů;
- 700 tis. Kč na jednu stavbu obsahující více než 8 bytů,

přičemž vždy celkové náklady opravy musí přesáhnout 71 500 Kč.

Fond přijal 10 žádostí o tuto formu popovodňové pomoci, všechny podané žádosti byly kladně vyřízeny, dotace byly poskytnuty v celkovém objemu 90,14 mil. Kč.

	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	10	90 997
Uzavřené smlouvy	**10**	**90 140**
Krácení požadavku obce	x	857

Smlouvy o poskytnutí dotace obcím uzavřené v roce 2009 v členění dle krajů

Kraj	Počet uzavřených smluv o poskytnutí dotace	Finanční objem v tis. Kč
Moravskoslezský	8	77 846
Olomoucký	2	12 294
Celkem	**10**	**90 140**

Novela nařízení vlády č. 396/2001 Sb. dále umožnila poskytnout obcím postiženým povodněmi roku 2009 nízkoúročený úvěr na úhradu části nákladů oprav a modernizací objektů bydlení. Úvěr je úročen 1% roční úrokovou sazbou, je splatný do 10ti let ode dne poskytnutí. Obec má povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území.

Fond přijal žádosti 3 obcí o tuto formu popovodňové pomoci, v celkovém objemu 5,70 mil. Kč.

	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	3	5 700
Uzavřené smlouvy	**1**	**3 000**
Rozpracované žádosti – převod do roku 2010	2	2 700

Úvěry fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů po povodních – 150 tis. Kč

Prostředky úvěru lze použít výhradně ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a rodinných domů, které byly postiženy povodní.

Úvěr je poskytován až do výše 150 tis. Kč, je úročen 2 % úrokovou sazbou ročně. Tato sazba je platná po celou dobu splatnosti, tj. po dobu 10ti let. Měsíční anuitní splátka při splatnosti 10 let činí 1,38 tis. Kč.

Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy mezi žadatelem – fyzickou osobou a Fondem po splnění podmínek daných nařízením vlády č. 28/2006 Sb., v platném znění a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován obvyklými nástroji, nejčastěji smlouvou o ručení nebo exekutorským zápisem, popř. kombinací nástrojů.

Od září 2009 bylo podáno 27 žádostí a do konce roku 2009 bylo uzavřeno 20 úvěrových smluv v objemu 2,88 mil. Kč.

Úvěry na odstraňování škod po povodni v roce 2009

	Počet / tis.Kč
Přijaté žádosti	**27**
Počet uzavřených smluv	**20**
Zamítnuté žádosti	**1**
Rozpracované žádosti – převod do roku 2010	**6**
Uzavřené smlouvy (tis.Kč)	**2 880**
Vyčerpáno (tis.Kč)	**1 880**

Struktura podaných žádostí v roce 2009 podle krajů

Kraj	Žádost	Smlouva	Zamítnuto	Ve vyřizování
Moravskoslezský	14	9	1	4
Olomoucký	12	10	0	2
Ústecký	1	1	0	0
Celkem	27	20	1	6



Úvěry fyzickým osobám na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu – 850 tis. Kč – povodně 2009

Fyzickým osobám, vlastníkům rodinného domu nebo bytu, na který bylo v důsledku záplav vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby, nebo který byl v souvislosti s povodní zničen, popř. v rámci záchranných prací odstraněn, je určen úvěr až do výše 850 tis. Kč s 2 % roční úrokovou sazbou a dobou splatnosti do 20ti let.

Nízkoúročený úvěr lze použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou se získá nový samostatný byt nebo na stavební úpravy nebytových prostorů, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými se získá nová bytová jednotka.

Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi žadatelem – fyzickou osobou a Státním fondem rozvoje bydlení po splnění podmínek daných nařízením vlády č. 396/2002 Sb. v platném znění a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajících z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován zástavní smlouvou k nemovitosti.

Úvěry pro fyzické osoby postižené povodní

	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	5	4 250
Uzavřené smlouvy	**1**	**850**
Rozpracované žádosti – převod do roku 2010	4	3 400

Kontrolní činnost Fondu

V roce 2009 byla kontrolní činnost organizována po dvou liniích, a to podle druhu podpory: úvěr - dotace. Kontrolní akce u dotačních podpor byly realizovány k prověření splnění podmínek dotace poskytované podle nařízení vlády č. 63/2006 Sb., podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a č. 146/2003 Sb., v platném znění. V oblasti úvěrových podpor byly předmětem kontroly úvěry poskytované podle nařízení vlády č. 28/2006 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 616/2004 Sb., v platném znění,

a nařízení vlády č. 97/2002 Sb., v platném znění. Specifickou součástí kontroly pak byla kontrola úrokové dotace poskytované v režimu nařízení vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění.

