sfpi Státní fond podpory investic

2022

Výroční zpráva

a účetní závěrka za rok 2022

Výroční zpráva Státního fondu podpory investic a účetní závěrka za rok 2022

byla schválena dozorčí radou v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., ze dne 12. června 2012, kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, a v souladu se zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 61/2005 Sb. a zákona č. 113/2020 Sb.

Obsah

Úvodní slovo předsedy výboru Fondu 5
Úvodní slovo předsedy dozorčí rady 6
Zhodnocení roku 2022 ředitelkou SFPI 7
Představení Státního fondu podpory investic 8
Základní informace 8
Nejvyšší orgány Fondu 9
Organizační struktura a hlavní kontakty na SFPI 10
Přehled uzavřených a čerpaných smluv z programů SFPI za rok 2022 11
Přehled aktivních programů v roce 2022 13
Vlastní bydlení 13
Zateplování 15
Panel 2013+ 16
Regenerace sídlišť 17
Nájemní byty 18
Výstavba pro obce 19
Program Živel 20
Brownfieldy 22
Správa neaktivních podpor 23
Komunikační, mediální a informační podpora 30
Kontrolní činnost Fondu v roce 2022 32
Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím 34
Komentář k finančnímu hospodaření SFPI 36
Přehled ukazatelů finančního hospodaření SFPI za rok 2022 36
Charakteristika příjmů a výdajů 36
Garanční fond SFPI 42
Údaje z rozvahy k 31. 12. 2022 43
Údaje z podrozvahy k 31. 12. 2022 49
Rekapitulace od počátku SFPI do 31. 12. 2022 50
Rozvaha a další části účetní závěrky dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. 53

sfpi Státní fond podpory investic

2022

Výroční zpráva

za rok 2022

Úvodní slovo předsedy výboru Fondu

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych vás oslovil nejen z pozice ministra pro místní rozvoj, ale i jako předseda výboru Státního fondu podpory investic (SFPI). Tyto dvě funkce spolu úzce souvisejí, stejně jako jsou provázané obě zmíněné instituce. Jedině jejich aktivní spolupráce může přinést pozitivní výsledky, podpořit bydlení v České republice a přispět k udržitelnému rozvoji obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem.

V uplynulém roce Státní fond podpory investic vyplatil více než 1 mld. Kč dotací a poskytl úvěry za více než 1,2 mld. Kč. Téměř polovina této podpory směřovala na jižní Moravu do oblastí postižených tornádem. Při živelní katastrofě v červnu 2021 bylo zničeno více než tisíc domů a stovky rodin se ocitly bez střechy nad hlavou. Osobně jsem velice rád, že se v tomto případě ukázalo, jak stát umí poskytnout rychlou a smysluplnou pomoc. Z dotačních titulů bych také rád vyzdvihl program Regenerace sídlišť, který má za cíl kultivaci veřejného prostoru. V loňském roce pomohl částkou 100 mil Kč. Program už tradičně provázel vysoký zájem a je inspirací při nastavování podmínek nových dotačních nástrojů.

Důsledky ruské agrese proti Ukrajině v loňském roce ještě prohloubily krizi bydlení, se kterou se potýká nejen Česká republika, ale také ostatní evropské země. Rostoucí nájmy, ceny energií, vysoké úrokové sazby jsou tíživými problémy pro čím dál větší okruh lidí. Státní fond podpory investic je jedním z klíčových nástrojů, který pomáhá bytovou nouzi mírnit. Dlouhodobě naplňuje své poslání poskytovat finanční prostředky pro oblast bytové politiky, abychom ale mohli jeho činnost rozšířit a zefektivnit, je třeba změnit zákon o SFPI. Proto jsme iniciovali přípravu reformy legislativního ukotvení SFPI.

Velkou pozornost chceme věnovat přípravě a nastavení podmínek dostupného nájemního bydlení. V průběhu roku představíme v této souvislosti nový nástroj bytové politiky. Kromě konkrétních programů chystáme i síť regionálních center, která budou radit obcím s investicemi do bydlení přímo v místech, kde je to potřebné. Cílem projektu je zvýšit absorpční kapacitu investic v území.

Rád bych poděkoval všem, kteří se loni podíleli na činnosti Fondu a do roku 2023 vám přeji mnoho sil a zdraví.

Ivan Bartoš
ministr pro místní rozvoj

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážení čtenáři,

v rukou držíte výroční zprávu našeho Fondu za uplynulé období.

Rád bych vás provedl změnami, které by měly umožnit čtenáři lépe se ve zprávě orientovat.

Při jejím zpracování byly zohledněny minulé připomínky týkající se přehlednosti a čtivosti, a i nadále jsme otevřeni dalším návrhům a podnětům ke zlepšení.

Hlavním tématem je digitalizace Fondu. V minulém roce jsme umožnili klientům autorizaci přes on-line elektronickou identitu, automatické načtení dat ze státních registrů a další kroky, které vedou k lepší, a hlavně pohodlnější interakci s Fondem. Cesta k podání žádosti se tím značně zjednodušila. V digitalizaci vidíme samozřejmě velký potenciál a mým osobním cílem z pozice předsedy dozorčí rady je, aby uživatelský zážitek při čerpání z programů Fondu byl alespoň takový, jaký je při žádosti o financování u komerční banky.

Dalším tématem je mentální transformace Fondu z organizace podporující bydlení na organizaci, která podporuje udržitelný místní rozvoj ve všech jeho aspektech. Dozorčí rada bude i v následujícím roce klást větší důraz na aktivity spojené s cestovním ruchem.

Poprvé za posledních 10 let zažíváme viditelný propad cen nemovitostí, prozatím pouze v lokalitách mimo Prahu. Ve Fondu vnímáme tyto turbulence jako příležitost a věříme, že zracionálnění cen snad povede k vyšší dostupnosti nemovitostí. Krize minulého roku, ať už válka a s ní spojená migrace, tlačící na ubytovací kapacity, nebo energetická krize s tlakem na energetické úspory, jsou pro Fond motivací k tvorbě nových projektů. Takových, které budou reflektovat aktuální výzvy, ne recyklovat staré projekty.

Ze zkušeností víme, že změny nejsou nikdy tak rychlé, jak bychom si přáli. A že se většinou věci nepovedou na 100 % tak, jak bychom si přáli. Ale my v dozorčí radě uděláme maximum pro to, aby se společné vize a plány proměnily v realitu.

Přeji příjemné čtení

Ing. Šimon Barczi, MDP
předseda dozorčí rady

Zhodnocení roku 2022 ředitelkou SFPI

Vážené dámy a vážení pánové,

loni jsem na tomto místě psala o výzvách, jimž Fond musel čelit po náročném období pandemie. Zmiňovala jsem také administraci programu Živel a obrovskou práci, kterou Fond po řádění tornáda na jižní Moravě bez nejmenšího zaváhání profesionálně odvedl. V závěru svého textu jsem vyjádřila přesvědčení, že SFPI zcela naplňuje roli prospěšného partnera Ministerstva pro místní rozvoj a že stabilní rozvoj Fondu povede i k posílení prestiže samotného ministerstva. Nový rok jsem vyhlížela s optimismem a s dlouhým seznamem pracovních plánů a nápadů.

Rok 2022 se mi ale nehodnotí lehce. Rozpočet programu Vlastní bydlení byl pro velký zájem vyčerpán již během prvního čtvrtletí a program musel být uzavřen. Do budoucna se s jeho znovuotevřením nepočítá, v plánu není ani jeho novelizace, která by přinesla úpravu podmínek tak, aby odpovídaly současné situaci. Po dvaceti letech je to poprvé, kdy Fond neposkytuje žádnou podporu pro bydlení mladých rodin.

Zájem o další úvěrové programy negativně ovlivnilo centrální zvýšení úrokových sazeb. Úroková sazba úvěrů z programu Panel 2013+, Výstavba pro obce, Regenerace sídlišť souvisí se základní sazbou Evropské unie pro Českou republiku, která byla od 1. září 6,95 % p.a. a před koncem roku 2022 se vyšplhala na 7,43 %. V porovnání se sazbami komerčních úvěrů mohou programy SFPI jen těžko obstát.

Ze všech výše uvedených důvodu se proto Fond ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj intenzivně věnoval přípravě programů nových a redesignu těch stávajících. Společně jsme připravili nové nařízení vlády, na jehož základě bude možné pomocí dotací revitalizovat území se starou zátěží. Program NPO Brownfieldy bude otevřen v únoru 2023. Další položkou do portfolia SFPI má být program na vybudování nájemních a dostupných bytů. Jedná se o nástroj, který s velkým očekáváním vyhlížejí zejména obce. A nezapomněli jsme ani na majitele bytových domů – v procesu realizace je i novelizace programu na opravy a modernizace.

V roce 2022 Fond spustil Klientský portál pro uživatele a úspěšně zahájil elektronický příjem žádostí pro nově otevřené programy. Odezva ze strany žadatelů byla a stále je velice příznivá, což považujeme za důležitý krok na cestě ke kompletní digitalizaci služeb SFPI.

V závěru roku jsem byla informována, že na mé místo ředitelky SFPI bude vyhlášeno výběrové řízení. Protože není mým zvykem odcházet od rozdělané práce, budu o svou pozici usilovat a do výběrového řízení se samozřejmě přihlásím. A protože nejen každý nový rok, ale i každou novou výzvu vyhlížím s optimismem, věřím, že vás na těchto stránkách budu moci pozdravit i v roce 2024.

Ing. Hana Pejpalová
ředitelka SFPI

Představení Státního fondu podpory investic

Základní informace

Státní fond podpory investic je samostatnou právnickou osobou zřízenou zákonem č. 211/2000 Sb. a patří mezi nepřímo řízené organizace Ministerstva pro místní rozvoj.

Působnost Fondu je již tradičně zaměřena do oblasti bydlení, což se odráží ve složení portfolia jeho programů. Ty jsou otevírány na základě nařízení vlády a jsou cíleny na dostupnost, stabilitu a kvalitu bydlení, ať už se tím rozumí přímo kvalita budov určených k bydlení, nebo veřejná prostranství v blízkosti těchto staveb i v jejich širším okolí.

Finanční prostředky v podobě dotací a nízkoúročených úvěrů jsou využívány nejen na pořízení bytů a bytových domů, ale i na jejich modernizace, a jsou určeny žadatelům z řad měst, obcí, právnických i fyzických osob. Fond tak významně přispívá k prodloužení životnosti a k regeneraci bytového fondu i k vytváření životního prostředí, které koresponduje s potřebami a stylem života lidí, kteří v těchto domech žijí. Ruku v ruce se zvyšováním standardu bydlení jde i snižování energetické náročnosti budov, což vychází z nastavení podmínek programů a je v souladu s aktuálními tématy současnosti.

Důležitost činnosti Fondu a jeho nezastupitelná role se také zřetelně projevila během mimořádných událostí, jako byly živelní pohroma na Moravě způsobená ničivým tornádem či ochromení běžného života společnosti v době pandemie covidu-19. V souvislosti s koronavirovou krizí Fond administroval podpory zaměřené do oblasti cestovního ruchu. O čas se hrálo také při řešení situace vzniklé poškozením či dokonce ztrátou obydlí při tornádu. Obrovské nasazení zaměstnanců Fondu v obou těchto případech pomohlo zmírnit napáchané škody a zajistit, aby se státní podpora dostala k příjemcům co nejrychleji.

Převážná většina programů Fondu je financována z vlastního rozpočtu SFPI, jehož výši schvaluje vláda a Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky. Programy Výstavba pro obce a Brownfieldy jsou financovány z rozpočtové kapitoly MMR, program Zateplování z IROP.

Součástí SFPI je i garanční fond cestovních kanceláří, zřízený zákonem č. 111/2018 Sb., kterým byl změněn zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Garanční fond plní funkci dozajišťovacího institutu pro případ úpadku cestovní kanceláře, kdy limit zákonného zajištění nepostačuje ke kompenzaci dotčených nároků zákazníků. Je tvořen z příspěvků cestovních kanceláří, z pokut za vybrané přestupky a v případě potřeby vyššího plnění, než činí jeho stav, i z peněz obstaraných Státním fondem podpory investic. Prostředky sdružené v garančním fondu jsou vlastnictvím ČR, hospodaření s nimi přísluší Státnímu fondu podpory investic. Lze je vyplácet pouze tehdy, když finanční částka na úhrady oprávněných nároků zákazníků překročí v celém rozsahu sjednaný limit pojistného plnění nebo bankovní záruku.

Nejvyšší orgány Fondu

Výbor Fondu

Podle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, je předsedou výboru Fondu ze zákona vždy ministr pro místní rozvoj, místopředsedu a dalších 5 členů výboru jmenuje a odvolává vláda na návrh ministra. Výbor Fondu má 7 členů, zasedá podle potřeby, nejméně dvakrát ročně.

Členové výboru Fondu

PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D. – předseda

Ing. David Koppitz – místopředseda, zástupce MMR

Ing. Eduard Muřický – zástupce MPO

Ing. Luděk Janoušek – zástupce MF

Ing. Otakar Cejnar – zástupce MMR (od 16. 2. 2022)

Ing. Vít Lesák, MSc. – zástupce MMR (od 27. 7. 2022)

Dozorčí rada Fondu

Dozorčí rada Fondu je kontrolním orgánem. Kontroluje činnost a hospodaření SFPI. Má pět členů, kteří jsou voleni a odvoláváni Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky. Funkční období členů dozorčí rady Fondu je čtyřleté. Dozorčí rada Fondu zasedá nejméně dvakrát ročně. Předseda dozorčí rady Fondu má právo účastnit se zasedání výboru Fondu.

Členové dozorčí rady

Ing. Šimon Barczi, MDP – předseda

Mgr. Irena Duchoňová – místopředsedkyně (od 12. 5. 2022)

Ing. Klára Dostálová – členka (od 6. 4. 2022)

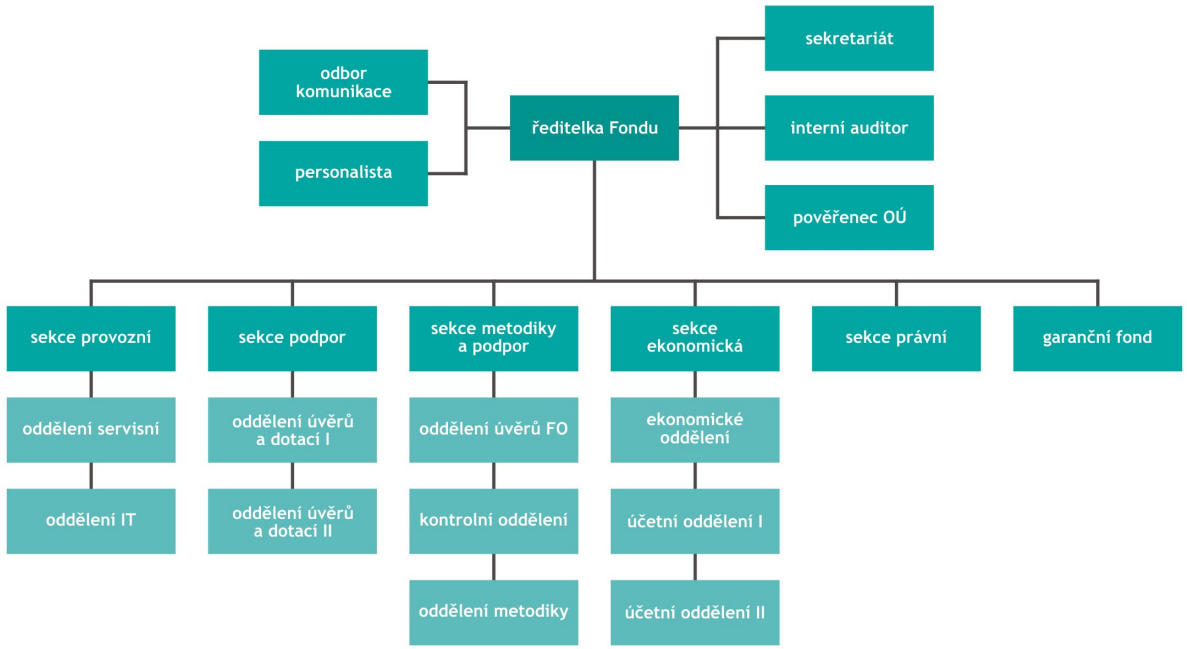
Ing. arch. Pavel Nalezený – člen (od 6. 4. 2022)

Ing. Jiří Fencl – člen (od 12. 5. 2022)

Ředitelka Státního fondu podpory investic

Výkonným a statutárním orgánem SFPI je ředitel. Ředitelkou SFPI je od 15. 12. 2018 Ing. Hana Pejpalová.

Organizační struktura a hlavní kontakty na SFPI



Organizační struktura k 31. 12. 2022

Sídlo:

Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2

Tel.: 234 712 611, 221 771 612

Regionální pracoviště:

Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 206 121

Elektronická komunikace:

Základní e-mail:	podatelna@sfpi.cz
Kontakt pro média:	komunikace@sfpi.cz
Úřední hodiny – podatelna:	po–čt 8.00–16.00 pá 8.00–14.00
Elektronické podání:	podatelna@sfpi.cz
Datová schránka:	wikaiz5
Webové stránky:	www.sfpi.cz

Přehled uzavřených a čerpaných smluv z programů SFPI za rok 2022

Dotační programy

Dotační program	Přijaté žádosti v Kč	Vyřazené/zamítnuté žádosti v Kč	Uzavřené smlouvy v Kč	Vystavené přísliby v Kč	Rozpracované žádosti v Kč	Čerpání v roce v Kč
	počet	počet	počet	počet	počet	
Výstavba pro obce, sociální bydlení	84 481 242,00	171 352 751,80	92 558 837,00	31 457 597,00	139 497 283,72	91 083 823,77
	10	14	9	3	10	
Regenerace sídlišť	0,00	70 335 725,00	101 773 004,00	0,00	35 063 298,00	96 467 235,21
	0	14	21	0	7	
Program Živel	70 215 655,37	59 053 606,00	263 762 546,58	0,00	125 895 378,37	413 465 123,82
	61	54	179	0	71	
Brownfieldy	754 348 399,61	248 182 377,90	181 557 871,00	23 476 488,00	952 079 359,23	16 557 627,17
	55	25	12	2	79	
Úroková dotace v rámci programu PANEL	smlouvy uzavírány do roku 2011					414 055 787,66
Snížení jistiny při narození dítěte	čerpáno při narození dítěte					9 226 952,20
Celkem objem v mil. Kč	**909 045 296,98**	**548 924 460,70**	**639 652 258,58**	**54 934 085,00**	**1 252 535 319,32**	1 040 856 549,83
Celkem počet	**126**	**107**	**221**	**5**	**167**	

Úvěrové programy

Úvěrový program	Přijaté žádosti v Kč	Vyřazené/zamítnuté žádosti v Kč	Uzavřené smlouvy v Kč	Vystavené přísliby v Kč	Rozpracované žádosti v Kč	Čerpání v roce v Kč
	počet	počet	počet	počet	počet	
Panel 2013+	39 157 265,00	92 925 215,00	23 700 000,00	5 700 311,00	0,00	37 088 870,62
	7	11	4	1	0	
Nájemní byty	0,00	215 603 000,00	30 000 000,00	91 239 984,00	0,00	41 476 177,44
	0	5	1	1	0	
Výstavba pro obce, dostupné bydlení	32 000 000,00	100 744 946,36	14 891 795,00	0,00	0,00	10 366 289,86
	1	5	1	0	0	
Zateplování	215 004 913,00	341 681 246,00	252 484 333,00	94 251 367,00	115 748 928,00	369 448 909,81
	32	5	56	15	15	
Brownfieldy	357 553 007,51	86 520 285,52	65 455 773,00	23 476 488,00	477 723 501,75	0,00
	31	9	6	2	45	
Regenerace	0,00	14 537 155,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0	2	0	0	0	
Vlastní bydlení	724 868 124,00	229 872 501,00	626 207 888,00	0,00	6 390 000,00	694 380 853,33
	304	96	279	0	2	
Program Živel	13 845 425,00	3 000 000,00	30 340 000,00	0,00	11 245 425,00	19 577 070,64
	5	1	17	0	5	
Program pro mladé 2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 477 328,83
	0	0	0	0	0	
Celkem objem v mil. Kč	1 382 428 734,51	1 084 884 348,88	1 043 079 789,00	214 668 150,00	611 107 854,75	1 205 815 500,53
Celkem počet	380	134	364	19	67	

Přehled aktivních programů v roce 2022

Vlastní bydlení

Úvěry pro osoby do 40 let na pořízení nebo modernizaci obydlí

Program, který je realizován dle podmínek nařízení vlády č. 1/2021 Sb. Příjem žádostí byl ukončen na základě rozhodnutí vedení MMR.

Program Vlastní bydlení byl určen na pořízení nebo modernizaci bydlení pro žadatele mladší 40 let, žijící v manželství nebo registrovaném partnerství, nebo samostatně pečující o dítě do 15 let. Program umožňoval manželům, registrovaným partnerům i osobám samostatně pečujícím o nezletilé dítě, které nebyly vlastníky ani spoluvlastníky žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení ani členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, pořídit si vlastní bydlení. Vlastníkům nebo spoluvlastníkům obydlí pak umožnil rekonstruovat a modernizovat dům nebo byt.