Spouštěcím mechanismem pro zahájení kontroly dotací poskytovaných obcím na výstavbu nájemních bytů podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., v platném znění a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., v platném znění bylo podání žádosti o závěrečné vyhodnocení akce. U každé akce byla vždy provedena jak fyzická kontrola přímo na místě výstavby nájemních bytů, tak i kontrola dokladová. Celkem bylo provedeno 167 fyzických kontrol a 175 dokladových kontrol naplnění podmínek smlouvy.

Kontrola byla zaměřena na:

- objektivnost a správnost fakturace
- dodržení časového harmonogramu výstavby
- časový průběh financování stavby
- sledování případného navýšení ceny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo
- zda kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci, zda stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací, tzn. odpovídá vydanému stavebnímu povolení, zda nedošlo ke změně stavby, zda kolaudovaný počet bytů se rovná počtu bytů, na který byla poskytnuta dotace
- vlastnictví příjemce dotace a užívání objektu k bydlení
- výběr budoucích uživatelů nájemních bytů, dodržení příjmového limitu
- obsah nájemní smlouvy, délku nájemního vztahu
- dofinancování akce nad rámec poskytnuté dotace.

Při kontrole bylo zjištěno celkem 6 závažných porušení smlouvy o poskytnutí dotace. Jednalo se o uzavření nájemní smlouvy s fyzickými osobami, jejichž příjem přesahuje limity uvedené v nařízení vlády, a čerpání dotace na krytí nákladů na práce mimo rámec smlouvy. Tato zjištění vedla k podání podnětu místně příslušnému finančnímu úřadu k prošetření porušení rozpočtové kázně. Méně závažné nedostatky týkající se především délky nájemního vztahu a dokladování příjmů nájemců za rozhodné období, které neměly vliv na účelnost využití dotace, byly příjemci dotace řešeny formou nápravy v přiměřené časové lhůtě.

V oblasti dotačního nástroje poskytovaného Fondem v letech 2006 – 2007 podle nařízení vlády č. 63/2006 Sb. vlastníkům panelových domů na odstranění havarijních stavů panelových domů bylo provedeno celkem 242 dokladových kontrol a 131 fyzických kontrol na místě objektu panelového domu. U 45 příjemců dotace bylo zjištěno pochybení v čerpání dotace. Důvody pochybení spočívaly v čerpání dotace na práce, které nebyly zabezpečovacími pracemi, a pochybení spočívající v nedodržení vzájemně odsouhlaseného rozpočtu – čerpání dotace nad rámec schváleného rozpočtu.

V roce 2009 byla dále prováděna kontrola příjemců úrokové dotace realizované v rámci programu PANEL. Dokladová kontrola byla provedena u 127 akcí s výsledkem bez závad. Dále u 34 příjemců úrokové dotace byla provedena kontrola fyzická, tzn. zda deklarované práce, které jsou předmětem dotace, jsou skutečně provedeny. Byly zjištěny nedostatky ve 3 případech. V prvém případě byl zjištěn neplatný (padělaný) certifikát o způsobilosti dodavatelské firmy. SFRB v tomto případě odstoupil od smlouvy o poskytnutí dotace, dotace pak byla příjemcem dobrovolně vrácena. Současně bylo iniciováno zahájení trestního stíhání pro pokus o podvod, řízení však bylo zastaveno v důsledku úmrtí podezřelého majitele dodavatelské firmy. Ve dvou dalších případech je zjištěný nedostatek ještě předmětem řízení, do roku 2010. Ve všech těchto 34 kontrolovaných případech se Fond zaměřil mimo jiné i na otázku kvality provedených prací, kvalita prací podle současného nařízení vlády nemá vliv na přiznání dotace. Byly však získány poznatky o nedostatcích v kvalitě provedených prací, které budou využity v připravovaném podnětu Ministerstvu pro místní rozvoj na zvážení novelizace nařízení vlády, která by vytvořila tlak na zvyšování kvality prací na rekonstrukcích a zateplování bytových domů.