- Úvěr byl úročen podle výše základní sazby Evropské unie pro Českou republiku, nejméně však 1 % p.a., s fixací nejdéle na dobu 5 let.
- Úvěr na pořízení domu bylo možné poskytnout maximálně do výše 2 400 000 Kč, a to **výstavbou**, nejvýše však 90 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo **koupí**, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Úvěr na koupi bytu bylo možné poskytnout do výše 2 000 000 Kč, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Výše úvěru na modernizaci obydlí byla nejméně 50 000 Kč a nejvýše 600 000 Kč.
- Součástí úvěru byla i dotace při narození dítěte ve výši 30 tis. Kč pro příjemce úvěru na pořízení obydlí a snížení úrokové sazby o 0,2 procentního bodu za každé dítě do 15 let věku, o které příjemce úvěru pečuje.

Nařízení vlády č. 1/2021 Sb. bylo dne 10. 12. 2021 novelizováno s účinností k 1. 1. 2022. V rámci novely byla navýšena maximální částka úvěru na výstavbu nebo koupi rodinného domu na 3 500 000 Kč a dále byla navýšena maximální částka úvěru na pořízení bytu na 3 000 000 Kč. Ke změně došlo také u maximální délky splatnosti úvěru na 30 let.

Za dobu trvání programu bylo uzavřeno **732** smluv v celkovém objemu **1 297,21 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná úroková sazba	3,37 %	1,94 %
Průměrná výše úvěru – pořízení obydlí	2 691 216 Kč	2 228 980 Kč
Průměrná výše úvěru – modernizace	647 913 Kč	573 516 Kč
Průměrná splatnost – pořízení obydlí	28,1 let	22,9 let
Průměrná splatnost – modernizace	9,7 let	9,7 let
Počet pořízených obydlí	218	530
Počet modernizovaných obydlí	61	202
Dotace 30 tis. Kč při narození dítěte	2 040 000 Kč	2 040 000 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Zateplování

Bezúročné úvěry na energetickou modernizaci bytových domů

Program na poskytování bezúročných úvěrů na energetickou modernizaci bytových domů na základě nařízení vlády č. 16/2020 Sb. je finančním nástrojem IROP a je financován z fondu EU.

Finanční nástroj IROP je určen na snížení energetické náročnosti bytových domů v celé České republice vyjma Prahy.

Mohou ho využít všichni vlastníci bytových domů – družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města či obce, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Bezúročným úvěrem z programu Zateplování lze financovat například zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí, pořízení a instalaci stínění v exteriéru, rekuperaci, výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za obnovitelné zdroje energie, pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulačních nádrží, pořízení centrálního vytápění v bytovém domě, připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií, regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles, pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona, výměnu oken a dveří i výměnu výtahu.

- Energetickou modernizací musí být dosaženo nejméně 20% úspory spotřeby energie oproti stavu před modernizací.
- Úvěr lze poskytnout až do 90 % způsobilých nákladů v případě podpory malého rozsahu de minimis a do 76 % celkových výdajů v případě režimu blokové výjimky z veřejné podpory; nejméně 500 tisíc, nejvýše 90 milionů Kč.
- Úvěry jsou poskytovány se splatností maximálně 20 let.

Za dobu trvání programu Zateplování bylo uzavřeno **240** smluv ve výši **982,32 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná výše úvěru	4 287 398 Kč	4 092 983 Kč
Průměrná splatnost	19,2 let	19,1 let
Počet bytů v bytových domech	1 243	5 660
Energetická úspora	41,9 %	43,2 %

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Panel 2013+

Opravy a modernizace bytových domů

Program na opravy a modernizace bytových domů bez rozdílu technologie výstavby se řídí podle nařízení vlády č. 468/2012 Sb.

Je určen pro vlastníky bytových domů panelových i cihlových. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Program Panel 2013+ lze využít například na odstranění poruch základů domů a opravy hydroizolace spodní stavby, odstranění statických poruch nosné konstrukce, opravy obvodového pláště, provedení tepelné izolace obvodového pláště, výměnu oken, opravy nebo zřízení balkonů a výtahů, modernizace bytového jádra, opravy společných prostor.

Úvěr lze poskytnout až do 90 % rozhodných výdajů v režimu de minimis (vzhledem k tomu, že 20. 11. 2020 vypršela lhůta trvání notifikace, nelze již poskytovat úvěr do 75 % rozhodných výdajů v režimu notifikace) se splatností max. do 30 let.

- Výše úroku se odvíjela od základní sazby EU pro Českou republiku (od 1. 1. 2022 byla její výše 2,49 %, od 1. 2. 2022 3,29 %, od 1. 3. 2022 4,00 %, od 1. 5. 2022 4,85 %, od 1. 7. 2022 5,73 %, od 1. 9. 2022 vystoupala na 6,95 %).

Za dobu trvání programu Panel 2013+ bylo uzavřeno **628** smluv ve výši **2 436,65 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná úroková sazba	5,8 %	1,27 %
Průměrná výše úvěru	5 925 000 Kč	3 880 013 Kč
Průměrná splatnost	22,2 let	12,7 let
Počet zrekonstruovaných bytů	135	19 698

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Regenerace sídlišť

Dotace a úvěry na úpravu veřejných prostranství na sídlištích

Dotačně-úvěrový program podporuje úpravu veřejných prostranství na sídlištích a řídí se podle nařízení vlády č. 390/2017 Sb. Je určen pro obce, na jejichž území se nachází sídliště, které má více než 100 bytů, a je ho možno využít v případě, že obec vlastní dotčený pozemek, má platný územní plán, povolení pro stavbu a projekt, který byl (včetně každé změny) schválen zastupitelstvem obce.

Dotačně-úvěrový program Regenerace sídlišť lze využít na výstavbu nebo rekonstrukci místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, výstavbu protihlukových stěn, zachování nebo zvýšení podílu nezpevněných ploch (ochrana mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových vod), na odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním, na opravu či doplnění veřejného osvětlení, na realizaci protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště, na úpravu veřejných prostranství.

- Dotaci lze poskytnout až do výše 50 % uznatelných nákladů, nejvýše však může činit 6 milionů Kč na jeden projekt.
- Úvěr lze poskytnout pouze společně s dotací a může být poskytnut jen jednou v jedné výzvě.
- Součet dotace a úvěru může pokrýt až 90 % uznatelných nákladů.
- Úroková sazba úvěru je ve výši základní sazby EU pro ČR zvýšené 0,30 procentního bodu p.a., s fixací po celou dobu splácení – ta nesmí přesáhnout 15 let od uzavření smlouvy o úvěru.

Žádosti o dotaci a úvěr lze podávat na základě kolové výzvy zveřejňované na webu SFPI. Za dobu trvání programu Regenerace sídlišť bylo uzavřeno **112** dotačních smluv ve výši **557,82 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná výše dotace	4 846 333 Kč	5 011 510 Kč
Počet bytů na regenerovaném území	9 576	42 447
Plocha zregenerovaného území	14,75 ha	126,92 ha

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Nájemní byty

Výstavba nájemních bytů a domů formou úvěrové podpory

Program Nájemní byty byl otevřen v roce 2011 dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., novelizovaném nařízením vlády č. 78/2016 Sb. Tato nařízení vlády byla dne 21. 12. 2020 nahrazena novým nařízením vlády č. 2/2021 Sb.

O úvěr z programu Nájemní byty mohou žádat obce, města, právnické i fyzické osoby. Program umožňuje vznik nájemních bytů pro vymezené skupiny obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené skupiny, zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí bylo zničeno živelní pohromou). Úvěr se poskytuje nejvýše do 90 % rozhodných výdajů, které mohou zahrnovat i část pořizovací ceny pozemku, nesmí však překročit 10 % výdajů rozhodných pro určení výše úvěru.

- Výše úroku se odvíjela od základní sazby EU pro Českou republiku (od 1. 1. 2022 byla její výše 2,49 %, od 1. 2. 2022 3,29 %, od 1. 3. 2022 4,00 %, od 1. 5. 2022 4,85 %, od 1. 7. 2022 5,73 %, od 1. 9. 2022 vystoupala na 6,95 %).

Za dobu trvání programu Nájemní byty bylo uzavřeno **32** smluv ve výši **1 351,41 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná úroková sazba	5,45 %	2,64 %
Průměrná výše úvěru	30 000 000 Kč	42 231 574 Kč
Průměrná splatnost	29,0 let	26,4 let
Průměrná výše úvěru	14 891 795 Kč	14 179 796 Kč
Počet nájemních bytů	22	1 181
Počet bezbariérových bytů	22	398

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Výstavba pro obce

Dotace na sociální byty a úvěry na dostupné byty v majetku obcí

Program na podporu výstavby nebo koupě sociálních nebo dostupných bytů formou dotace či úvěru, a to dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb.

Jedná se o dotačně-úvěrový program na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí o sociální a dostupné byty. Z dotace lze pořídit samostatné sociální byty rekonstrukcí nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt, nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru lze pořídit dostupné byty, které však mohou být pouze součástí dostupného domu, tedy bytového domu zahrnujícího pouze dostupné byty, nebo součástí smíšeného domu.

- Dotaci lze poskytnou do výše způsobilých nákladů, které jsou omezeny průměrnou cenou výstavby za daný rok. Tento údaj zveřejňuje Český statistický úřad. Dotace je poskytována v režimu veřejné podpory služeb obecného hospodářského zájmu malého rozsahu (SOHZ de minimis), nebo v režimu rozhodnutí SOHZ formou vyrovnávací platby.

- Úvěr lze poskytnout do výše způsobilých nákladů bez omezení, a to v režimu veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), nebo v režimu nařízení Evropské komise o blokových výjimkách. Úroková sazba úvěru je stanovena ve výši základní sazby EU pro ČR snížené o 0,5 %, nejméně však ve výši 1 % ročně. Splatnost úvěru může být max. 30 let.

Za dobu trvání programu Výstavba pro obce bylo uzavřeno **30** dotačních smluv ve výši **271,86 mil. Kč** a **3** úvěrové smlouvy ve výši **42,54 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná výše dotace	10 284 315 Kč	8 238 333 Kč
Počet sociálních bytů	71	196
Průměrná úroková sazba	3,50 %	2,08 %
Průměrná výše úvěru	14 891 795 Kč	14 179 796 Kč
Průměrná splatnost	20,00 let	26,67 let
Počet dostupných bytů	17	30

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Program Živel

Obnova obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021

Od 30. června 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 257/2021 Sb., které se týká podpory poskytované formou dotace a úvěru právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, realizované prostřednictvím programu Živel.

Dotaci až do výše 2 mil. Kč a úvěr až do výše 3 mil. Kč lze využít na obnovu obydlí, tj. na opravu, výstavbu nebo na pořízení jiné nemovitosti. V případě úvěru je úroková sazba fixní po celou dobu splácení úvěru a činí 1 % p.a., maximální splatnost úvěru je až 25 let.

V případě výstavby vzniká nárok na zálohovou dotaci 500 tis. Kč. Tato záloha je určena výhradně na demolici (pokud je součástí výstavby), přípravu projektové dokumentace nebo přípravu položkového rozpočtu.

Podporu lze poskytnout vlastníkovi nebo spoluvlastníkovi obydlí (příp. společenství vlastníků jednotek), který obydlí využíval k bydlení, pronajímal jiné osobě nebo poskytoval k bydlení manželovi/manželce, registrovanému partnerovi/partnerce nebo příbuznému v přímé linii. Podmínkou je, že poškozené obydlí stojí na území, které bylo zasaženo tornádem.

Podporu nelze čerpat na úhradu nákladů, které byly příjemci jinak nahrazeny státem. Poskytla-li pojišťovna z důvodu škody na obydlí v důsledku živelní pohromy pojistné plnění, sníží se výše podpory o částku odpovídající 70 % pojistného plnění.

Podpora je čerpána postupně, a to na základě předkládaných daňových dokladů prokazujících způsobilost daného čerpání podpory.

Čerpání podpory musí být zahájeno do 1 roku od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory. Příjem žádostí bude ukončen dne 23. 6. 2023.

Za dobu trvání programu bylo uzavřeno **18** úvěrových smluv v celkovém objemu **32,54 mil. Kč** a **822** dotačních smluv v celkovém objemu **1 130,34 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Dotace		
Počet dotačních smluv	179	822
Průměrná výše dotace	1 473 534 Kč	1 375 110 Kč
Počet dotačních smluv oprava	124	725
Počet dotačních smluv výstavba	51	86
Počet dotačních smluv koupě	4	11
Úvěr		
Počet úvěrových smluv	17	18
Průměrná výše úvěru	1 784 706 Kč	1 808 778 Kč
Počet úvěrových smluv oprava	5	5
Počet úvěrových smluv výstavba	9	9
Počet úvěrových smluv koupě	3	4

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Brownfieldy

Podpora revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití

Od 1. ledna 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 496/2020 Sb., které se týká podpory poskytované formou dotace a úvěru na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, realizované prostřednictvím programu Brownfieldy.

Podpora je poskytována formou dotace, úvěru či kombinace obojího, a to až do výše 90 % způsobilých nákladů. Výše dotace je stanovena podle typu žadatele dle přílohy č. 1 nařízení vlády (30 %, 40 %, nebo 50 %). Výše úvěru činí nejvýše 40 % celkových nákladů. Úvěr se poskytuje bezúročně, maximální doba splácení je 10 let. Celková výše podpory činí v součtu nejméně 400 000 Kč a nejvýše 50 000 000 Kč. Podporu lze využít:

- k odstranění, částečnému odstranění, opravě, stavební úpravě, přístavbě nebo nástavbě stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží a není podzemní stavbou, pozemní komunikací, dráhou, vodní cestou, oplocením, opěrnou zdí nebo inženýrskou sítí,
- k odstranění, částečnému odstranění, opravě, stavební úpravě nebo jiné změně podzemní stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží,
- k odstranění, částečnému odstranění, opravě nebo jiné změně zařízení, které je součástí území se starou stavební zátěží,
- k provedení stavby včetně jejího zařízení na území se starou stavební zátěží,
- k terénní úpravě nebo úpravě zeleně na území se starou stavební zátěží,
- k vybudování, umístění nebo úpravě inženýrské sítě, účelové komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů a jiných prvků městského mobiliáře, opěrné zdi nebo oplocení na území se starou stavební zátěží,
- podporu lze zároveň použít i na koupi území se starou stavební zátěží nebo jeho části, má-li být toto území revitalizováno.

Žádosti o dotaci a úvěr lze podávat na základě kolové výzvy zveřejňované na webu SFPI.

Za dobu trvání programu Brownfieldy bylo uzavřeno **12** dotačních smluv ve výši **181,56 mil. Kč** a **6** úvěrových smluv ve výši **65,46 mil. Kč**.

	V roce 2022	Za dobu trvání programu
Průměrná výše dotace	15 129 823 Kč	15 129 823 Kč
Průměrná výše úvěru	10 909 296 Kč	10 909 296 Kč
Celková revitalizovaná plocha	1,62 ha	1,62 ha

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Správa neaktivních podpor

Vedle aktivně poskytovaných podpor spravuje SFPI portfolio úvěrů, dotací a záruk z programů, které již nejsou otevřeny pro příjem žádostí.

Programy Pro obce

Dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

Úvěrový program, který byl realizován od 9. 11. 2001 do 31. 12. 2012, byl určen na opravy a modernizace obecního bytového fondu. Obec měla povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na svém území, a to za stejných podmínek, za jakých získala úvěr od Fondu, tedy s úrokovou sazbou 3 % p.a., se splatností 10 let a s možností předčasně splatit úvěr nebo jeho část. Počínaje rokem 2013 začaly obce při opravách obecního bytového fondu využívat program Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

	Počet	Výše úvěru
Uzavřené smlouvy	194	800 383 000 Kč
Smlouvy v procesu administrace	0	zůstatek jistiny: 0,00 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Program pro mladé

Dle nařízení vlády č. 136/2018 Sb.

Program, který byl realizován od 15. 8. 2018 do 14. 1. 2021, byl určen na pořízení nebo modernizaci bydlení pro žadatele mladší 36 let, žijící v manželství nebo registrovaném partnerství nebo samostatně pečující o dítě do 15 let. Program umožňoval mladým rodinám, registrovaným partnerům i osobám samostatně pečujícím o nezletilé dítě, které nejsou vlastníky ani spoluvlastníky žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení ani členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, pořídit si vlastní bydlení. Vlastníkům nebo spoluvlastníkům obydlí pak umožňoval rekonstruovat a modernizovat dům nebo byt.

Úvěr byl úročen podle výše základní sazby Evropské unie pro Českou republiku, nejméně však 1 % p.a., s fixací nejdéle na dobu 5 let. Úvěr na pořízení domu bylo možné poskytnout maximálně do výše 2 000 000 Kč, a to výstavbou, nejvýše však 80 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo koupí, nejvýše však 80 % ceny sjednané, nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.

- Úvěr na koupi bytu bylo možné poskytnout do výše 1 200 000 Kč, nejvýše však 80 % ceny sjednané, nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.

- Výše úvěru na modernizaci obydlí byla nejméně 30 000 Kč a nejvýše 300 000 Kč. Součástí úvěru je i dotace při narození dítěte ve výši 30 tis. Kč pro příjemce úvěru na pořízení obydlí.

	Počet	Částka
Uzavřené smlouvy	846	896 863 083 Kč
Smlouvy v procesu administrace	757	zůstatek jistiny: 669 817 557,65 Kč
Poskytnuté dotace při narození dítěte	339	výše dotace: 10 170 000 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Program 150

Dle nařízení vlády č. 28/2006 Sb.

Úvěrový program určený pro mladé rodiny, které mají vlastnický nebo spoluvlastnický podíl na nemovitosti (rodinný dům, byt), byl realizován od 1. 3. 2006 do 15. 8. 2018. O podporu v rámci tohoto programu mohli zažádat manželé či samoživitelé do 36 let věku. Program měl umožnit mladým rodinám rekonstrukci a modernizaci bydlení tak, aby došlo k prodloužení jeho životnosti, snížení energetické náročnosti a zvýšení komfortu bydlení. Úvěr v maximální výši 150 tisíc Kč se sazbou 2 % ročně a dobou splatnosti 10 let bylo možno použít například na připojení k veřejným sítím (voda, plyn, kanalizace, elektřina), na opravu pláště rodinného domu (obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie), na rozšíření stávajícího bytu o další místnosti, na opravu nebo vybudování WC či koupelny.

Program 600

Dle nařízení vlády č. 100/2016 Sb.

Úvěrový program, který byl realizován od 21. 4. 2016 do 15. 8. 2018, byl určen pro žadatele, kteří v době podání žádosti o úvěr nebyli vlastníky ani spoluvlastníky obydlí, ani nájemci družstevního bytu. Program umožňoval mladým lidem pečujícím o dítě do 6 let pořízení vlastního bydlení. Úvěr v maximální výši 600 tisíc Kč se sazbou na úrovni základní sazby EU zvýšené o 1 až 2 procentní body a splatností 15 let bylo možno použít například na výstavbu rodinného domu, vestavbu, nástavbu nebo přístavbu bytu anebo změnu jiné stavby nebo její části na obydlí, dále na koupi obydlí nebo převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu družstevního bytu v bytovém družstvu.

	Počet	Výše úvěrů
Uzavřené smlouvy v Programu 150	13 415	1 952 248 944 Kč
Smlouvy v Programu 150 v procesu administrace	545	zůstatek jistiny: 22 937 043,01 Kč
Uzavřené smlouvy v Programu 600	63	35 055 000 Kč
Smlouvy v Programu 600 v procesu administrace	51	zůstatek jistiny: 19 067 019,45 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Program 200

Dle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.

Úvěrový program pro mladé, který byl poskytován v období od 15. 4. 2002 do 31. 12. 2007. Jednalo se o úvěr do výše 200 tis. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 3 % p.a. Tento typ podpory byl úzce zaměřen pouze na výstavbu rodinného domu nebo bytu.

Omezením byla velikost podlahové plochy – u rodinného domu na 120 m^2, u bytu pak podlahová plocha nesměla překročit 80 m^2.

	Počet	Výše úvěru
Uzavřené smlouvy	1 408	276 504 352 Kč
Smlouvy v procesu administrace	3	zůstatek jistiny: 378 776,20 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Program 300

Dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb.

V roce 2004 přibyl do portfolia úvěrových podpor pro mladé rodiny Program 300. Program byl otevřen v období od 1. 12. 2004 do 31. 12. 2011. Zájemci mohli podat žádost o poskytnutí úvěru nejen na výstavbu rodinného domu, ale i na koupi rodinného domu nebo bytu či na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu. Maximální výše

úvěru činila 300 tis. Kč s úrokovou sazbou 2 % p.a., se splatností 20 let. Součástí podpory je i dotace při narození dítěte ve výši 30 tis. Kč.

	Počet	Výše úvěrů
Uzavřené smlouvy	24 256	7 144 794 226 Kč
Smlouvy v procesu administrace	14 569	zůstatek jistiny: 1 098 942 776,83 Kč
Poskytnuté dotace při narození dítěte	23 994	výše dotace: 719 550 841 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Program PANEL

Dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Program poskytovaný od 25. 7. 2001 do 31. 12. 2011 na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů byl zaměřen na pomoc vlastníkům bytových domů a bytů při financování komplexních oprav a modernizací bytových domů. Fond prostřednictvím mandátní smlouvy pověřil Národní rozvojovou banku, a.s., (NRB, a.s. – dříve Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.) administrací programu. Podpora ve formě úrokové dotace je poskytována ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Vyplácení podpory realizuje jménem Fondu NRB, a.s.

	Počet	Výše dotace
Uzavřené smlouvy	10 154	13 853 231 000 Kč
Smlouvy v procesu administrace	3 574	zbývá vyplatit: 533 962 260 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

V rámci úrokové dotace v programu PANEL na opravy a modernizace bytových domů je čerpání z uzavřených smluv o podpoře rozloženo do jednotlivých let po dobu splatnosti podporovaného úvěru, maximálně po dobu 15 let. Ke konci roku 2022 činil objem závazků ze smluv uzavřených v letech 2001–2011 k výplatě v následujících letech 533,96 mil. Kč. Výplata těchto závazků bude ve formě úrokových dotací probíhat do roku 2026.

Druhým nástrojem programu PANEL byla podpora ve formě bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala NRB, a.s. Tato podpora byla určena těm žadatelům o úvěr, kteří nedisponovali dostatkem zajišťovacích prostředků. Bankovní záruka byla poskytována až do výše 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Poskytování záruk podporovaných Fondem bylo ukončeno ke dni 16. července 2012.

	Počet	Výše záruky
Uzavřené smlouvy	2 181	9 828 235 000 Kč
Smlouvy v procesu administrace	788	1 266 573 417 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Objem poskytnutých záruk v programu PANEL k 31. 12. 2022 činil 1 266,57 mil. Kč. Meziroční pokles oproti konci roku 2021 činí 239,38 mil. Kč, v procentuálním vyjádření 2,44 % k počátečnímu stavu poskytnutých záruk. Záruky poskytnuté v tomto programu budou v platnosti až do roku 2038. V rámci úrokových dotací je výše odměny pověřené bance, NRB, a.s., stanovena ze skutečně vyplacených finančních prostředků, a to 3,25 % z objemu vyplacených podpor.

Poplatek NRB, a.s., za správu poskytnutých záruk činí 1,30 % z aktuálního zůstatku záruk k ultimu příslušného čtvrtletí daného roku.

Záruky za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů

Dle nařízení vlády č. 370/2004 Sb.

Fond v rámci tohoto programu poskytoval záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Žadatelem o podporu záruční formou mohla být obec, právnická nebo fyzická osoba.

	Počet	Výše záruky
Uzavřené smlouvy	5	383 845 000 Kč
Smlouvy v procesu administrace	2	64 607 289,33 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Podpora výstavby družstevních bytů

Dle zákona č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb.

V letech 2006 a 2007 Fond poskytoval podporu na výstavbu družstevních bytů ve vlastnictví bytového družstva. Podpora kombinovala dotaci ve výši 100 tis. Kč a úvěr maximálně ve výši 700 tis. Kč na 1 byt splatný do 20 let, s úrokovou sazbou stanovenou pro celou dobu splácení ve výši 3 % p.a. Prostřednictvím tohoto programu byla podpořena výstavba 264 bytů.

	Počet	Výše úvěru a výše dotace
Uzavřené smlouvy	16	úvěr: 184 720 000 Kč dotace: 26 400 000 Kč
Smlouvy v procesu administrace	10	zůstatek jistiny: 28 340 543,03 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Úvěry fyzickým osobám na pořízení bydlení v důsledku ztráty obydlí při povodni

Dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na pořízení bydlení byly poskytovány od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Nízkoúročený úvěr bylo možné použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu, na změnu stavby, kterou vznikl nový samostatný byt, nebo na stavební úpravy nebytových prostor, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými vznikla nová bytová jednotka. Garantovaný úrok 2 % p.a. byl platný po celou dobu splácení úvěru, tj. po dobu max. 20 let. Maximální výše úvěru činila 850 tis. Kč.

	Počet	Výše úvěru
Uzavřené smlouvy	185	143 047 720 Kč
Smlouvy v procesu administrace	78	zůstatek jistiny: 7 778 661,66 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Úvěry fyzickým osobám na opravy po povodni

Dle nařízení vlády č. 28/2006 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na opravu obydlí zničeného povodní byly poskytovány od 5. 4. 2006 do 31. 12. 2014. Prostředky úvěru byly určeny výhradně ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a rodinných domů poškozených povodní. Úvěr byl poskytován až do výše 150 tis. Kč a úročen 2 % úrokovou sazbou p.a., která byla platná po celou dobu splatnosti, tj. po dobu 10 let.

	Počet	Výše úvěru
Uzavřené smlouvy	50	7 380 000 Kč
Aktivní smlouvy	78	zůstatek jistiny: 27 148,90 Kč

Přehled stavu programu k 31. 12. 2022

Komunikační, mediální a informační podpora

Nedílnou součástí činnosti Fondu je komunikační a mediální podpora portfolia jeho programů a informační podpora pro zájemce o dotace a úvěry a laickou i odbornou veřejnost.

Webové stránky

Nezbytným základním informačním kanálem jsou tradičně webové stránky www.sfpi.cz. Nabízejí občanům přehled o programovém portfoliu Fondu, podmínkách jednotlivých programů a dokumentaci potřebné k podání žádostí o podporu a k jejímu čerpání. Jsou zde publikovány základní informace o Fondu i aktuality týkající se jeho činnosti a další informace. V roce 2022 bylo zaznamenáno 918 995 přístupů a 249 593 stažení dokumentů.

Mailová komunikace a informační linky

Odbor komunikace Fondu samozřejmě nabízí zájemcům a případným žadatelům o státní podpory možnost přímého kontaktu prostřednictvím e-mailové korespondence i telefonních linek. Tyto kanály bývají obzvlášť vytížené v době otevírání nových programů, na přelomu roku a při krizových situacích způsobených živelními pohromami nebo komplikacemi souvisejícími s epidemiologickou situací, jak tomu bylo v nedávných letech. V těchto případech Fond posiluje svou informační základnu o speciálně zřízené infolinky. Speciální telefonní linka funguje i na podporu Klientského portálu SFPI, jehož prostřednictvím Fond v uplynulém roce začal nově přijímat žádosti o podporu.

Portál o bydlení

Na problematiku bydlení a na témata a otázky s ní související se zaměřuje webová platforma www.portalobydleni.cz, která má roční návštěvnost kolem 2 milionů čtenářů.

Páteří Portálu o bydlení jsou tzv. měsíční seriály z pera odborníků, s nimiž se uzavírá spolupráce na základě výběrových řízení. Ti pak erudovaně, a přitom laikům srozumitelně, přibližují problematiku bydlení v širokém slova smyslu a z mnoha úhlů pohledu. Tématy seriálů roku 2022 byly např. Stavba z hlediska právního, Stavíme dům, Nájemní bydlení, Správa bytových domů, Dřevostavby, Nemovitost v dražbě, Co byste měli vědět o bydlení v bytovém domě, Tepelná čerpadla, Bydlení a finance nebo Bezpečnost při práci na střeše.

Oblíbenou a velmi využívanou službou portálu je bezplatná právní poradna, do níž ročně přijde kolem tisíce dotazů, a to především na problematiku SVJ a bytových družstev. V této oblasti portál dlouhodobě spolupracuje s advokátní kanceláří ERHARTOVÁ GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS, taktéž vítězem výběrového řízení.

Zpravodaj SFPI

Pravidelný periodický kontakt se čtenáři nejen z řad starostů a obecních zastupitelů, ale i z různých dotačních kanceláří a fyzických osob zprostředkovává měsíční elektronický newsletter Zpravodaj SFPI. Kromě novinek souvisejících s podmínkami chystaných programů pro obce měla velkou čtenost zejména témata týkající se pořízení vlastnického bydlení a jeho modernizace prostřednictvím programů Vlastní bydlení a Program pro mladé.

Sociální sítě

Dynamická doba si žádá dynamickou komunikaci a zpřístupnění informací potenciálním klientům prostřednictvím sociálních sítí. Proto se odbor komunikace rozhodl využívat

k propagaci Fondu taktéž profily na Instagramu a Facebooku. Facebookovou stránku má i Portál o bydlení.

Jak se ukázalo, sociální sítě jako přirozený zdroj informací využívají především lidé zajímající se o programy, které jim umožňují pořízení nebo modernizaci vlastního bydlení, tj. programy pro mladé rodiny. V souvislosti se specifickým zaměřením Fondu a cílové skupině převážně v oblasti municipalit si komunikace prostřednictvím sociálních sítí získává své fanoušky a sledovatele pozvolna.

Otevřená data

Vysoce efektivním způsobem zveřejňování informací z veřejného sektoru jsou tzv. otevřená data. Fond, který je jejich poskytovatelem od roku 2016, v roce 2022 zveřejnil 3 790 řádků otevřených dat.

Monitoring tisku

Reflexi práce Fondu a jeho programů v médiích sledujeme pomocí monitoringu tisku od společnosti Newton Media. Během roku 2022 na Fond odkazovalo 1 207 zpráv s AVE hodnotou téměř 200 mil. Kč a s procentuálním zastoupením: 65 % internet, 25 % tištěná média, 8 % televize a 2 % rozhlas. Nejčastějšími zdroji zpráv a zmínek o Fondu byly Parlamentní listy, zprávy.iDnes a ČT 24.

Reklamní a PR kampaně

Je-li vhodná příležitost, účastní se Fond také různých konferencí, veletrhů nebo podobných akcí, využívá ke své propagaci reklamu a PR v různých médiích. V létě a na podzim 2022 proběhla mediální podpora programu Panel 2013+ v Deníku.cz se zásahem specificky zaměřeným do jednotlivých krajů i celorepublikovým. Za investovanou částku 270 tisíc Kč jsme získali 17 808 179 impresí.

Každoročně Fond uděluje nejlepším projektům dokončeným v předcházejícím roce cenu Projekt roku. Hodnoticím kritériem je především účelné vynaložení získaných finančních prostředků a kvalita provedení stavby. Dlouhodobě a tradičně je tato cena udělována příjemcům podpory z programu Panel 2013+, nově pak z programu Regenerace sídlišť. Tento způsob propagace Fondu a budování dobrých vztahů s veřejností má širokou variabilitu a potenciál pro budoucí využití i v dalších programech z portfolia Fondu.

Kontrolní činnost Fondu v roce 2022

Kontrolní činnost pro rok 2022 byla z důvodu administrace programu Covid-Lázně 2021 pracovníky kontrolního oddělení zahájena až v měsíci březnu.

U dotací na výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby, poskytnutých na základě nařízení vlády č. 146/2003 Sb., bylo v roce 2022 provedeno 173 veřejnosprávních kontrol. Kontroly byly zaměřeny na plnění podmínek daného nařízení vlády, především na dodržení podlahové plochy bytů, stanovení výše nájemného, výše příjmů nájemců těchto bytů, délku nájemních vztahů, zákaz podnájmu a vlastnictví. Ve 2 případech bylo zjištěno závažné porušení podmínek smlouvy. Tyto případy byly postoupeny k řešení právní sekci SFPI k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně k příslušnému finančnímu úřadu. V 99 případech byly shledány méně závažné nedostatky. K odstranění těchto nedostatků byla stanovena lhůta k nápravě.

U obcí a měst jako příjemců dotací proběhly v roce 2022 i kontroly plnění podmínek poskytnutých podpor dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb. – dotace na výstavbu domů s pečovatelskou službou. V tomto programu bylo provedeno 32 veřejnosprávních kontrol – bez zjištění nedostatků.

Dále bylo provedeno 14 veřejnosprávních kontrol naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů dle NV č. 112/2019 Sb. – kontroly realizace akcí. U těchto kontrol nebylo shledáno žádné pochybení.

Následná veřejnosprávní kontrola podmínek – realizace stavby dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb. a č. 2/2021 Sb., úvěr na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, byla provedena u 2 příjemců podpory bez zjištění pochybení.

V rámci veřejnosprávních kontrol plnění podmínek úvěrů poskytnutých na opravy a modernizace bytových domů dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb. bylo zkontrolováno 17 příjemců úvěru. Kontrolami bylo prověřeno účelové použití úvěru, tj. zda byly práce skutečně provedeny a zda byly i řádně profinancovány. U těchto kontrol nebylo zjištěno žádné závažné pochybení.

U 62 příjemců bezúročného úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů dle NV č. 16/2020 Sb. byla provedena kontrola po realizaci modernizace zaměřená na prověření účelového použití úvěru, tj. zda byly práce skutečně provedeny a zda byly i řádně profinancovány a celkové náklady zaneseny do účetnictví v souladu s podmínkami nařízení vlády. U uvedených kontrol nebylo zjištěno žádné závažné pochybení. Dále byly v rámci tohoto nařízení vlády provedeny průběžné kontroly, a to u 49 příjemců podpory. Průběžné kontroly jsou prováděny v průběhu čerpání úvěru od SFPI. Zaměřené jsou na ověření provedení fakturovaných prací a dodaných materiálů.

Kontrola plnění podmínek úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let, poskytnutého na základě nařízení vlády č. 100/2016 Sb., byla provedena u dvou příjemců podpory bez zjištění pochybení.

U fyzických osob byly provedeny veřejnosprávní kontroly na místě na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. – úvěry ke krytí části nákladů spojených s modernizací bytu, v počtu 5 kontrol, bez zjištění pochybení. Dále bylo v rámci kontroly příjemců tohoto úvěru provedeno 141 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí. Ve dvou případech došlo k porušení podmínek nařízení vlády a podmínek úvěrové smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva na jinou osobu.

V rámci kontrol od stolu bylo u příjemců úvěru poskytnutého dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. – na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu některými osobami mladšími 36 let – provedeno 3 987 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí. V 7 případech bylo zjištěno porušení podmínek nařízení vlády a podmínek úvěrové smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva na jinou osobu.

Osmdesát dva kontrol vlastnictví bylo provedeno u příjemců úvěrů na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu fyzickými osobami postiženými povodněmi dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb. Ani v jednom případě nebylo zjištěno porušení.

Všechny případy, u kterých bylo zjištěno porušení spočívající v převodu vlastnického práva, byly předány právní sekci SFPI.

Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V roce 2022 bylo v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podáno celkem 13 žádostí o poskytnutí informace:

počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	Počet podaných žádostí: 5 Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0 Částečná odmítnutí žádosti: 1
počet podaných odvolání proti rozhodnutí	1
opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí SFPI o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle zákona č. 106/1999 Sb., a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	Státní fond podpory investic v roce 2022 nebyl účastníkem žádného takového řízení.
výčet poskytnutých výhradních licencí včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	Žádná výhradní licence nebyla poskytnuta.
počet stížností podaných podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. a stručný popis způsobu jejich vyřízení	Podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. nebyly v roce 2022 podány vůči SFPI žádné stížnosti.
další informace vztahující se k uplatňování zákona č. 106/1999 Sb.	Žádné další informace nebyly Státním fondem podpory investic v roce 2022 poskytnuty.

Všechny informace poskytnuté podle zákona č. 106/1999 Sb. jsou zveřejněny na webových stránkách www.sfpi.cz v samostatné sekci Povinně zveřejňované informace.

Ostatní požadavky na informace o podporách, metodické pomoci a další dotazy vztahující se jak k činnostem Fondu, tak přesahující gesci Fondu, jsou podávány běžnými komunikačními prostředky: e-mailem, telefonicky či písemně, případně při osobních jednáních a v rámci školení, přednášek a prezentací. Všechny dotazy jsou průběžně zodpovídány, doba vyřízení záleží na složitosti dotazu.

Státní fond
podpory investic

2022

Účetní závěrka

za rok 2022

Komentář k finančnímu hospodaření SFPI

Rozpočet SFPI na rok 2022 a střednědobý výhled na roky 2023–2024 byl odsouhlasen vládou usnesením č. 122 ze dne 23. února 2022, Poslaneckou sněmovnou byl schválen dne 10. března 2022 usnesením č. 141 (sněmovní tisk 159).

Přehled ukazatelů finančního hospodaření SFPI za rok 2022

údaje v Kč

Ukazatel	* Rozpočet včetně změn	Skutečnost	Plnění v %
Příjmy			
Daňové příjmy	0,00	0,00	
Nedaňové příjmy	781 000 000,00	823 529 348,37	105,45 %
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	
Přijaté transfery	4 037 000 000,00	999 389 599,08	24,76 %
Příjmy celkem	**4 818 000 000,00**	**1 822 918 947,45**	**37,84 %**
Výdaje			
Běžné výdaje	730 436 668,00	524 020 742,17	71,74 %
Kapitálové výdaje	5 447 363 332,00	1 834 218 415,88	33,67 %
Ostatní výdaje – převody vlastním účtům	0,00	0,00	
Výdaje celkem	**6 177 800 000,00**	**2 358 239 158,05**	**38,17 %**
Saldo příjmů a výdajů	**-1 359 800 000,00**	**-535 320 210,60**	
Financování	**1 359 800 000,00**	**535 320 210,60**	
z toho: - změna stavů na bankovních účtech - změna stavů na bankovních účtech (prostředky garančního fondu CK)	1 359 800 000,00	531 589 816,95 3 730 393,65	

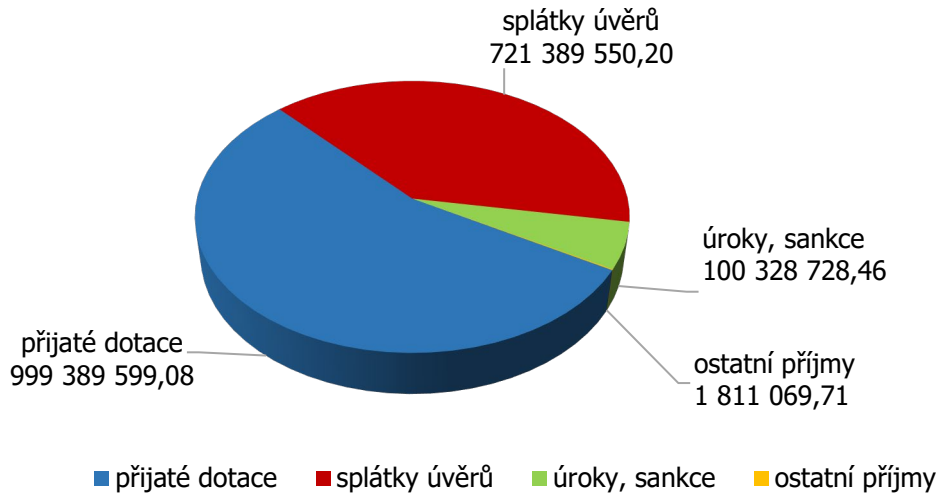
Charakteristika příjmů a výdajů

Schválený rozpočet SFPI na rok 2022 v oblasti **příjmů** činil **4 818 mil. Kč.** Skutečné příjmy SFPI v roce 2022 dosáhly částky **1 822,92 mil. Kč**. V oblasti příjmů ze splátek jistin a úroků z poskytnutých úvěrů byl rozpočet naplněn ve výši 105,45 %. Nenaplnění celkových příjmů bylo ovlivněno nižším objemem přijatých dotací ze státního rozpočtu na financování programů Výstavba pro obce, Živel a Brownfieldy s ohledem na typ financování ex post.

Celkové **výdaje** SFPI byly pro rok 2022 rozpočtovány ve výši **6 177,80 mil. Kč**. Skutečné výdaje roku 2022 dosáhly výše **2 358,24 mil. Kč**. Vliv na tuto skutečnost měla především pomalejší dynamika čerpání poskytnutých úvěrů a dotací, časová náročnost přípravy projektů financovaných v programech Výstavby pro obce, a především pozdější zahájení realizace programu Brownfieldy. V oblasti správních výdajů a výdajů na zajišťování podpor bylo dosaženo výrazné úspory ve výši 39,69 %, tj. 73,43 mil. Kč.

Záporné saldo hospodaření ve výši 535,32 mil. Kč se promítlo ve snížení stavu finančních prostředků SFPI.

Příjmy roku 2022: **1 822 918 947,45 Kč**



údaje v Kč

	Rozpočet	Skutečnost
Dotace ze státního rozpočtu	**3 687 000 000,00**	**649 389 599,08**
Dotace FN IROP	**350 000 000,00**	**350 000 000,00**
Splátky z poskytnutých úvěrů	**700 000 000,00**	**721 389 550,20**
Úroky z úvěrů a vkladů, sankce z poskytnutých podpor	**80 500 000,00**	**100 328 728,46**
Ostatní nedaňové příjmy z toho:	**500 000,00**	**1 811 069,71**
- přijaté poplatky za poskytnutá ručení	500 000,00	528 252,00
- příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	121 316,33
- přijaté vratky transferů	0,00	706 873,72
- příjem z pojistných plnění	0,00	9 022,00
- přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	445 147,08
- ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	458,58

** včetně splátek úvěrů poskytnutých v rámci finančního nástroje JESSICA, které v roce 2022 dosáhly částky 54,63 mil. Kč*

Dotace ze státního rozpočtu

V roce 2022 obdržel SFPI prostřednictvím kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj tyto dotace na pokrytí části programových výdajů:

1. Jednorázovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ČR v celkové výši 109,00 mil. Kč. Část dotace ve výši 67,00 mil. Kč byla určena na krytí skutečných výdajů spojených s realizací programu podpory rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, tzv. programem Nový Panel, dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb. V roce 2022 dosáhla celková výše vyplacených úrokových dotací v programu částky **52,78 mil. Kč**.
   Zbývající objem dotace ve výši 42,00 mil. Kč byl poskytnut na krytí skutečných výdajů spojených se snížením jistiny úvěrů poskytnutých mladým lidem při narození dítěte dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb. a č. 1/2021 Sb. V roce 2022 byla v souvislosti s narozením dítěte snížena jistina úvěrů o **9,23 mil. Kč**.
   K vrácení nepoužitých prostředků došlo v závěru rozpočtového roku 2022, rozdíl mezi poskytnutou dotací a vyplaceným objemem ve výši 46,99 mil. Kč byl dne 21. 12. 2022 převeden na účet Ministerstva pro místní rozvoj.
   V souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb. došlo v letošním roce v řádném termínu k vypořádání vztahů se státním rozpočtem, Ministerstvu pro místní rozvoj byly předloženy přehledy o čerpání a použití peněžních prostředků včetně komentáře.
2. Dotaci ve výši **350,00 mil. Kč** v rámci FN IROP, celková alokovaná částka pro období let 2021–2023 činí 1 mld. Kč, v roce 2020 SFPI obdržel 1. tranši ve výši 150 mil. Kč, v roce 2021 2. a 3. tranši, vždy ve výši 250 mil. Kč, a zbývající prostředky ve výši 350 mil. Kč byly uvolněny v roce 2022. Prostředky jsou určeny na energetickou modernizaci bytových domů formou poskytování bezúročných úvěrů jejich vlastníkům.
3. Dotaci ve výši **412,53 mil. Kč** jako 2. a 3. tranši na financování programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) dle rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu bytového fondu postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, celková výše dotace činí 1 400 mil. Kč, v první tranši v roce 2021 Fond obdržel 281,22 mil. Kč, ukončení financování programu je předpokládáno v roce 2026.
4. Dotaci ve výši **174,85 mil. Kč** čerpanou na program Výstavba sociálního a dostupného bydlení pro obce (NV č. 112/2019 Sb.). Jednalo se o 1. a 2. tranši dotace dle rozhodnutí o dotaci o celkovém objemu 340 mil. Kč, určenou k pokrytí skutečně poskytnutých prostředků v roce 2021 a 2022 příjemcům podpory ve formě úvěrů a dotací, kdy čerpání ze strany Fondu probíhá formou ex-post obdobně jako u výše uvedeného programu Živel.