U podpor poskytovaných formou úvěru probíhá kontrola dokladová a u části klientů byla provedena kontrola fyzická. Kontrola dokladová probíhá de facto nepřetržitě. Klienti průběžně dokládají účelovost poskytnutých úvěrových prostředků, průběžně probíhá i kontrola. Kontroluje se řádné splácení úvěru. U části klientů, kteří řádně nespláceli a nereagovali ani na upomínky k úhradě dluhu, byl Fond nucen přistoupit k odstoupení od smlouvy a následnému vymáhání pohledávky.

U části klientů byla provedena kontrola fyzická - v bydlišti příjemce úvěru, resp. na místě předmětu úvěru (novostavba rodinného domu, bytová jednotka). Zde byla kontrola zaměřena na ověření zaslaných daňových dokladů, tzn. zda fakturované práce byly skutečně provedeny. I nadále se fyzické kontroly zaměřují na splnění podmínky užívání nemovitosti k bydlení příjemcem úvěru. U úvěru poskytovaného na opravu a modernizaci rodinného domu nebo bytu byla provedena fyzická kontrola u 15 klientů, 1 kontrola byla provedena u úvěru poskytovaného podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb., a 290 kontrol u příjemců úvěru určeného na výstavbu, koupi nebo nabytí členských práv podle nař. vlády č. 616/2004 Sb.

Mezi nejčastější porušení v rámci úvěrových nástrojů lze řadit převod vlastnického práva (členských práv) k úvěrovanému objektu, aniž by byl poskytnutý úvěr před převodem splacen. Dalším problémem je použití úvěrových prostředků na jiné účely než bylo smlouvou dohodnuto.

V roce 2009 Fond odstoupil od úvěrové smlouvy pro porušení podmínek ve 168 případech. Celkově za léta, v nichž Fond poskytoval úvěry mladým domácnostem, využil možnosti odstoupení od úvěrové smlouvy pro porušení podmínek ve 409 případech (z celkového počtu více jak 34 700 úvěrových smluv). Z toho ve

207případech (0,59 %) bylo důvodem pro odstoupení opakované prodlení ve splácení úvěru, v ostatních případech šlo o porušení jiných podmínek úvěrové smlouvy (např. nepřípustná dispozice s pořizovaným bytem). Ve 231 případech došlo po odstoupení k dobrovolnému uhrazení pohledávky, u 47 klientů byl dán podnět k finančnímu úřadu, soudem bylo vydáno 21 platebních rozkazů a v 19 případech byl již vydán exekuční příkaz.

Odstoupení od úvěrových smluv k 31.12.2009

	ÚVĚR 200	ÚVĚR 150	ÚVĚR 300	CELKEM
Celkem odstoupeno	77	113	219	409
Pohledávka uhrazena	46	76	109	231
Pohledávka neuhrazena – podnět a řízení před FÚ	16	9	22	47
Pohledávka neuhrazena - lhůta	11	25	55	91
Návrh na platební rozkaz	3	3	15	21
Návrh na exekuci	1	0	18	19

Kontroly provedené od 1.1.2009 – 31.12.2009

	Fyzická kontrola	Dokladová kontrola /ZVA, čerpání/	Celkem

Dotace na výstavbu nájemních bytů NV č.481/2000Sb. + NV č.146/2003Sb.	167	175	**342**
Úvěry mladým na výstavbu, koupi, převod NV č.616/2004 Sb.	290	10 475	**10 765**
Úvěry pro mladé na výstavbu bytu NV č.97/2002Sb.	1	350	**351**
Úvěry na modernizaci bydlení NV č.28/2006 Sb.	15	3 949	**3 964**
Úroková dotace program PANEL, NOVÝ PANEL – 299/2001 Sb.	34	127	**161**
Dotace na odstranění havarijního stavu panelového domu NV č. 63/2006 Sb.	131	242	**373**
Celkem	**638**	**15 318**	**15 956**

Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

V roce 2009 byly v režimu zákona č. 106/1999 Sb. podány pouze 2 žádosti o poskytnutí informace týkající se oblasti bydlení. Obě žádosti byly v zákonné lhůtě vyřízeny.

Běžné požadavky na informace o podporách v oblasti bydlení byly podávány na základě běžných písemných, telefonických a e-mailových dotazů, popř. při osobním jednání. Byly vždy uspokojeny podáním potřebné informace a předáním informačních brožur a materiálů vydávaných Fondem k propagaci jednotlivých forem podpor.