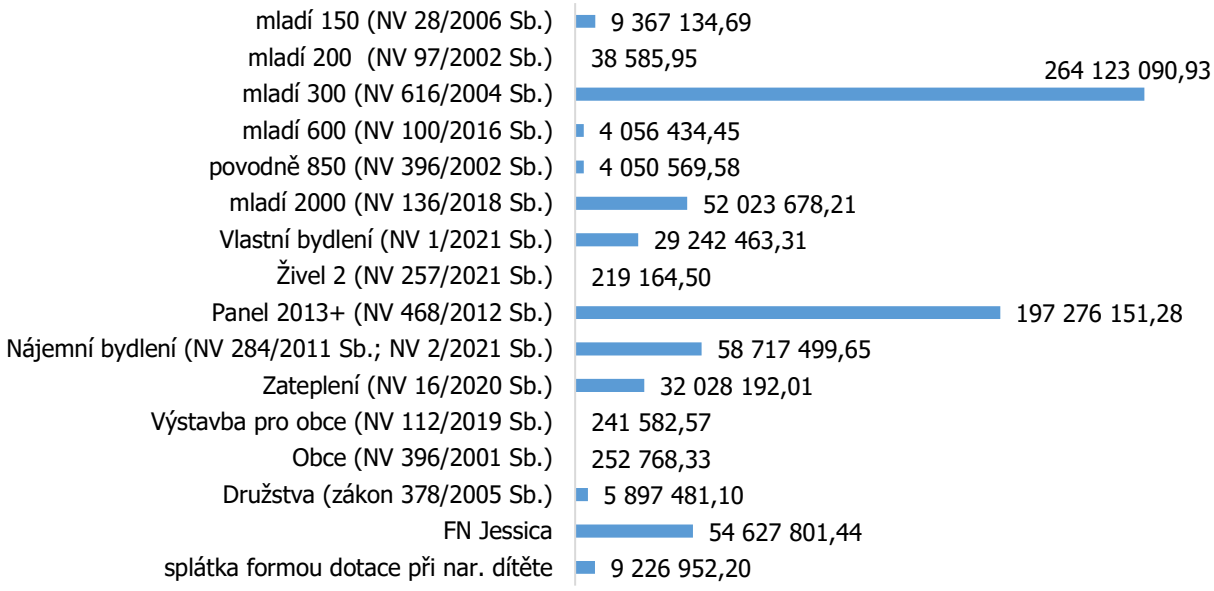
Dále SFPI obdržel rozhodnutí o poskytnutí dotace z kapitoly MMR na poskytování úvěrů a dotací v programu Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití dle NV č. 496/2020 Sb. v celkové výši 370 mil. Kč s plánovaným ukončením financování v roce 2025.

Výše splátek úvěrů v období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 dle jednotlivých programů

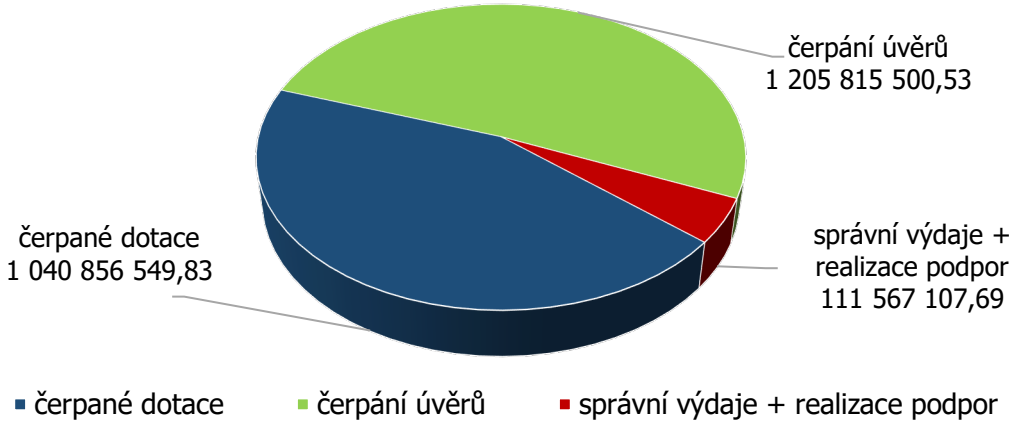
v Kč

Úvěrové programy	Jistina	Úrok	Sankce
mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	9 367 134,69	554 486,84	90 844,38
mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	38 585,95	0,00	-15 190,95
mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	264 123 090,93	24 707 966,84	2 556 312,65
mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	4 056 434,45	523 485,98	142,00
povodně 850 (NV 396/2002 Sb.)	4 050 569,58	185 141,55	10 895,01
mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	52 023 678,21	12 045 042,60	980,00
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	29 242 463,31	12 479 291,85	64,03
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	219 164,50	70 504,03	0,00
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	197 276 151,28	15 972 228,66	2 898,00
Nájemní bydlení (NV 284/2011 Sb. NV 2/2021 Sb.)	58 717 499,65	24 339 879,55	570 356,00
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	32 028 192,01	x	208,00
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	241 582,57	233 521,78	0,00
Obce (NV 396/2001 Sb.)	252 768,33	3 633,66	0,00
Družstva (zákon 378/2005 Sb.)	5 897 481,10	944 607,81	0,00
FN Jessica	54 627 801,44	1 854 465,01	0,00
splátka formou dotace při nar. dítěte	9 226 952,20	x	x
Celkem	**721 389 550,20**	**93 914 256,16**	**3 217 509,12**

Splátky jistiny v období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 dle programů v Kč



Výdaje roku 2022: **2 358 239 185,05 Kč**



údaje v Kč

	Rozpočet	Skutečnost
úvěry FO a PO	**2 393 000 000,00**	1 205 815 500,53
dotace celkem	**3 599 800 000,00**	1 040 856 549,83
výdaje na zajišťování podpor celkem	**81 580 000,00**	33 492 893,07
správní výdaje SFPI	**103 420 000,00**	78 074 214,62

Výdaje v období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 dle jednotlivých programů v Kč

Dotační programy	Smluvně uzavřeno	Počet uzavřených smluv	Vyčerpáno
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) - dotace	263 762 546,58	179	413 465 123,82
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) - dotace	92 558 837,00	9	91 083 823,77
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.) - dotace	181 557 871,00	12	16 557 627,17
Regenerace (NV 390/2017 Sb.) - dotace	101 773 004,00	21	96 467 235,21
Dotace při narození dítěte	x	x	9 226 952,20
PANEL (NV 299/2001 Sb.) - dotace	x	x	414 055 787,66
Dotace celkem	**639 652 258,58**	**221**	**1 040 856 549,83**

Úvěrové programy	Smluvně uzavřeno	Počet uzavřených smluv	Vyčerpáno
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.) - úvěry	626 207 888,00	279	694 380 853,33
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) - úvěry	30 340 000,00	17	19 577 070,64
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) - úvěry	14 891 795,00	1	10 366 289,86
Zateplení (NV 16/2020 Sb.) - úvěry	252 484 333,00	56	369 448 909,81
Nájemní bydlení (NV 2/2021 Sb.) - úvěry	30 000 000,00	1	41 476 177,44
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.) - úvěry	23 700 000,00	4	37 088 870,62
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.) - úvěry	65 455 773,00	6	0,00
Program pro mladé (NV 136/2018 Sb.) - úvěry	0,00	0	33 477 328,83
Úvěry celkem	**1 043 079 789,00**	**364**	**1 205 815 500,53**

Celkem bylo k 31. 12. 2022 vyčerpáno 2 246 672 050,36 Kč.

údaje v Kč

Výdaje spojené s realizací programů	rozpočet	čerpání v roce
odměny bankám	55 100 000,00	32 640 137,83
konzultační, poradenské a právní služby	850 000,00	123 844,30
podpora programů včetně propagace SFPI	1 500 000,00	686 425,12
rezerva pro případ plnění z poskytnutých záruk	20 000 000,00	0,00
ostatní výdaje spojené s realizací programů	4 130 000,00	42 485,82
Celkem	**81 580 000,00**	**33 492 893,07**

Na zajišťování programů podpor bylo použito **33,49 mil. Kč**. Odměny bankám, především NRB, a.s., za administraci úrokových dotací a poskytnutých záruk v programu PANEL nedosáhly rozpočtované výše z důvodu odkladu části výplat úrokových dotací do následujícího roku a v oblasti záruk bylo nižší čerpání ovlivněno snížením objemu zaručovaných úvěrů.

V oblasti ostatních výdajů spojených s realizací podpor bylo dosaženo významných úspor (čerpání rozpočtu ve výši 3,22 %), a to především z důvodu nečerpání rezervy pro plnění z poskytnutých záruk.

údaje v Kč

Výdaje na správu SFPI	rozpočet	čerpání v roce
neinvestiční výdaje	**27 410 000,00**	**13 655 487,76**
investiční výdaje	**9 230 000,00**	**3 873 010,86**
mzdové výdaje, ostatní osobní výdaje, odvody	**66 780 000,00**	**60 545 716,00**
– mzdy pracovníků v hlavním pracovním poměru	45 230 000,00	41 099 283,00
– odměny orgánům Fondu	720 000,00	658 434,00
– odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr	3 630 000,00	3 469 937,00
– odstupné	400 000,00	0,00
– odvody pojistného	16 800 000,00	15 318 062,00
Celkem	**103 420 000,00**	**78 074 214,62**

Výdaje na správu SFPI činily **78,07 mil. Kč**, což představuje 75,49 % čerpání rozpočtovaných položek.
Režie aparátu je s ohledem na objemy poskytnutých a spravovaných podpor velmi nízká. Náklady spojené se správou SFPI a s realizací podpor představují 1,03 % z objemu skutečně vyčerpaných úvěrových podpor a dotací v roce 2022 a spravovaných pohledávek k ultimu roku 2022 (jedná se o správu 17 584 aktivních úvěrových případů). Do tohoto výpočtu jsou započítány pouze podpory spravované přímo SFPI, do čerpaných podpor tedy nevstupují podpory poskytnuté prostřednictvím FN JESSICA a v rámci programu PANEL, realizované pověřenými bankami. Obdobně jsou výdaje spojené s realizací podpor poníženy o výdaje spojené s odměnami těmto bankám za administraci programů. Náklady na správu SFPI jsou plně pokryty úrokovými výnosy.
K 31. 12. 2022 měl SFPI 66 zaměstnanců v evidenčním počtu. Průměrný hrubý měsíční plat zaměstnance SFPI dosáhl částky 52,59 tis. Kč (průměrný plat zaměstnance bez zápočtu odměn činil 46,09 tis. Kč). V roce 2022 činily odměny členům orgánů Fondu 658,43 tis. Kč, odměny z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr byly vyplaceny ve výši 3 469,94 tis. Kč. V roce 2022 nebylo vyplaceno žádné odstupné.

Garanční fond SFPI

Od 1. července 2018 zahájil činnost tzv. garanční fond cestovních kanceláří zřízený zákonem č. 111/2018 Sb., kterým byl změněn zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Garanční fond tvoří peněžní prostředky z příspěvků cestovních kanceláří, pokuty za stanovené přestupky a v případě potřeby vyššího plnění, než činí stav garančního fondu, peněžní prostředky obstarané SFPI. Prostředky sdružené v garančním fondu jsou vlastnictvím České republiky, hospodaření s těmito prostředky přísluší Státnímu fondu podpory investic. Při výběru příspěvků Fond spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Cestovním kancelářím poskytuje garanční fond informační podporu, ke každé úhradě příspěvku zasílá potvrzení. Kontrolu povinností cestovních kanceláří souvisejících s úhradou příspěvku do garančního fondu provádí MMR.

Výše příspěvku může činit maximálně 0,1 % z plánovaných ročních tržeb cestovních kanceláří z prodeje zájezdů nebo služeb cestovního ruchu, které jsou součástí spojených cestovních služeb na daný rok, nebo z tržeb dosažených v roce předcházejícím, a to z částky, která je vyšší. Konkrétní výše příspěvku na následující rok je vždy stanovena vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj, vydávanou do 30. září. Pro roky 2018 a 2019 byl příspěvek stanoven ve výši 0,1 %, pro rok 2020 pak ve výši 0,05 %. Z důvodu situace v oblasti cestovního ruchu způsobené pandemií onemocnění COVID-19 byla pro rok 2021 vyhláškou č. 372/2020 Sb. stanovena výše příspěvku 0 %. Nulová výše příspěvku byla jednou z forem pomoci cestovním kancelářím. Pro rok 2022 i 2023 stanovila příspěvek do garančního fondu vyhláška č. 314/2021 Sb. ve výši 0,03 %, pro rok 2023 byl příspěvek splatný do 31. 12. 2022.
K tomuto dni činil stav finančních prostředků garančního fondu 67 849 512,09 Kč.

V roce 2022 došlo k úpadkům dalších 8 cestovních kanceláří, u třech úpadků cestovních kanceláří z předchozího roku nebyla pojistná částka dostačující pro uspokojení oprávněných nároků zákazníků a z garančního fondu tak muselo být v roce 2022 vyplaceno celkem 4 355 538,26 Kč. V rámci správy prostředků garančního fondu sleduje SFPI vývoj a přihlašuje pohledávky do insolvenčních řízení, spolupracuje s insolvenčními správci, příslušnými soudy, pojišťovnami, u kterých byly cestovní kanceláře pojištěny proti úpadku, případně s klienty cestovních kanceláří.

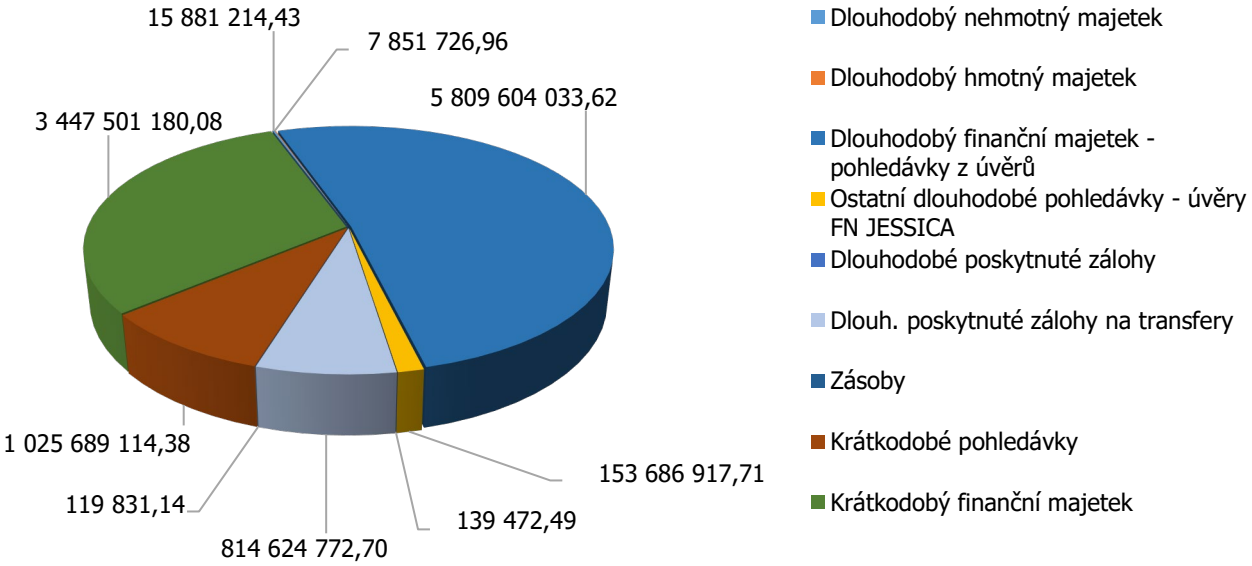
Tvorba a použití prostředků GF od jeho vzniku do 31. 12. 2022:

Rok	Výše příspěvku v %	Příspěvky CK v Kč	Pokuty v Kč	Výplaty při úpadku CK v Kč	počet úpadků s plněním z GF
2018	0,1	13 094 013,41			
2019	0,1	31 557 953,69	30 000,00		
2020	0,05	17 003 462,94	8 000,00		
2021	0	0		-2 131 913,00	2
2022	0,03	5 679 334,44	182 000,00	-4 355 538,26	3
2023	0,03	6 782 198,87			
Celkem		**74 116 963,35**	**220 000,00**	**-6 487 451,26**	**5**

Stav účtu GF k 31. 12. 2022 činí 67 849 512,09 Kč.

Údaje z rozvahy k 31. 12. 2022

Aktiva SFPI



v Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	15 881 214,43
Dlouhodobý hmotný majetek	7 851 726,96
Dlouhodobý finanční majetek – pohledávky z úvěrů	* 5 809 604 033,62
Ostatní dlouhodobé pohledávky – úvěry FN JESSICA	153 686 917,71
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	139 472,49
Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	814 624 772,70
Zásoby	119 831,14
Krátkodobé pohledávky	1 025 689 114,38
Krátkodobý finanční majetek (prostředky na účtech Fondu, účet FKSP, pokladna)	3 447 501 180,08
AKTIVA CELKEM	**11 275 098 263,51**

*pohledávky z poskytnutých úvěrů jsou sníženy o vytvořené opravné položky ve výši 48 184 810,42 Kč

Dlouhodobý majetek SFPI

Hodnota dlouhodobého dokončeného majetku v evidenci ke konci roku 2022 činila 50,68 mil. Kč, po provedení odpisů je účetní hodnota tohoto majetku 14,23 mil. Kč. Z toho nehmotný majetek – programové vybavení a ocenitelná práva (logo SFPI) 6,38 mil. Kč, hmotný majetek – osobní automobily v hodnotě 1,26 mil. Kč, přístrojové vybavení a počítačová technika 4,53 mil. Kč, nemovitý majetek 2,03 mil. Kč (převod příslušnosti hospodařit s majetkem ČR v 09/2019) a kulturní předměty 0,03 mil. Kč. Kancelářský nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci a ostatní drobný dlouhodobý majetek je v souladu s účetními metodami pomocí oprávek k drobnému dlouhodobému majetku ke dni zařazení do majetku SFPI 100 % odepisován.
Hodnota nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. 12. 2022 byla 9,50 mil. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek – pohledávky z poskytnutých úvěrů k 31. 12. 2022

Počet uzavřených úvěrových smluv, objem čerpání a přijatých splátek za období 1. 1. 2001 - 31. 12. 2022, stav pohledávek (brutto) k 31. 12. 2022

Program podpory	Počet smluv	Poskytnuto v Kč	Splaceno v Kč	Upuštěno od vymáhání v Kč	Pohledávky v Kč
Mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	13 465	1 938 024 929,20	1 914 757 378,52	303 358,77	22 964 191,91
Mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	24 256	7 114 006 648,23	6 008 681 282,62	6 382 588,78	1 098 942 776,83
Mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	1 408	272 804 403,95	272 408 888,94	16 738,81	378 776,20
Mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	63	31 285 464,93	12 218 445,48	0,00	19 067 019,45
Povodně 850 (NV 396/2002 Sb.)	185	139 068 755,53	131 290 093,87	0,00	7 778 661,66
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	846	827 985 176,39	158 167 618,74	0,00	669 817 557,65
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	732	1 039 260 757,86	35 738 773,38	0,00	1 003 521 984,48
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	18	21 777 070,64	232 102,30	0,00	21 544 968,34
Družstva (zákon 378/2005 Sb.)	16	184 596 815,25	156 256 272,22	0,00	28 340 543,03
Nájemní bydlení (NV č. 284/2011 Sb., NV 2/2021 Sb.)	32	1 315 903 973,51	270 671 080,20	0,00	1 045 232 893,31
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	628	2 376 697 860,26	1 356 258 164,23	0,00	1 020 439 696,03
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	3	24 557 415,47	478 919,66	0,00	24 078 495,81
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	240	936 854 907,03	41 173 627,69	0,00	895 681 279,34
Obce (NV 396/2001 Sb.)	218	967 439 550,65	967 439 550,65	0,00	0,00
Celkem	42 110	17 190 263 728,90	11 325 772 198,50	6 702 686,36	5 857 788 844,04

Poskytnuté úvěry jsou standardně hrazeny řádně a včas, splátková disciplína příjemců úvěrů je na velmi dobré úrovni, objem pohledávek z jistin úvěrů po splatnosti smluv běžných a v právním řešení činí celkem 0,88 % z úvěrových pohledávek evidovaných k 31. 12. 2022. Všechny případy splátkových deliktů jsou důsledně sledovány a s dlužníky aktivně řešeny. V případě více než 3 měsíčních splátek po splatnosti jsou případy předávány k řešení právní sekci SFPI. Právní sekce spravuje i všechny mimořádné případy jako např. insolvence dlužníka, nálezy finančních úřadů, úmrtí příjemce úvěru apod. SFPI upřednostňuje řešení delikventních pohledávek formou uzavření dohod o uznání dluhu s dlužníkem nebo jeho ručitelem a stanovení nových splátkových kalendářů, v těchto případech nejsou při řádném splácení vytvářeny opravné položky.

Přehled pohledávek po splatnosti z jistin úvěrů k 31. 12. 2022

	Krátkodobé pohledávky běžné smlouvy			Pohledávky v právním řešení			OPRAVNÉ POLOŽKY CELKEM
Program podpory	**v Kč**	**Počet**	**Opravné položky v Kč**	**v Kč**	**Počet**	**Opravné položky v Kč**	
Mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	154 726,90	109	2 107,46	*22 600 039,33	266	19 615 830,49	**19 617 937,95**
Mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	5 058,70	4	0,00	475 411,26	11	475 411,26	**475 411,26**
Mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	0,00	0	0,00	378 776,20	3	378 776,20	**378 776,20**
Povodně 850 (396/2002 Sb.)	8 763,30	4	0,00	2 276 746,56	5	2 236 911,56	**2 236 911,56**
Mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	4 319,39	8	0,00	0	0	0,00	**0,00**
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	23 419,58	11	0,00	**101 696,15	1	0,00	**0,00**
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	21 783,23	5	0,00	0	0	0,00	**0,00**
Nájemní bydlení (NV 2/2021 Sb.)	0,00	0	0,00	25 475 773,45	1	25 475 773,45	**25 475 773,45**
Celkem	**218 071,10**	**141**	**2 107,46**	**51 308 442,95**	**287**	**48 182 702,96**	**48 184 810,42**

* z toho se 43 dlužníky nebo ručiteli, jejichž dluh činí 2 026 307,28 Kč, uzavřeny dohody o plnění dluhu ve splátkách, dluh je řádně splácen a nejsou tvořeny opravné položky
** uzavřena dohoda o plnění dluhu ve splátkách, dluh je řádně splácen a není tvořena opravná položka

v Kč

Pohledávky po splatnosti a tvorba opravných položek	
pohledávky z jistin běžných smluv po splatnosti v Kč	218 071,10
pohledávky z jistin ze smluv v právním řešení v Kč	51 308 442,95
stav pohledávek z jistin úvěrů v Kč	5 857 788 844,04
pohledávky po splatnosti běžné smlouvy v %	**0,00 %**
pohledávky po splatnosti smlouvy v právním řešení v %	**0,88 %**
opravné položky v % z celkové výše jistin úvěrů	**0,82 %**

Pohledávky z jistin úvěrů poskytnutých Holdingovým fondem **v rámci FN JESSICA** v letech 2014 a 2015

v Kč

Úvěry poskytnuté v rámci FN JESSICA	**Poskytnuto**	**Splaceno**	**Zbývá (pohledávka)**
	601 336 017,20	448 052 496,50	**153 283 520,70**

Pohledávky SFPI

Ke dni 31. 12. 2022 vykazoval SFPI pohledávky v rozvaze v celkovém objemu **2 040,11 mil. Kč, ke kterým vytvořil opravné položky v celkové výši 46,59 mil. Kč**:
dlouhodobé pohledávky ve výši **968,45 mil. Kč**:
dlouhodobé úvěry poskytnuté Holdingovým fondem snížené o přijaté splátky: 153,28 mil. Kč;
pohledávka za správcem FRM z titulu přijatých úroků: 0,40 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy: 0,14 mil. Kč (zálohy na energie a služby k zúčtování v roce 2022);
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 390/2017 Sb.): 67,01 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 112/2019 Sb.): 106,28 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 257/2021 Sb.): 624,78 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 496/2020 Sb.): 16,56 mil. Kč.
krátkodobé pohledávky ve výši **1 072,28 mil. Kč, opravné položky ve výši 46,59 mil. Kč**:
krátkodobé poskytnuté zálohy: 0,29 mil. Kč;
pohledávky za zaměstnanci: 0,23 mil. Kč, z toho půjčky z FKSP ve výši 0,22 mil. Kč;
pohledávky za obcemi z titulu předpisu úroků z úvěrových smluv (NV č. 112/2019 Sb. a č. 16/2020 Sb.): 0,15 mil. Kč;
krátkodobé pohledávky z ručení: 1,00 mil. Kč, ve stejné výši 1,00 mil. Kč opravná položka;
náklady příštích období (služby roku 2022): 0,30 mil. Kč;
náklady příštích období (časové rozlišení výnosů z transferů) 1 018,06 mil. Kč, z toho:

- 52,78 mil. Kč dotace program PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb.;
- 9,23 mil. Kč dotace při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.;
- 190,36 mil. Kč dotace na financování programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.);
- 733,21 mil. Kč dotace na financování programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.);
- 15,92 mil. Kč dotace program Zateplování (NV č. 16/2020 Sb.);
- 16,56 mil. Kč dotace program Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.)

ostatní krátkodobé pohledávky: 52,25 mil. Kč, opravné položky 45,59 mil. Kč, z toho:

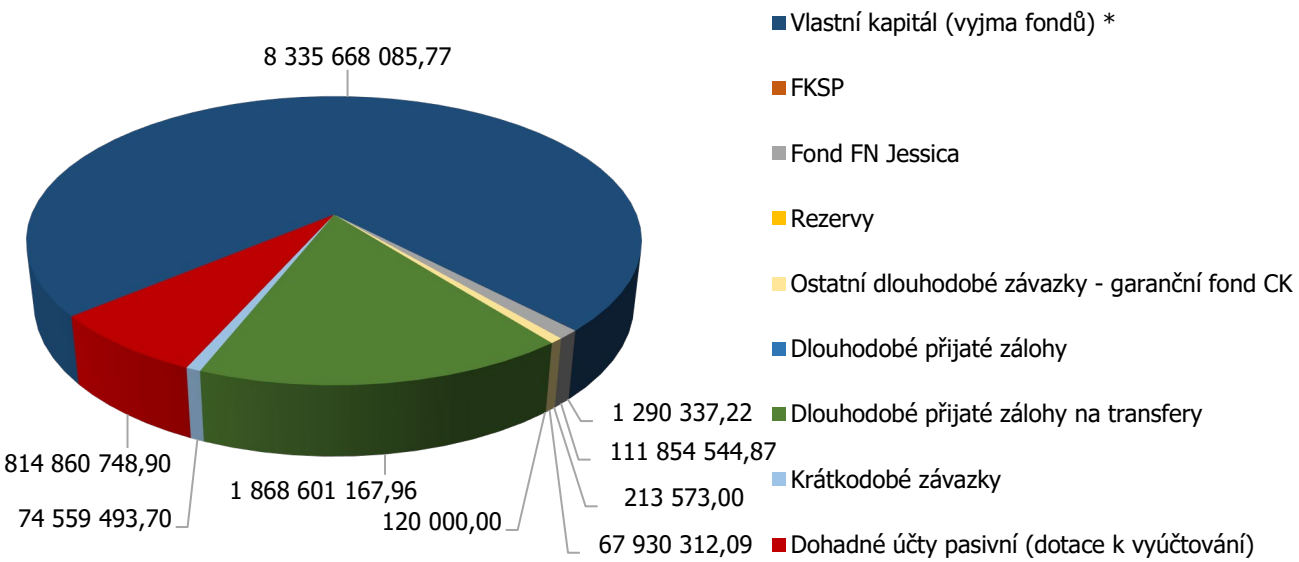
- pohledávky z poskytnutých dotací obcím, právnickým a fyzickým osobám k vrácení na základě kontrolní činnosti SFPI 8,51 mil. Kč, opravné položky ve stoprocentní výši 8,51 mil. Kč;
- pohledávky z příslušenství k úvěrovým smlouvám uzavřeným s fyzickými a právnickými osobami k poskytnutým úvěrům 43,61 mil. Kč (v tom úroky při čerpání 1,19 mil. Kč, úroky a sankce z nesplacených úvěrů po splatnosti 4,78 mil. Kč, úroky z prodlení 22,69 mil. Kč, penále FÚ 14,87 mil. Kč, ostatní pohledávky 0,08 mil. Kč); k pohledávkám po splatnosti byly v souladu s platnými účetními postupy vytvořeny opravné položky ve výši 37,06 mil. Kč a snížily jejich hladinu na výši 6,55 mil. Kč;
- pohledávky z pokut předepsaných MMR ČR cestovním kancelářím nebo členům jejich statutárních orgánů, které jsou příjmem garančního fondu ve výši 0,10 mil. Kč, opravné položky byly vytvořeny ve výši 0,02 mil. Kč
- ostatní pohledávky 0,03 mil. Kč.

Stav finančních prostředků na účtech SFPI k 31. 12. 2022

v Kč

Banka	Stav finančních prostředků	Roční úrokový výnos
ČNB	3 411 399 216,78	0,00
NRB, a.s.	35 049 162,61	1M PRIBOR-0,23%
Celkem	**3 446 448 379,39**	

Pasiva SFPI



v Kč

Vlastní kapitál (vyjma fondů) *	* 8 335 668 085,77
FKSP	1 290 337,22
Fond FN Jessica	111 854 544,87
Rezervy	213 573,00
Ostatní dlouhodobé závazky – garanční fond CK	67 930 312,09
Dlouhodobé přijaté zálohy	120 000,00
Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	1 868 601 167,96
Krátkodobé závazky (vyjma dohadných položek)	74 559 493,70
Dohadné účty pasivní (dotace k vyúčtování)	814 860 748,90
PASIVA CELKEM	**11 275 098 263,51**

* v tom hospodářský výsledek roku 2022 – ztráta ve výši – 370 791 556,23 Kč způsobená náklady na výplatu úrokových dotací v již ukončeném programu PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., včetně poplatků za administraci NRB, a.s.

Závazky SFPI

Závazky SFPI promítnuté v rozvaze k 31. 12. 2022 dosahovaly **2 826,07 mil. Kč**:

dlouhodobé závazky ve výši **1 936,65 mil. Kč**:

dlouhodobé přijaté zálohy: 0,12 mil. Kč (složená kauce jako zajištění případné splátkové delikvence);

přijaté příspěvky do garančního fondu CK ve výši 67,93 mil. Kč;

dlouhodobé přijaté zálohy na transfery 1 868,60 mil. Kč – poskytování podpor:

- 1 000 mil. Kč dle NV č. 16/2020 Sb.;
- 174,85 mil. Kč dle NV č. 112/2019 Sb.;
- 693,75 mil. Kč dle NV č. 257/2021 Sb.;

krátkodobé závazky ve výši **889,42 mil. Kč**:

závazky vůči dodavatelům: 0,35 mil. Kč (v souladu se splatností budou tyto závazky uhrazeny v I. pololetí roku 2023);

krátkodobé přijaté zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví Fondu a pronájmem nebytových prostor: 0,03 mil. Kč;

závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2022: 4,69 mil. Kč;

krátkodobé přijaté zálohy na transfery 62,01 mil. Kč:

- 52,78 mil. Kč dotace program PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb.;
- 9,23 mil. Kč dotace při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.;

výdaje příštích období: 1,14 mil. Kč (náklady časově a věcně související s rokem 2022 – jedná se o poplatky správci FRM za poslední čtvrtletí roku, náklady za služby související s užíváním prostor pracoviště Praha, právní služby, poštovné apod.);

dohadné účty pasivní: 814,86 mil. Kč činí časové rozlišení nákladů k rozvahovému dni, z toho:

- 67,01 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery – dotace dle NV č. 390/2017 Sb.;
- 106,28 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery – dotace dle NV č. 112/2019 Sb.;
- 624,78 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery – dotace dle NV č. 257/2021 Sb.;
- 16,56 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery – dotace dle NV č. 496/2020 Sb.;
- 0,23 mil. Kč dohadné položky z nezúčtovaných záloh na služby a energie apod.;

ostatní krátkodobé závazky: 6,34 mil. Kč (odměna NRB, a.s. za administraci programu PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb. ve 4. čtvrtletí 2022; odměny statutárních orgánů za prosinec 2022).

Rezerva SFPI

K 31. 12. 2022 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců ve výši **213,57 tis. Kč.**

Údaje z podrozvahy k 31. 12. 2022

V souladu s platnými účetními postupy a interními předpisy Fondu jsou na podrozvahových účtech evidovány následující skutečnosti:

v Kč

Dlouhodobý majetek v operativní evidenci	2 150 431,61
Podmíněné pohledávky z příslušenství poskytnutých úvěrů vyřazené z rozvahy	464 748,00
Podmíněné pohledávky z transferů (financování programů realizovaných dle NV. č. 112/2019 Sb., NV č. 257/2021 Sb. a NV č. 496/2020 Sb.)	1 241 398 832,04
Podmíněné pohledávky z uzavřených smluv (úroky z úvěrových smluv, poplatky z ručení)	240 257 894,40
Přijaté zástavy nemovitostí – zajištění úvěrů poskytnutých dle NV. č. 396/02 Sb., NV č. 616/2004 Sb., zákona č. 378/2005 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č.2/2021 Sb., NV č. 468/2012 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 112/2019 Sb., NV č. 16/2020 Sb., NV č. 1/2021 Sb. a NV č. 257/2021 Sb.	2 822 392 029,87
Přijaté zástavy nemovitostí – zajištění záruk poskytnutých dle NV č. 370/2004 Sb.	64 607 289,33
Záruky poskytnuté dle NV č. 370/2004 Sb.	64 607 289,33
Rezervy ke krytí rizik program PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb. a rizik z poskytnutých záruk NV č. 370/2004 Sb.	688 392 489,76
Podmíněné závazky z uzavřených dotačních a úvěrových smluv (viz přehled uvedený níže)	1 642 366 683,88
Podmíněné závazky z uzavřených smluv – předpokládané poplatky hrazené bankám (NRB, a.s., KB, a.s.)	43 831 820,82
Podmíněné závazky z uzavřených smluv – významné výdaje na správu Fondu	230 831 731,59

Přehled závazků SFPI vedených v podrozvaze z uzavřených programových smluv

v Kč

Program PANEL – (NV 299/2001 Sb.)	533 962 260,00	**závazky z dotačních smluv**
Regenerace (NV 390/2017 Sb.) – dotace	87 007 326,82	
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) – dotace	85 147 195,89	
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) – dotace	382 439 833,35	1 253 556 859,89
Brownfiledy (NV 496/2020 Sb.) – dotace	165 000 243,83	
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) – úvěry	17 981 971,53	**závazky z úvěrových smluv**
Nájemní bydlení (NV 2/2021 Sb.)	0,00	
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	10 226 827,49	
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	10 652 594,96	
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	21 461 428,36	
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	252 968 299,29	388 809 823,99
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	10 062 929,36	
Brownfiledy (NV 496/2020 Sb.)	65 455 773,00	
CELKEM	**1 642 366 683,88**	

Rekapitulace od počátku SFPI do 31. 12. 2022

Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč

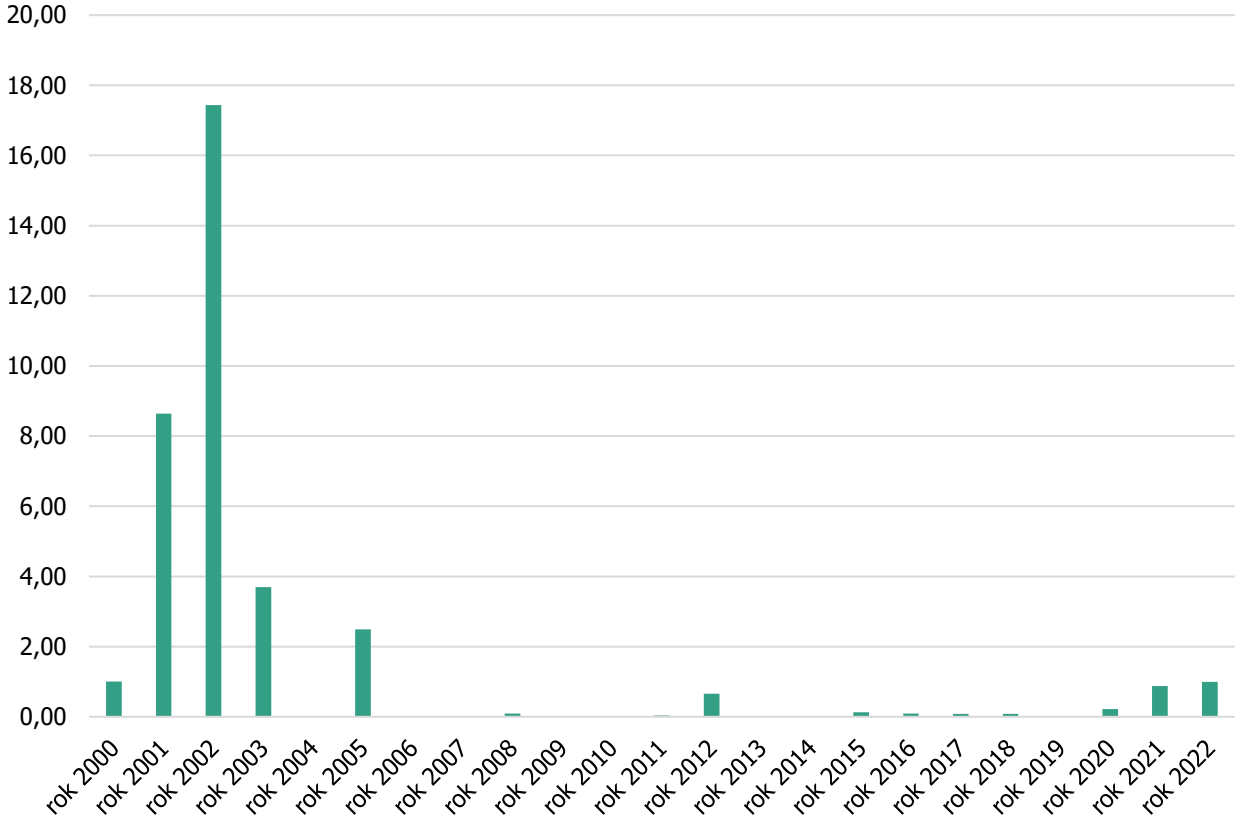
	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005
PŘÍJMY	1 000 855 551,09	8 769 039 629,66	17 774 853 843,74	4 207 314 363,80	507 088 247,12	3 038 538 947,54
dotace	1 000 000 000,00	8 644 763 692,00	17 440 000 000,00	3 700 000 000,00	0,00	2 493 000 000,00
splátky	0,00	0,00	907 975,70	20 437 937,90	61 733 548,53	145 257 660,15
úroky z úvěrů, sankce	0,00	0,00	934 175,90	9 822 396,16	19 372 505,22	35 954 735,44
úroky z vkladů	855 551,09	124 271 027,66	331 862 346,14	438 613 792,19	413 896 071,48	323 266 543,58
ostatní příjmy	0,00	4 910,00	1 149 346,00	38 440 237,55	12 086 121,89	41 060 008,37
VÝDAJE	998 654,55	1 583 871 202,21	3 358 588 310,94	4 231 916 891,24	3 837 749 548,60	3 884 502 190,52
dotace		1 556 408 110,90	3 163 945 410,69	3 630 534 206,63	3 449 927 559,81	1 872 477 251,10
úvěry		0,00	156 735 293,80	547 798 884,72	310 921 858,73	1 919 012 872,93
správní + realizace	998 654,55	27 463 091,31	37 907 606,45	53 583 799,89	76 900 130,06	93 012 066,49
FINANČNÍ PROSTŘEDKY	999 856 896,54	8 185 025 323,99	22 601 290 856,79	22 576 688 329,35	19 246 027 027,87	18 400 063 784,89

	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011
PŘÍJMY	745 085 405,91	1 896 133 384,07	1 701 093 938,05	1 480 910 093,26	1 365 759 759,76	1 140 061 095,68
dotace	0,00	0,00	90 300 000,00	0,00	0,00	33 000 000,00
splátky	315 003 372,91	511 999 790,43	687 262 711,57	722 583 972,49	734 027 575,03	767 933 327,24
úroky z úvěrů, sankce	72 685 788,57	112 272 171,60	135 845 505,37	141 872 397,09	143 394 245,06	141 602 769,96
úroky z vkladů	331 055 304,68	352 792 846,55	407 893 562,46	340 989 501,70	210 001 973,43	180 429 063,38
ostatní příjmy	26 340 939,75	919 068 575,49	379 792 158,65	275 464 221,98	278 335 966,24	17 095 935,10
VÝDAJE	4 083 706 175,89	4 275 557 909,55	2 934 855 778,09	2 180 052 242,20	2 079 320 959,38	1 553 979 810,88
dotace	1 757 337 196,58	1 984 388 643,45	1 585 947 484,54	1 142 693 058,63	1 050 423 568,26	960 850 905,25
úvěry	2 192 091 102,00	2 121 736 371,64	1 186 321 186,84	862 631 899,97	851 555 279,00	423 531 192,20
správní + realizace	134 277 877,31	169 432 894,46	162 587 106,71	174 727 283,60	177 342 112,12	169 597 713,43
FINANČNÍ PROSTŘEDKY	15 061 443 014,91	12 682 018 489,43	11 448 256 649,39	10 749 114 500,45	10 035 553 300,83	9 621 634 585,63

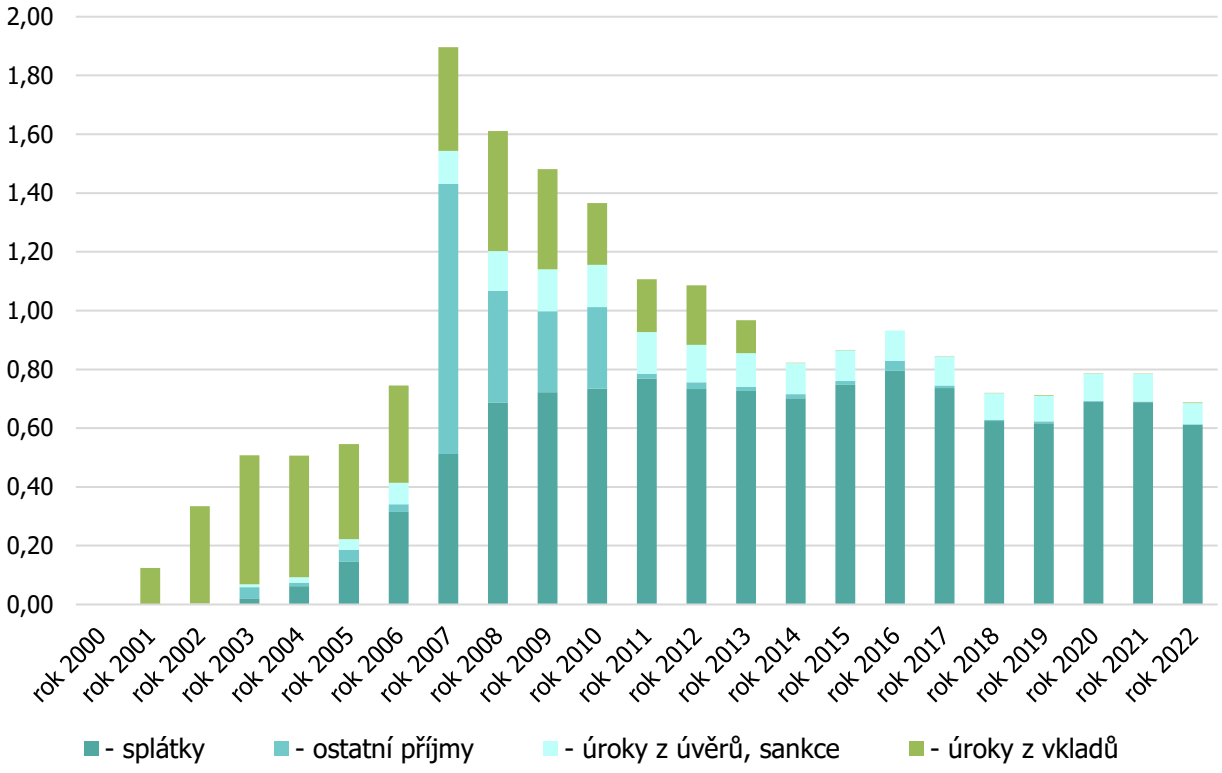
	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
PŘÍJMY	1 747 645 769,75	967 652 028,46	821 464 026,01	994 421 570,19	1 024 547 670,21	926 173 209,28
dotace	661 194 489,00	0,00	0,00	129 000 000,00	92 282 621,59	82 774 256,11
splátky	733 552 448,90	726 494 778,96	701 530 184,19	747 058 068,66	794 981 146,97	736 496 388,56
úroky z úvěrů, sankce	127 431 109,23	113 696 018,62	105 975 142,24	104 568 387,28	103 049 527,60	98 461 743,03
úroky z vkladů	203 394 456,09	112 712 155,45	31 955,36	4 516,96	0,00	71 846,00
ostatní příjmy	22 073 266,53	14 749 075,43	13 926 744,22	13 790 597,29	34 234 374,05	8 368 975,58
VÝDAJE	1 186 674 533,87	1 427 482 602,13	1 857 242 573,25	1 707 343 581,22	1 432 873 318,35	1 207 531 318,59
dotace	1 000 400 898,01	956 969 091,75	918 697 034,00	836 882 618,50	853 489 675,72	799 650 935,32
úvěry	28 772 823,00	310 584 937,22	788 078 321,11	731 975 007,45	409 250 914,16	282 749 562,36
správní + realizace	157 500 812,86	159 928 573,16	150 467 218,14	138 485 955,27	170 132 728,47	125 130 820,91
FINANCOVÁNÍ: FN JESSICA/GARANČNÍ FOND			-349 817 341,41	-236 453 118,98		
FINANČNÍ PROSTŘEDKY	10 182 605 821,51	9 722 775 247,84	8 337 179 359,19	7 387 804 229,18	6 979 478 581,04	6 698 120 471,73

	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	CELKEM
PŘÍJMY	800 001 938,07	712 600 806,30	1 006 827 697,29	1 663 312 149,39	1 822 918 947,45	56 114 300 072,08
dotace	80 601 537,10	0,00	220 844 170,19	878 224 354,67	999 389 599,08	36 545 374 719,74
splátky	623 781 290,24	616 904 746,30	689 663 115,91	688 263 045,48	721 389 550,20	11 747 262 636,32
úroky z úvěrů, sankce	89 609 329,67	87 315 632,84	92 711 682,48	94 124 102,40	97 463 289,28	1 928 162 655,04
úroky z vkladů	868 871,40	1 837 787,17	754 580,23	874 294,97	2 865 439,18	3 779 343 487,15
ostatní příjmy	5 140 909,66	6 542 639,99	2 854 148,48	1 826 351,87	1 811 069,71	2 114 156 573,83
VÝDAJE	1 218 281 306,15	1 661 660 127,46	1 719 650 082,04	2 367 352 469,23	2 358 239 158,05	52 149 430 744,39
dotace	775 551 118,57	805 526 916,80	835 795 781,02	1 108 255 270,14	1 040 856 549,83	32 087 009 285,50
úvěry	325 070 852,65	727 463 408,40	760 767 960,67	1 140 434 056,54	1 205 815 500,53	17 283 299 285,92
správní + realizace	117 659 334,93	128 669 802,26	123 086 340,35	118 663 142,55	111 567 107,69	2 779 122 172,97
FINANCOVÁNÍ: FN JESSICA/GARANČNÍ FOND	36 639 221,06	23 188 248,98	1 859 804,00	2 431 844,40	3 730 393,65	-518 420 948,30
FINANČNÍ PROSTŘEDKY	6 316 480 324,71	5 390 609 252,53	4 679 646 671,78	3 978 038 196,34	3 446 448 379,39	3 446 448 379,39

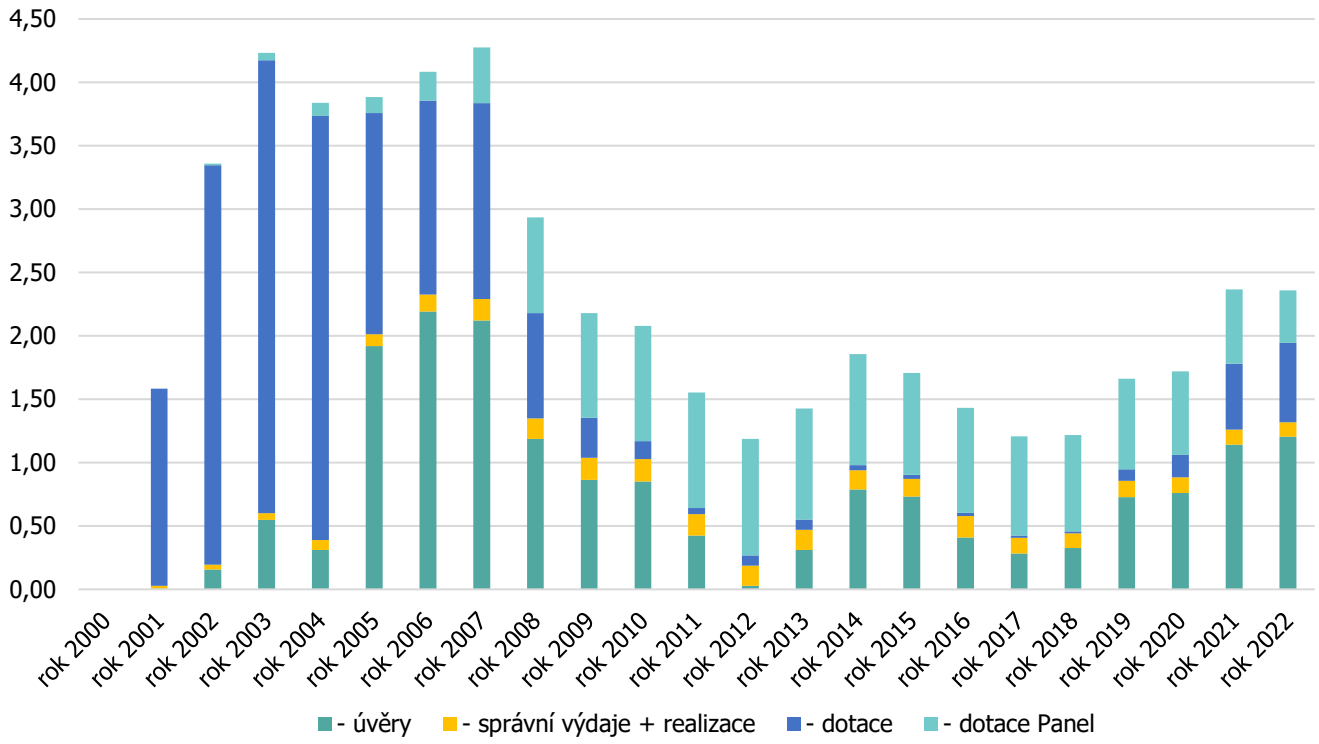
Přehled příjmů – DOTACE v mld. Kč



Přehled příjmů – VYJMA DOTACÍ v mld. Kč



Přehled výdajů



Rozvaha a další části účetní závěrky dle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

ROZVAHA
STÁTNÍ FONDY

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

			1	2	3	4
Číslo položky	**Název položky**	**Syntetický účet**	**ÚČETNÍ OBDOBÍ**			
			BĚŽNÉ			**MINULÉ**
			BRUTTO	**KOREKCE**	**NETTO**	
AKTIVA CELKEM			11 406 323 731,89	131 225 468,38	11 275 098 263,51	10 431 508 270,58
A.	**Stálá aktiva**		6 886 425 403,02	84 637 265,11	6 801 788 137,91	5 981 661 557,39
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		33 312 935,56	17 431 721,13	15 881 214,43	12 619 161,56
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	21 756 960,22	15 624 104,00	6 132 856,22	7 058 702,77
3.	Ocenitelná práva	014	315 000,00	68 250,00	246 750,00	278 250,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 739 367,13	1 739 367,13	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	9 501 608,21	0,00	9 501 608,21	5 282 208,79
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		26 872 460,52	19 020 733,56	7 851 726,96	6 845 535,26
1.	Pozemky	031	47 248,00	0,00	47 248,00	47 248,00
2.	Kulturní předměty	032	28 100,00	0,00	28 100,00	28 100,00
3.	Stavby	021	2 426 959,41	445 398,00	1 981 561,41	2 044 261,41
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	10 386 832,55	4 592 015,00	5 794 817,55	4 643 186,05
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	13 983 320,56	13 983 320,56	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	82 739,80
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		5 857 788 844,04	48 184 810,42	5 809 604 033,62	5 268 053 485,62
4.	Dlouhodobé půjčky	067	5 857 788 844,04	48 184 810,42	5 809 604 033,62	5 268 053 485,62
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		968 451 162,90	0,00	968 451 162,90	694 143 374,95
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	139 472,49	0,00	139 472,49	104 991,65
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	153 686 917,71	0,00	153 686 917,71	208 410 968,14
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	814 624 772,70	0,00	814 624 772,70	485 627 415,16

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	**Oběžná aktiva**		4 519 898 328,87	46 588 203,27	4 473 310 125,60	4 449 846 713,19
I.	Zásoby		119 831,14	0,00	119 831,14	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	119 831,14	0,00	119 831,14	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		1 072 277 317,65	46 588 203,27	1 025 689 114,38	470 548 207,07
1.	Odběratelé	311	96,80	0,00	96,80	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	289 004,10	0,00	289 004,10	957 233,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	228 785,03	0,00	228 785,03	325 567,03
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	154 445,08	0,00	154 445,08	227 394,36
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	997 699,85	997 699,85	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	295 562,11	0,00	295 562,11	331 962,96
31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	1 018 061 268,50	0,00	1 018 061 268,50	461 435 365,44
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	52 250 456,18	45 590 503,42	6 659 952,76	7 270 684,28
III.	Krátkodobý finanční majetek		3 447 501 180,08	0,00	3 447 501 180,08	3 979 298 506,12
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	1 016 761,69	0,00	1 016 761,69	1 208 067,78
13.	Běžné účty státních fondů	224	3 446 448 379,39	0,00	3 446 448 379,39	3 978 038 196,34
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	26,00	0,00	26,00	30,00
17.	Pokladna	261	36 013,00	0,00	36 013,00	52 212,00

			1	2
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			11 275 098 263,51	10 431 508 270,58
C.	**Vlastní kapitál**		8 448 812 967,86	8 866 627 324,45
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		17 964 465 278,23	17 934 982 664,80
1.	Jmění účetní jednotky	401	9 594 369 621,99	9 594 369 621,99
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	45 623 464,15	16 140 850,72
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	8 324 472 192,09	8 324 472 192,09
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00
II.	Fondy účetní jednotky		113 144 882,09	189 650 295,88
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	1 290 337,22	1 375 922,81
6.	Ostatní fondy	419	111 854 544,87	188 274 373,07
III.	Výsledek hospodaření		- 9 628 797 192,46	- 9 258 005 636,23
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		- 370 791 556,23	- 523 084 654,54
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	- 9 258 005 636,23	- 8 734 920 981,69
D.	Cizí zdroje		2 826 285 295,65	1 564 880 946,13
I.	Rezervy		213 573,00	297 585,00
1.	Rezervy	441	213 573,00	297 585,00
II.	Dlouhodobé závazky		1 936 651 480,05	995 459 827,87
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	120 000,00	120 000,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	67 930 312,09	64 119 118,44
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	1 868 601 167,96	931 220 709,43
III.	Krátkodobé závazky		889 420 242,60	569 123 533,26
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	346 400,86	348 753,28
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	30 586,80	19 701,20
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Zaměstnanci	331	2 758 349,00	2 538 583,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	27 554,00	24 452,00
12.	Sociální zabezpečení	336	1 109 133,00	1 005 734,00
13.	Zdravotní pojištění	337	478 397,00	436 032,00
14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	317 351,00	303 047,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	62 009 140,55	68 820 447,24
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00
35.	Výdaje příštích období	383	1 144 849,90	9 450 613,41
36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	814 860 748,90	486 093 966,96
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	6 337 731,59	82 203,17

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:07:28 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:03:03 +01'00'

Výkaz zisku a ztráty

STÁTNÍ FONDY

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

			1	2	3	4
Číslo položky	**Název položky**	**Syntetický účet**	**ÚČETNÍ OBDOBÍ**			
			BĚŽNÉ		**MINULÉ**	
			Hlavní činnost	**Hospodářská činnost**	**Hlavní činnost**	**Hospodářská činnost**
A.	NÁKLADY CELKEM		1 177 941 304,47	0,00	1 216 305 539,62	0,00
I.	Náklady z činnosti		109 390 914,46	0,00	72 726 248,43	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	704 684,03	0,00	1 015 804,74	0,00
2.	Spotřeba energie	502	1 058 166,22	0,00	993 012,97	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	- 3 688 162,51	0,00	- 2 386 889,92	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	1 211 553,85	0,00	1 169 802,35	0,00
9.	Cestovné	512	101 225,96	0,00	256 222,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	123 352,90	0,00	95 868,24	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	11 402 953,30	0,00	12 491 601,05	0,00
13.	Mzdové náklady	521	45 492 610,00	0,00	42 216 750,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	15 280 912,00	0,00	14 008 247,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	184 410,00	0,00	169 145,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	1 828 032,30	0,00	1 621 724,90	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	8 500,00	0,00	7 500,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	3 960,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	23 823 563,01	0,00	2 151 295,34	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	3 210 189,00	0,00	3 611 839,67	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	- 84 012,00	0,00	- 36 154,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	- 3 426 291,83	0,00	- 29 225 736,05	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	11 006 228,08	0,00	21 931 436,07	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	982 388,15	0,00	2 409 088,42	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	166 652,00	0,00	225 690,65	0,00
II.	Finanční náklady		27 693 840,18	0,00	35 324 021,05	0,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	1 233,14	0,00	696,65	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	27 692 607,04	0,00	35 323 324,40	0,00
III.	Náklady na transfery		1 040 856 549,83	0,00	1 108 255 270,14	0,00
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	1 040 856 549,83	0,00	1 108 255 270,14	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		807 149 748,24	0,00	693 220 885,08	0,00
I.	Výnosy z činnosti		112 438 546,99	0,00	140 925 606,40	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	528 252,00	0,00	637 812,00	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	121 356,53	0,00	64 147,45	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	7 000,00	0,00	1 110 038,03	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	11 504 465,00	0,00	1 093 752,00	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	100 243 391,21	0,00	137 754 862,91	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	34 082,25	0,00	264 994,01	0,00
II.	Finanční výnosy		98 040 050,21	0,00	93 571 634,08	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	98 037 991,24	0,00	93 571 634,08	0,00
3.	Kurzové zisky	663	2 058,97	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Výnosy z daní a poplatků		0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze spotřebních daní	635	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Výnosy z energetických daní	637	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Výnosy z daně silniční	638	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Výnosy z ostatních daní a poplatků	639	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		596 671 151,04	0,00	458 723 644,60	0,00
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	596 671 151,04	0,00	458 723 644,60	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	- 370 791 556,23	0,00	- 523 084 654,54	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	- 370 791 556,23	0,00	- 523 084 654,54	0,00

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová

Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:07:57 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová

Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:04:15 +01'00'

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Přehled o peněžních tocích

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavený k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
P.	**Stav peněžních prostředků k 1. lednu**	**3 979 298 506.12**
A.	**Peněžní toky z provozní činnosti**	**-1 144 179 956.34**
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**- 370 791 556.23**
A.I.	**Úpravy o nepeněžní operace (+ / -)**	**- 527 546 952.44**
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	3 210 189.00
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-3 426 291.83
A.I.3.	Změna stavu rezerv	-84 012.00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	0.00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0.00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	- 527 246 837.61
A.II.	**Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+ / -)**	**- 245 841 447.67**
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	- 565 858 257.87
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	320 136 641.34
A.II.3.	Změna stavu zásob	- 119 831.14
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0.00
A.III.	**Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**	**0.00**
A.IV.	**Přijaté podíly na zisku**	**0.00**
B.	**Peněžní toky z dlouhodobých aktiv**	**-7 478 433.57**
B.I.	**Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**	**-7 478 433.57**
B.II.	**Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**	**0.00**
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0.00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0.00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	0.00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.III.	**Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+ / -)**	**0.00**
C.	**Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek**	**619 861 063.87**
C.I.	**Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+ / -)**	**-47 022 800.36**
C.II.	**Změna stavu dlouhodobých závazků (+ / -)**	**941 191 652.18**
C.III.	**Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+ / -)**	**- 274 307 787.95**
F.	**Celková změna stavu peněžních prostředků**	**- 531 797 326.04**
H.	**Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)**	**0.00**
R.	**Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni**	**3 447 501 180.08**

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:08:29 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:04:55 +01'00'

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavený k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

		1	2	3	4
Číslo položky	**Název položky**	**Minulé účetní období**	**Zvýšení stavu**	**Snížení stavu**	**Běžné účetní období**
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		8 866 627 324,45	- 468 221 189,03	- 50 406 832,44	8 448 812 967,86
A.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**	17 934 982 664,80	29 943 360,50	460 747,07	17 964 465 278,23
I.	Jmění účetní jednotky	9 594 369 621,99	0,00	0,00	9 594 369 621,99
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0,00	0,00	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
4.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
5.	Dary	-	0,00	0,00	-
6.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	16 140 850,72	29 943 360,50	460 747,07	45 623 464,15
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
2.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
3.	Investiční transfery	-	29 943 360,50	460 747,07	-
4.	Dary	-	0,00	0,00	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0,00	-
6.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	8 324 472 192,09	0,00	0,00	8 324 472 192,09
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	0,00	0,00	-
2.	Odpisy	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0,00	0,00	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
VII.	Opravy předcházejících účetních období	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Opravy minulého účetního období	-	0,00	0,00	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	0,00	0,00	-
B.	**Fondy účetní jednotky**	189 650 295,88	24 920 105,01	101 425 518,80	113 144 882,09
C.	**Výsledek hospodaření**	- 9 258 005 636,23	- 523 084 654,54	- 152 293 098,31	- 9 628 797 192,46
D.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**	0,00	0,00	0,00	0,00

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová

Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:08:56 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová

Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:06:04 +01'00'

Příloha

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavený k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nejsou známy informace o skutečnostech, které by omezovaly nebo zabraňovaly v pokračování činnosti účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

V roce 2022 nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení a způsobů oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Použité účetní metody:
Účetní jednotka postupuje podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (ZoÚ).
Postupuje podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. v platném znění.
Postupuje podle platných Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky č. 701–710.

Opravné položky k pohledávkám tvoří účetní jednotka v souladu s § 65 vyhl. č. 410/2009 Sb.

Tvoří opravné položky k účtu 36 – k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. v rámci záruk programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.

Tvoří opravné položky k účtu 377:
1) k předepsaným pohledávkám k poskytnutým dotacím v minulých letech, z titulu následné kontrolní činnosti SFPI a příslušného Finančního úřadu,
2) k pohledávkám po splatnosti z příslušenství poskytnutých nízkoúročených úvěrů fyzickým osobám a právnickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 1/2021 Sb. - úrokům po splatnosti, úrokům z prodlení, úrokům při čerpání, vyměřeným sankcím a jiným pohledávkám vzniklým z těchto úvěrových smluv, a to ve výši 20 % za 90 dnů prodlení, v případě, že u daného úvěru není uhrazena jistina, vytváří se opravná položka k příslušenství minimálně ve stejné procentuální výši jako u nesplacené jistiny. Opravná položka se netvoří, pokud došlo k uznání dluhu nebo ke smíru a byl sjednán a nastaven nový splátkový kalendář dodržovaný dlužníkem a termín splatnosti pohledávky se prodloužil,
3) k pohledávkám z pokut vyměřených MMR ČR cestovním kancelářím dle zákona č. 159/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které tvoří příjmy garančního fondu.

Tvoří opravné položky k účtu 067, prostřednictvím kterého jsou účtovány pohledávky z poskytnutých úvěrů (**změna od 1. 1. 2020 v souladu s metodikou MF ČR, do 31. 12. 2019 bylo účtováno na syntetickém účtu 462**):
opravné položky dle § 65, vyhl. č. 410/2009 Sb. k dlouhodobému finančnímu majetku – pohledávkám po splatnosti z poskytnutých nízkoúročených úvěrů fyzickým a právnickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb. a NV č. 284/2011 Sb. ve výši 20 % za každých 90 dnů prodlení.

Rezervy jsou vytvářeny k 31. 12. daného kalendářního roku.

Pro účtování kurzových rozdílů v průběhu účetního období účetní jednotka používá pevný kurz ČNB, který je platný první den účetního období. U nákupu a prodeje devizových prostředků používá kurz nákupu nebo prodeje v souladu s § 24 odst. 6 ZoÚ.

Účetní jednotka odepisuje drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů ihned při pořízení majetku.
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek účetní jednotka odepisuje na základě stanoveného odpisového plánu rovnoměrným způsobem. Odepisování je nastaveno individuálně k jednotlivému majetku a odpisový plán je nastavován také individuálně.

Účetní jednotka používá metodu časového rozlišení v souladu s výše uvedenými předpisy, zejména § 69 vyhl. č. 410/2009 Sb., časové rozlišení neprovádí pouze u nevýznamných a pravidelně se opakujících nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů), které významně neovlivní hospodářský výsledek, a to pouze u částek, které by se časově rozlišovaly jen mezi dvěma po sobě jdoucími účetními obdobími. Za nevýznamné částky se považují částky nepřesahující 50 000 Kč, vždy ale musí být časově rozlišeny náklady na spotřebu elektrické energie, plynu, vody, nájemné, finanční leasing a transfery (dotace) poskytnuté na více období.

Finanční nástroj JESSICA
Koncem roku 2012 došlo ke vzniku Holdingového fondu (HF) jako samostatné vnitřní účetní jednotky, zálohově poskytnutý transfer ve výši 609 869 489 Kč byl v r. 2016 vypořádán v plné výši, zúčtován na SU 388 a 472. Finanční prostředky HF jsou uloženy na zvláštním účtu v ČNB.
Investiční část transferu na SU 403, ze které byl pořízen dlouhodobý hmotný majetek HF, je snižována ve výši odpisů pořízeného majetku.
Z transferu byly hrazeny způsobilé náklady na správu HF a v letech 2014 až 2015 poskytnuté úvěry ve výši 601 336 017,20 Kč prostřednictvím pověřeného správce Fondu rozvoje měst (FRM) - KB, a.s.
Byl vytvořen fond na SU 419 - ostatní fondy, který je dále navyšován přijatými úroky z poskytnutých úvěrů a používán ke krytí nákladů na správu střediska HF (do roku 2016) a na poplatky správci FRM.
Od roku 2016 náklady a výnosy HF tvoří HV SFPI. Od 1. 7. 2018 SFPI realizuje 2. obrátku prostředků FN JESSICA v dotačně úvěrovém programu Regenerace veřejných prostranství dle NV č. 390/2017 Sb.

1. 7. 2018 vznikl **garanční fond cestovních kanceláří**, s jehož prostředky přísluší hospodařit SFPI, prostředky jsou vytvářeny příspěvky cestovních kanceláří a případnými pokutami CK hrazenými na zvláštní bankovní účet, o prostředcích garančního fondu účetní jednotka účtuje jako o dlouhodobých závazcích na účtu 459. Z prostředků garančního fondu jsou vypláceny nároky zákazníků cestovních kanceláří v případě jejich úpadku ve výši zákonných nároků přesahujících limit pojistného plnění.

Informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů:

1)	533 962 260,00 Kč	- přísliby neinv. transferů právnickým osobám NV č. 299/2001 Sb. (úrok. dotace dle NV č. 299/2001 Sb. – program PANEL/NOVÝ PANEL)
2)	44 339 562,75 Kč	- poskytnuté záruky obcím NV č. 370/2004 Sb. - Kolín z roku 2004
3)	20 267 726,58 Kč	- poskytnuté záruky právnickým a fyzickým osobám NV č. 370/2004 Sb.
4)	44 339 562,75 Kč	- přijaté zástavy nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky Kolín
5)	20 267 726,58 Kč	- přijaté zástavy nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky, NV č. 370/2004 Sb.
6)	28 340 543,03 Kč	- přijaté zástavy nemovitostí, zajištění úvěrů dle zákona č. 378/2005 Sb.
7)	2 794 051 486,84 Kč	- přijaté zástavy nemovitostí, zajištění úvěrů dle NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 2/2021 Sb., NV č. 468/2012 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 112/2019 Sb., NV č. 1/2021 Sb., NV č. 257/2021 Sb. a NV č. 16/2020 Sb.
8)	681 931 760,83 Kč	- rezervy ke krytí rizik dle NV č. 299/2001 Sb. - program PANEL/NOVÝ PANEL
9)	6 460 728,93 Kč	- rezervy ke krytí rizik dle NV č. 370/2004 Sb.
10)	2 150 431,61 Kč	- majetek v operativní evidenci včetně publikací v knihovně Fondu
11)	464 748,00 Kč	- pohledávky z poskytnutých úvěrů FO - upuštění od vymáhání, odpis FÚ
12)	10 226 827,49 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Panel13+ dle NV č. 468/2012 Sb.
13)	10 652 594,96 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Mladí 2000 dle NV č. 136/2018 Sb.
14)	17 981 971,53 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Výstavba pro obce dle NV č. 112/2019 Sb.
15)	252 968 299,29 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Vlastní bydlení dle NV č. 1/2021 Sb.
16)	65 455 773,00 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb.
17)	21 461 428,36 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Zateplování dle NV č. 16/2020 Sb.
18)	10 062 929,36 Kč	- závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Živel dle NV č. 257/2021 Sb.
19)	87 007 326,82 Kč	- závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Regenerace sídlišť dle NV č. 390/2017 Sb.
20)	85 147 195,89 Kč	- závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Výstavba pro obce dle NV č. 112/2019 Sb.
21)	382 439 833,35 Kč	- závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Živel dle NV č. 257/2021 Sb.
22)	165 000 243,83 Kč	- závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb.
23)	1 241 398 832,04 Kč	- podmíněná pohledávka - dotace ze SR - Živel (NV č. 257/2021 Sb.), Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) a Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.)
24)	77 595 502,27 Kč	- podmíněné závazky - předpokládané významné výdaje na správu Fondu v roce 2023 dle uzavřených smluv
25)	153 236 229,32 Kč	- podmíněné závazky - předpokládané významné výdaje na správu Fondu v letech 2024 - 2025 dle uzavřených smluv
26)	22 327 241,46 Kč	- podmíněné závazky - předpokládané poplatky NRB, a.s. (dle NV č. 299/2001 Sb.) a KB, a.s. (FN JESSICA) v roce 2023
27)	21 504 579,36 Kč	- podmíněné závazky - předpokl. poplatky NRB, a.s. (dle NV č. 299/2001 Sb.) a KB, a.s. (FN JESSICA) v letech 2024 - 2025
28)	88 600 632,09 Kč	- podmíněné pohledávky - předpokládané úroky z úvěrových smluv a poplatky ze záruk k přijetí v roce 2023
29)	151 657 262,31 Kč	- podmíněné pohledávky - předpokládané úroky z úvěrových smluv a poplatky ze záruk k přijetí v letech 2024 - 2025

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:09:25 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:06:40 +01'00'

Příloha

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 615 179.61	2 512 418.91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	382 160.57	382 160.57
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 768 271.04	1 665 510.34
3.	Vyřazené pohledávky	905	464 748.00	464 748.00
4.	Vyřazené závazky	906	0.00	0.00
5.	Ostatní majetek	909	0.00	0.00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		309 342 902.00	599 143 506.87
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0.00	0.00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0.00	0.00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0.00	0.00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0.00	85 640 558.92
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	309 342 902.00	513 502 947.95
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0.00	0.00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		3 127 257 213.60	2 368 953 638.38
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	88 600 632.09	78 799 615.27
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	151 657 262.31	132 268 800.46
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	2 886 999 319.20	2 157 885 222.65
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0.00	0.00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		2 185 612 789.93	2 965 655 107.92
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 241 398 832.04	1 723 138 731.65
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	944 213 957.89	1 242 516 376.27
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0.00	0.00
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 416 473 155.49	1 938 023 271.11
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	121 384 172.09	110 143 555.35
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	1 230 481 694.07	1 747 565 977.65
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	64 607 289.33	80 313 738.11
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0.00	0.00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0.00	0.00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0.00	0.00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0.00	0.00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0.00	0.00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0.00	0.00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0.00	0.00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0.00	0.00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 701 241 209.87	486 202 752.53

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Ing. Hana Pejpalová

Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:09:58 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová

Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, ou=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:13:58 +01'00'

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788
sestavená k 31. 12. 2022
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

A.5.	**Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**
IČO 70856788	

A.6.	**Informace podle § 19 odst. 6 zákona**
Všechny známé skutečnosti poskytující informace o podmínkách či situacích k 31. 12. 2022 jsou promítnuty v účetních výkazech.	

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

B.1.	**Informace podle § 66 odst. 6**
Účetní jednotkou byl uskutečněn v r. 2019 převod nemovitosti - do majetku SFPI byly převedeny dvě bytové jednotky, odpisování bylo zahájeno v souladu s §66, odst. 6 vyhl. č. 410/2009 Sb. (viz příloha G).	

B.2.	**Informace podle § 66 odst. 8**
Účetní jednotka netvoří investiční fond ani fond reprodukce majetku.	

B.3.	**Informace podle § 68 odst. 3**
0 - K 31. 12. 2022 nedošlo k významnému vzájemnému zúčtování částek.	

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	**Název položky**	**ÚČETNÍ OBDOBÍ**	
		BĚŽNÉ	**MINULÉ**
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	29 943 360.50	7 243 533.61
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	460 747.07	250 274.89

Okamžik sestavení 3. 2. 2023
Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu
RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:10:26 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:07:20 +01'00'

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku
0	

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem
0	

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2
0	

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
0	

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
0	

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem
0	

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem
0	

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:10:54 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:07:57 +01'00'

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788
sestavená k 31. 12. 2022
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

E.1.	**Doplňující informace k položkám rozvahy**	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.2.	SW pro správu poskytovaných úvěrů, průběžně zhodnocovaný	12 677 808.50
A.I.2.	SW - ostatní (účetnictví EIS JASU, elektronická spisová služba, mzdový program apod.)	3 059 513.08
A.I.2.	SW - Firewall	1 135 817.63
A.I.2.	korekce - oprávky k DNM k 31. 12. 2022	-15 624 104.00
A.I.2.	SW - SQL Server	4 883 821.01
A.I.3.	logo SFPI	315 000.00
A.I.3.	korekce - oprávky k ocenitelným právům k 31. 12. 2022	-68 250.00
A.I.5.	SW - licence (SW licence)	1 739 367.13
A.I.5.	korekce - oprávky k DDNM k 31. 12. 2022	-1 739 367.13
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - SW pro správu podpor	6 701 387.27
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - klientský portál SFPI	2 800 220.94
A.II.1.	podíl na pozemcích k bytovým jednotkám	47 248.00
A.II.2.	kulturní předměty - obrazy	28 100.00
A.II.3.	2 bytové jednotky	2 426 959.41
A.II.3.	korekce - oprávky k bytovým jednotkám k 31. 12. 2022	- 445 398.00
A.II.4.	DHM - osobní automobily	2 813 583.16
A.II.4.	DHM - stroje, přístroje, zařízení a ostatní majetek	59 954.00
A.II.4.	DHM - výpočetní technika	7 513 295.39
A.II.4.	korekce - oprávky k DHM k 31. 12. 2022	-4 592 015.00
A.II.6.	DDHM - stroje, přístroje, zařízení	1 555 888.65
A.II.6.	DDHM - výpočetní technika	5 659 751.49
A.II.6.	DDHM - nábytek	6 628 371.63
A.II.6.	DDHM - ostatní	139 308.79
A.II.6.	korekce - oprávky k DDHM k 31. 12. 2022	-13 983 320.56
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry FO - NV č. 97/2002 Sb.	378 776.20
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry FO - NV č. 396/2002 Sb.	7 778 661.66
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry FO - NV č. 616/2004 Sb.	1 098 942 776.83
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry FO - NV č. 28/2006 Sb.	22 964 191.91
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry BD - zákon č. 378/2005 Sb.	28 340 543.03
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry investorům Nájemní bydlení - NV č. 284/2011 Sb. NV č. 2/2021 Sb.,	1 045 232 893.31
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry FO - NV č. 1/2021 Sb.	1 003 521 984.48
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry program Živel NV č. 257/2021 Sb.	21 544 968.34
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry investorům Panel 13+ NV č. 468/2012 Sb.	1 020 439 696.03
A.III.4.	stav pohledávky - úvěry FO - NV č. 100/2016 Sb.	19 067 019.45
A.III.4.	korekce - opravné položky k dlouhodobým pohledávkám ze smluv o úvěru FO, PO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 284/2011 Sb.	-48 184 810.42
A.III.4.	stav pohledávky - úvěry FO - NV č. 136/2018 Sb.	669 817 557.65
A.III.4.	stav pohledávky - nízkoúročené úvěry obcím - NV č. 112/2019 Sb.	24 078 495.81
A.III.4.	stav pohledávky - bezúročné úvěry - program Zateplení - NV č. 16/2020 Sb.	895 681 279.34
A.IV.3.	poskytnutá stálá jistina na CCS kartu - trvání po dobu smluvního vztahu	24 000.00
A.IV.3.	dlouhodobé poskytnuté zálohy - fond oprav k bytovým jednotkám	115 472.49
A.IV.5.	* poskytnuté úvěry prostřednictvím FRM (KB, a.s.) - FN JESSICA - pohledávky za příjemci podpory	140 713 405.26
A.IV.5.	* pohledávka z poskytnutých úvěrů za FRM (KB, a.s.) - FN JESSICA - pohledávka za KB, a.s.	12 973 512.45
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 390/2017 Sb.	67 007 929.02
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 112/2019 Sb.	106 277 166.11
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 257/2021 Sb.	624 782 050.40
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 496/2020 Sb.	16 557 627.17
B.I.2.	zásoby materiálu, propagační předměty	119 831.14
B.II.1.	pohledávka z obchodních vztahů	96.80
B.II.4.	poskytnuté zálohy na poštovné, služby spojené s užíváním nebytových prostor, bytových jednotek aj.	289 004.10
B.II.9.	stav nesplacených poskytnutých půjček z FKSP na bydlení a sociální události	219 860.00
B.II.9.	pohledávky za zaměstnanci ostatní	8 925.03
B.II.18.	pohledávky za obcemi z úvěrových smluv - úroky	154 445.08
B.II.23.	krátkodobé pohledávky z plnění vůči NRB, a.s., záruky program PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	997 699.85
B.II.23.	opravná položka k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. - záruky program PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	- 997 699.85
B.II.30.	náklady příštích období - předplacené služby za servis, reklamu, pronájem software aj.	295 562.11
B.II.32.	odměna správce prostředků program Zateplování NV č. 16/2020 Sb. (od 3. čtvrtletí 2020)	15 921 566.79
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) - úvěry	15 409 823.47
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - úvěry	21 777 070.64
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) - dotace	174 954 134.81
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - dotace	711 428 892.11
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.) - dotace	16 557 627.17

B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu PANEL/NOVÝ PANEL (NV č. 299/2001 Sb.) - dotace	52 782 188.35
B.II.32.	přijatá neinvest. dotace na snížení jistiny úvěru FO při narození dítěte (NV č. 616/2004 Sb.)	9 226 952.20
B.II.32.	dohadné položky - ostatní - sleva poštovné	3 012.96
B.II.33.	pohledávka ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb. - úroky z prodlení, sankce	18 224 877.25
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z příslušenství ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 136/2018 Sb.	-17 530 536.26
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z příslušenství ze smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb.	-19 521 973.43
B.II.33.	pohledávka z předpisu poskytnutých dotací - NV č. 333/2009 Sb., určených k vrácení na základě kontrolní činnosti Fondu a příslušného finančního úřadu, včetně penále FÚ	8 513 397.73
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z předpisu poskytnutých dotací - NV č. 333/2009 Sb., určených k vrácení	-8 513 397.73
B.II.33.	předpis úroků z vyčerpané části poskytnutých úvěrů FO	471 276.57
B.II.33.	pohledávky z vyměřených úroků ze splátek po splatnosti - ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb.	68 618.71
B.II.33.	předpis úroků z vyčerpané části poskytnutých úvěrů PO	724 367.28
B.II.33.	Pohledávky z pokut dle z. č. 159/1999 Sb. – příjem garančního fondu	101 000.00
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z pokut dle z. č. 159/1999 Sb.	-20 200.00
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb. - penále FÚ	11 117 628.00
B.II.33.	opravná položka k pohledávce za zaměstnancem	-4 396.00
B.II.33.	pohledávka ze smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb., NV č. 468/2012 Sb. - úroky z prodlení, sankce, apod.	5 684 539.51
B.II.33.	pohledávky z odstoupených smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb. - penále FÚ, úroky z posečkání	3 754 545.31
B.II.33.	ostatní pohledávky	28 200.64
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb. - úroky smluvní	1 493 731.94
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb. - úroky smluvní	2 068 273.24
B.III.10.	stav prostředků na bankovním účtu FKSP k 31.12. 2022	1 016 761.69
B.III.13.	stav finančních prostředků na bankovních účtech u ČNB a NRB k 31. 12. 2022	3 446 448 379.39
B.III.13.	* z toho středisko HF - FN Jessica stav finančních prostředků na běžném účtu u ČNB k 31. 12. 2022	135 200.00
B.III.13.	z toho stav finančních prostředků na účtu Garančního fondu CK k 31. 12. 2022	67 849 512.09
B.III.16.	převod zůstatku z jiné banky do ČNB - peníze na cestě	26.00
B.III.17.	stav korunové pokladny v Praze a Olomouci k 31. 12. 2022	36 013.00
C.I.1.	jmění SFPI na základě převodového můstku k účtu 921 k 1. 1. 2010 v souladu s reformou účetnictví státu	9 563 822 516.44
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) na základě převodového můstku k účtu 901 k 1. 1. 2010 v souladu s reformou účetnictví státu	29 047 409.33
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) - zůstatková cena majetku bezúplatně převedeného na jinou VÚJ	- 199 728.78
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) - zůstatková cena majetku bezúplatně nabytého od jiné VÚJ	1 699 425.00
C.I.3.	přijatá dotace k realizaci programu Výstavba pro obce - NV č. 112/2019 Sb. - úvěry	24 078 495.81
C.I.3.	přijatá dotace k realizaci programu Živel 2 - NV č. 257/2021 Sb. - úvěry	21 544 968.34
C.I.5.	100% odpis DDNM a DDHM pořízeného do 31. 12. 2009 - změna metody	- 207 370 037.42
C.I.5.	úprava v rámci převodového můstku z účtu 921 v souvislosti se změnou metody	8 538 094 413.51
C.I.5.	dooprávkování DNM a DHM k 31. 12. 2011 - změna metody	-6 252 184.00
C.II.2.	stav účtu FKSP - rozpis tvorby a použití viz tabulka "příloha"	1 290 337.22
C.II.6.	* realizace HF - FN Jessica - vznik HF v rámci SFRB - fond vytvořený z investiční dotace určené k realizaci FN JESSICA	111 854 544.87
C.III.1.	saldo výnosů a nákladů k 31. 12. 2022 - ztráta	- 370 791 556.23
C.III.3.	hospodářský výsledek - ztráta v minulých obdobích 2010 - 2021	-9 258 005 636.23
D.I.1.	rezerva - náklad na nevyčerpanou dovolenou r. 2022	213 573.00
D.II.4.	složené kauce na případné delikvence při splácení úvěrů dle NV č. 284/2011 Sb.	120 000.00
D.II.7.	závazek - Garanční fond CK	67 930 312.09
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Zateplení NV č. 16/2020 Sb.)	1 000 000 000.00
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Živel NV č. 257/2021 Sb.)	693 751 385.96
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Výstavba NV č. 112/2019 Sb.)	174 849 782.00
D.III.5.	neuhrazené závazky z dodavatelsko - odběratelských vztahů k úhradě v souladu se splatností po 31. 12. 2022	346 400.86
D.III.7.	krátkodobé přijaté zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví Fondu a pronájmem nebyt. prostor	30 586.80
D.III.10.	čisté mzdy zaměstnanců k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 06. 01. 2023	2 514 037.00
D.III.10.	čisté odměny z dohod mimo pracovní poměr k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 06. 01. 2023	244 312.00
D.III.11.	cestovné zaměstnanců k převodu na účty v souladu s termínem výplaty dne 06. 01. 2023	4 504.00
D.III.11.	příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců k převodu na účet pojišťovny v lednu 2023 a ostatní závazky k zaměstnancům	23 050.00
D.III.12.	předpis odvodu na sociální pojištění z mezd za 12/2022	1 109 133.00
D.III.13.	předpis odvodu na zdravotní pojištění z mezd za 12/2022	478 397.00
D.III.16.	předpis odvodu daně z příjmu ze závislé činnosti z mezd, odměn statutárním orgánům a dohod mimo pracovní poměr za 12/2022	317 351.00
D.III.32.	přijatá dotace ze státního rozpočtu na rok 2022 - NV č. 299/2001 Sb. Panel/ Nový Panel a dotace na úvěry při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.	62 009 140.55
D.III.35.	výdaje příštích období- poplatky správci FRM za poslední čtvrtletí roku, náklady za služby související s užíváním prostor pracoviště Praha, právní služby, poštovné apod.	1 144 849.90
D.III.37.	dohadné položky z nezúčtovaných záloh na služby a energie apod.	235 976.20
D.III.37.	dohadné položky k zálohově poskytnutým transferům dle NV č. 390/2017 Sb., č. 112/2019 Sb., č. 496/2020 Sb., č. 257/2021 Sb.	814 624 772.70
D.III.38.	odměny za administraci programu PANEL/ NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb. ve 4. čtvrtletí 2022	6 297 031.59
D.III.38.	čisté odměny orgánů Fondu (výbor + dozorčí rada) k převodu v rámci výplatního termínu dne 06. 01. 2023	40 700.00

* hvězdičkou označené položky se týkají Holdingového fondu

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová

Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:11:24 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová

Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:08:48 +01'00'

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

E.2.	**Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.1.	spotřební materiál, kancelářské potřeby, tiskoviny	247 894.29
A.I.1.	pořízený dlouhodobý majetek v operativní evidenci	115 763.09
A.I.1.	příslušenství k dlouhodobému majetku	12 602.00
A.I.1.	materiál k prezentaci Fondu - drobné předměty, tiskoviny, letáky apod.	33 560.00
A.I.1.	pohonné hmoty	294 864.65
A.I.2.	vodné, stočné, plyn, energie k nájmu nebytových prostor	1 058 166.22
A.I.5.	aktivace dlouhodobého majetku	-3 688 162.51
A.I.8.	náklady na opravy a udržování majetku Fondu	1 211 553.85
A.I.9.	cestovné tuzemsko + zahraniční	101 225.96
A.I.10.	reprezentace Fondu - pohoštění, drobné dary	123 352.90
A.I.12.	ostatní služby - úklid, ostraha, revize, odvoz odpadu, audit, analýzy, telekomunikační služby, poštovné, školení, konference a další	5 873 494.02
A.I.12.	ostatní služby na podporu programů - právní, odborné studie, prezentace, informační činnosti apod.	628 807.43
A.I.12.	ostatní služby nájemné Praha, Olomouc, archiv	1 492 739.23
A.I.12.	ostatní služby - DDNM do limitu 7.000,- Kč	0.00
A.I.12.	ostatní služby na podporu programů - odměna správci FRM za správu poskytnutých úvěrů	3 405 637.82
A.I.12.	ostatní služby - DDNM (7-60 tis. Kč) vč. podlimitního TZ	2 274.80
A.I.13.	vyplacené mzdy zaměstnancům	41 130 487.00
A.I.13.	odměny orgánům Fondu (výbor + dozorčí rada)	653 206.00
A.I.13.	odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr	3 545 694.00
A.I.13.	náhrady v době trvání nemoci	163 223.00
A.I.13.	ostatní osobní náklady - odstupné	0.00
A.I.14.	sociální pojištění hrazené zaměstnavatelem	11 209 891.00
A.I.14.	zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem	4 071 021.00
A.I.15.	povinné úrazové pojištění zaměstnanců	184 410.00
A.I.16.	tvorba FKSP - 2 % z hrubých mezd	825 742.00
A.I.16.	příspěvek na stravování zaměstnanců formou stravenek	999 713.00
A.I.16.	ostatní služby - pracovnělékařské služby dle zákona č. 373/2011 Sb.	2 577.30
A.I.16.	ostatní zákonné sociální náklady	0.00
A.I.20.	ostatní poplatky - dálniční známky	7 500.00
A.I.20.	ostatní poplatky - náklady na správní řízení	1 000.00
A.I.23.	smluvní pokuty - storno poplatky	3 960.00
A.I.27.	* FN JESSICA - přijatý úrok z úvěrů od FRM (KB a.s.)	1 758 216.02
A.I.27.	*FN JESSICA – tvorba fondu z prostředků SFPI přechodně do přijetí splátek 1. obrátky - financování programu REGENERACE	22 065 346.99
A.I.28.	odpisy DNM v roce 2022	2 107 387.00
A.I.28.	odpisy DHM v roce 2022	1 040 102.00
A.I.28.	odpisy staveb v roce 2022	62 700.00
A.I.32.	tvorba a zúčtování rezervy na nevyčerpanou dovolenou	-84 012.00
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravných položek - úvěry FO	-4 008 119.83
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravných položek - NV č. 333/2009 Sb.	-9 965 800.00
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. - záruky program PANEL/NOVÝ PANEL – NV č. 299/2001 Sb.	0.00
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravné položky k pohledávce úvěr - NV č. 284/2011 Sb.	10 547 628.00
A.I.34.	náklady z pohledávek odepsaných FÚ - dotace dle NV č. 333/09 odvod a penále	9 965 800.00
A.I.34.	penále předepsané a prominuté FÚ - k úvěrům FO	0.00
A.I.34.	upuštění od vymáhání - odepsané pohledávky - úvěry, vč. příslušenství, poskytnuté FO	1 040 428.08
A.I.34.	odepsané pohledávky - pohledávky z programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb. - záruky	0.00
A.I.35.	pořízený drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek do nákladů - 100% odpis	982 388.15
A.I.36.	pojištění majetku Fondu, ostatní náklady z činnosti	148 128.00
A.I.36.	plnění závazku vůči NRB, a.s. z uplatnění záruk poskytnutých v rámci programu PANEL NV č. 299/2001 Sb.	0.00
A.I.36.	vratky příjmů z min. let - vrácení penále dle rozhodnutí FÚ	0.00
A.I.36.	ostatní náklady z činnosti - TZ do limitu - HM	0.00
A.I.36.	ostatní náklady činnosti - Odvod povinného podílu Úřad práce	18 524.00
A.II.3.	kurzové ztráty	1 233.14
A.II.5.	poplatky bankám za realizaci podpor	27 692 607.04
A.III.1.	poskytnuté úrokové dotace k programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	414 055 787.66
A.III.1.	poskytnuté dotace - snížení výše úvěru FO za narozené dítě (NV č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.)	9 226 952.20
A.III.1.	náklady na transfery INVESTIČNÍ - Regenerace NV č. 390/2017 Sb.	94 196 377,53
A.III.1.	náklady na transfery NEINVESTIČNÍ - Regenerace NV č. 390/2017 Sb.	2 270 857.68
A.III.1.	náklady na transfery - Výstavba pro obce NV č. 112/2019 Sb.	91 083 823.77
A.III.1.	poskytnuté transfery program Živel - NV č. 257/2021 Sb.	413 465 123.82
A.III.1.	poskytnuté transfery program Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb.	16 557 627.17
B.I.2.	přijaté poplatky za poskytnuté záruky	528 252.00
B.I.3.	výnosy z pronájmu	121 356.53
B.I.9.	smluvní sankce, pokuty, penále z podpor poskytnutých obcím, PO, FO	7 000.00
B.I.9.	úrok z prodlení k pohledávce z poskytnutého ručení PO, penále	0.00
B.I.9.	smluvní sankce, pokuty, penále z obchodních vztahů	0.00
B.I.10.	ostatní sankce z titulu poskytnutých úvěrů FO předepsané Fondem a finančními úřady k odvodu do Fondu	278 430.00
B.I.10.	předpis penále finančním úřadem k odvodu do Fondu - program dle NV č. 333/2009 Sb.	0.00

B.I.10.	ostatní sankce z titulu poskytnutých dotací předepsané Fondem a finančními úřady k odvodu do Fondu	11 226 035.00
B.I.14.	výnosy z prodeje DHM	0.00
B.I.16.	* FN JESSICA - použití prostředků vytvořených z dotace FN JESSICA v souladu se smlouvou s FRM (KB a.s.) - odměna za správu úvěrů,	3 776 156.00
B.I.16.	* FN JESSICA - použití prostředků vytvořených z dotace FN JESSICA v souladu se smlouvou s FRM (KB a.s.) - program REGENERACE	96 467 235.21
B.I.17.	ostatní přijaté platby včetně mimořádných výnosů	10 416.25
B.I.17.	ostatní výnosy z činnosti - pojistné plnění	18 437.00
B.I.17.	ostatní výnosy - náhrady nákladů	0.00
B.I.17.	přijatá náhrada nákladů řízení	5 229.00
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů a úroky z prodlení z úvěrových smluv FO (NV č. 97/2002 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb. a č.1/2021 Sb.)	51 772 548.12
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů obcím - NV č. 396/2002 Sb.	3 633.66
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů z úvěrových smluv BD - zákon č. 378/2005 Sb., NV č. 465/2005 Sb.	944 607.81
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - úvěry investorům - NV č. 284/2011 Sb. NV č. 2/2021 Sb.,	24 320 201.09
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č. 468/2012 Sb. - Panel 13+	16 036 563.39
B.II.2.	* FN JESSICA úroky z poskytnutých úvěrů od FRM v souladu s uzavřenou smlouvou	1 758 216.02
B.II.2.	úroky z vkladů	2 865 439.31
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.112/2019 Sb. - Výstavba pro obce	255 834.02
B.II.2.	úroky z prodlení - NV č.16/2020 Sb. - Zateplování	208.00
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.257/2021 Sb. - Živel	80 739.82
B.II.3.	kurzové zisky	2 058.97
B.IV.1.	předpis finančními úřady k odvodu do Fondu - dotace z minulých let (NV č. 481/2000 Sb., č. 146/2003 Sb.)	227 217.00
B.IV.1.	vrácené dotace z minulých let od PO (NV č. 299/2001 Sb.)	479 656.72
B.IV.1.	přijatá neinvestiční dotace na výplatu programu PANEL/NOVÝ PANEL - úrok. dotace (NV č. 299/2001 Sb.)	52 782 188.35
B.IV.1.	přijatá neinvestiční dotace na snížení jistiny úvěru FO při narození dítěte (NV č. 616/2004 Sb.)	9 226 952.20
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároku na dotace - NV č.16/2020 Sb. - Zateplení	9 114 529.21
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 257/2021 Sb. - Živel	413 684 288.32
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 112/2019 Sb. - Výstavba pro obce	94 598 692.07
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 496/2020 Sb. - Brownfieldy	16 557 627.17

* hvězdičkou označené položky se týkají Holdingového fondu

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

E.3.	**Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.	Součet položek Z + A.I + A.II + A.III + A.IV.	-1 144 179 956.34
A.I.	Součet položek A.I.1 až A.I.6	- 527 546 952.44
A.I.1.	Položka zahrnuje stav účtu 551 (odpisy)	3 210 189.00
A.I.2.	Položka zahrnuje stav účtu 556 (tvorbu a zaúčtování opravných položek)	-3 426 291.83
A.I.3.	Změna stavu rezerv (rezerva na nevyčerpanou dovolenou)	-84 012.00
A.I.4.	Položka zahrnuje zisk z prodeje DM přeceňovaného na RH	0.00
A.I.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku nebyly realizovány	0.00
A.I.6.	Položka zahrnuje změny na účtech 013 (DNM), 014 (ocen. práva), 018 (DDNM), 021 (stavby), 022 (DHM), 028 (DDHM), 041 (obrat DAL, pořízený DNM), 042 (obrat DAL, pořízený DHM), 067 (dlouhodobé půjčky), 073 (oprávky k DNM), 074 (oprávky k oc. právům), 078 (oprávky k DDNM), 081 (oprávky ke stavbám), 082 (oprávky k DHM), 088 (oprávky k DDHM), 175 (OP k dlouh. půjčkám), 198 (OP k pohl. - plnění vůči NRB, a.s., záruky PANEL), 199 (OP k pohledávkám), 551 (odpisy), 556 (tvorba a zaúčtování OP), 557 (náklady z vyřazených pohledávek).	- 527 246 837.61
A.II.	Součet položek A.II.1 až A. II.4	- 245 841 447.67
A.II.1.	Položka zahrnuje změny na účtech 311 (odběratelé), 314 (poskytnuté provozní zálohy), 335 (pohledávky za zaměstnanci), 336 (zúčt. s instit. soc. zab.), 337 (zdravotní pojištění), 342 (ost. daně a poplatky), 348 (pohl. za vybranými místními vl. institucemi), 361 (kr. pohl.- plnění vůči NRB, a.s., záruky PANEL), 377 (krátkodobé pohledávky), 381 (náklady příštích období), 388 (dohad. účty aktivní), 557 (náklady z vyřazených pohledávek)	- 565 858 257.87
A.II.2.	Položka zahrnuje změny na účtech 321 (dodavatelé/FKSP), 324 (krátk. přijaté zálohy), 331 (závazky k zaměstnancům), 333 (ostatní závazky vůči zaměstnancům, cestovné, penzijní přip.), 374 (kr. přijaté zál. na transfery), 378 (ostatní závazky), 383 (výdaje příštích období), 389 (dohad. účty pasivní).	320 136 641.34
A.II.3.	Položka zahrnuje změnu stavu účtu 112 (materiál na skladě)	- 119 831.14
A.II.4.	Změna krátkodobého finančního majetku nenastala	0.00
A.III.	Fond nerealizoval příjmy podléhající dani	0.00
A.IV.	Fond nepřijal dividendy ani podíly na zisku	0.00
B.	Součet položek B.I.+ B.II.+ B.III. (zvýšení nebo snížení peněžních prostředků z pořízení či prodeje DM - není zde DDM a bezúplatně nabytý nebo předaný DM)	-7 478 433.57
B.I.	Položka zahrnuje změny na účtech: 041 (obrat MD, pořízený - nedokončený DNM) a 042 (obrat MD, pořízení DHM)	-7 478 433.57
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv nebyly realizovány	0.00
B.II.1.	Fond nerealizoval příjmy z privatizace státního majetku	0.00
B.II.2.	Fondu nevznikly příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0.00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji nebyly realizovány	0.00
B.II.4.	Fondu nevznikly příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv nevznikly	0.00
C.	Součet položek C.I. + C.II. + C.III.	619 861 063.87
C.I.	Položka zahrnuje rozdíl Vlastního kapitálu minulého období a běžného účetního období, následně započtení Hospodářského výsledku a následné vynásobení -1.	-47 022 800.36
C.II.	Položka zahrnuje změny na účtu 455 (dlouh. přijaté zálohy), 459 (ostatní dlouhodobé závazky) a 472 (dlouh. přijaté zálohy na transfery)	941 191 652.18
C.III.	Položka zahrnuje změny na účtech: 465 (dlouh. poskytnuté zálohy), 469 (ostatní dlouhodobé pohledávky) a 471 (dlouh. poskytnuté zálohy na transfery)	- 274 307 787.95
F.	Součet A + B + C, celková změna stavu peněžních prostředků v průběhu běžného období	- 531 797 326.04
H.	Peněžní toky příjmových a výdajových účtů rozpočtového hospodaření Fondu nevznikly	0.00
P.	Položka zahrnuje Počáteční stavy účtů 224 (bankovní služby) + 243 (běžný účet FKSP) + 261 (pokladna Praha/Olomouc) + 262 (peníze na cestě) + 263 (ceniny)	3 979 298 506.12
R.	Součet P + F + H	3 447 501 180.08
Z.	VH před zdaněním - vazba na C.1. Výkaz zisku a ztrát	- 370 791 556.23

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Ing. Hana Pejpalová — Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová Datum: 2023.02.13 16:11:57 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová — Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470 Datum: 2023.02.13 15:10:25 +01'00'

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

E.4.	**Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Položka zahrnuje stav na účtu 401: a) 9 563 822 516,44 Kč - státní fondy k 31. 12. 2009 b) 29 047 409,33 Kč - fond dlouhodobého majetku k 31. 12. 2009 c) -199 728,78 Kč - zůstatková cena majetku bezúplatně převedeného na jinou VÚJ do 31. 12. 2022 d) 1 699 425,00 Kč - zůstatková cena majetku bezúplatně nabytého od jiné VÚJ do 31. 12. 2022	9 594 369 621.99
A.III.	Položka zahrnuje stav na účtu 403 k 31. 12. 2022: a) 24 078 495,81 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodobých úvěrů v programu Výstavba dle NV č. 112/2019 Sb., b) 21 544 968,34 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodobých úvěrů v programu Živel dle NV č. 257/2021 Sb.	45 623 464.15
A.V.	Položka zahrnuje stav na účtu 406: a) 8 330 724 376,09 Kč - účetní operace související se změnou metody od 1. 1. 2010 b) -6 252 184,00 Kč - dooprávkování majetku - změna metody k 31. 12. 2011	8 324 472 192.09
B.	Položka zahrnuje stav na účtu: a) 412 - fond kulturních a sociálních potřeb - 1 290 337,22 Kč b) 419 - prostředky Holdingového fondu určeného k realizaci FN JESSICA a v rámci druhé obrátky program Regenerace veř. prostranství dle NV č. 390/2017 Sb. - 111 854 544,87 Kč	113 144 882.09

Příloha
Fond kulturních a sociálních potřeb
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky		
Položka		**BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ**
Číslo	**Název**	
A.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**1 375 922.81**
A.II.	**Tvorba fondu**	**825 742.00**
1.	Základní příděl	825 742.00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0.00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0.00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0.00
5.	Ostatní tvorba fondu	0.00
A.III.	**Užití fondu**	**911 327.59**
1.	Půjčky na bytové účely	0.00
2.	Stravování	473 747.00
3.	Rekreace	0.00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	150 565.00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0.00
6.	Poskytnuté peněžní dary	6 000.00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	261 800.00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0.00
9.	Ostatní užití fondu	19 215.59
A.IV.	**Konečný stav fondu**	**1 290 337.22**

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:12:28 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:11:07 +01'00'

Příloha
Stavby

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	**Stavby**	**2 426 959.41**	**445 398.00**	**1 981 561.41**	**2 044 261.41**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 426 959.41	445 398.00	1 981 561.41	2 044 261.41
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0.00	0.00	0.00	0.00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0.00	0.00	0.00	0.00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0.00	0.00	0.00	0.00
G.6.	Ostatní stavby	0.00	0.00	0.00	0.00

Příloha
Pozemky

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	**Pozemky**	**47 248.00**	**0.00**	**47 248.00**	**47 248.00**
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.4.	Zastavěná plocha	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
H.5.	Ostatní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00

Okamžik sestavení 3. 2. 2023

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:12:57 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:11:55 +01'00'

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**	0.00	0.00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Příloha
ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788

sestavená k 31. 12. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	0.00	0.00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Okamžik sestavení 3. 2. 20223

Podpisový záznam: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Fondu

RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Ing. Hana Pejpalová
Digitálně podepsal Ing. Hana Pejpalová
Datum: 2023.02.13 16:13:26 +01'00'

RNDr. Irena Votrubová
Digitálně podepsal RNDr. Irena Votrubová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70856788, o=Státní fond podpory investic, ou=164, cn=RNDr. Irena Votrubová, sn=Votrubová, givenName=Irena, serialNumber=P184470
Datum: 2023.02.13 15:12:45 +01'00'

Zpráva nezávislého auditora

o ověření
účetní závěrky

k 31. prosinci 2022

Státní fond podpory investic

Praha, únor 2023

NEXIA AP a.s.
Člen Nexia International
Sokolovská 5/49
186 00 Praha 8

Tel.: +420 221 584 301, +420 221 584 302
Fax: +420 221 584 319
E-mail: nexiaprague@nexiaprague.cz
http://www.nexiaprague.cz

IČO/ID No.: 48 11 70 13
DIČ/Tax No.: CZ 48 11 70 13
Obchodní rejstřík/Commercial register:
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14203

Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	Státní fond podpory investic
Sídlo:	Vinohradská 1896/46 120 00
IČO:	708 56 788
Statutární orgán:	Ing. Hana Pejpalová, ředitelka fondu
Předmět činnosti:	Státní fond ze zákona
Ověřované období:	1. leden 2022 až 31. prosinec 2022
Příjemce zprávy:	Statutární orgán – ředitelka fondu

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Mikuláš Ľaš
Evidenční číslo auditora:	č. 2493

Nexia AP

Zpráva nezávislého auditora

statutárnímu orgánu Státního fondu podpory investic

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Státního fondu podpory investic (dále „účetní jednotka") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Nexia AP

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 13. února 2023

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Ing. Mikuláš Ľaš
Evidenční číslo auditora: 2493
NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti: 096

Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2
tel.: 234 712 611 | fax: 222 318 868
Pobočka Olomouc:
Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc
tel.: 585 206 121 | www.sfpi.cz