Upozorňujeme, že se jedná pouze o informativní vzor smlouvy o poskytnutí úvěru v rámci programu Úsporné bytové domy. Vzor bude přizpůsoben s ohledem na specifika úvěrového případu, klienta a zajištění úvěru.

Vypracovaný finální návrh znění smluvní dokumentace bude klientovi zaslán až v případě schválení žádosti o poskytnutí podpory, více viz Příručka.

Smlouva o poskytnutí úvěru

Smluvní strany

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále také jen „Úvěrující“),
a

XXX

IČO: xxx
se sídlem: xxx
zastupuje: xxx
číslo účtu: xxx

Alt. v případě SJM

XXX (manžel/ka, partner/ka)
Jméno a Příjmení: xxx
Datum narození: xxx
Bydliště: xxx
(dále také jen „Úvěrovaný“)

(společně také jen „Smluvní strany“),

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), usnesení vlády České republiky č. 440 ze dne 18. června 2025 (dále jako „Usnesení“), ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o úvěru (dále jako „Smlouva“). Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavazuje dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením, výše uvedenými právními předpisy České republiky a příslušnými předpisy Evropské unie.

Článek I.
Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí úvěru Úvěrujícím v rámci Programu Úsporné bytové domy;

b) Výzvou pobídka k podání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených se snížením energetické náročnosti bytových domů; na základě této Výzvy podal Úvěrovaný žádost o poskytnutí podpory;

c) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Úvěrujícího; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;

d) Projektem realizace díla vedoucího ke snížení energetické náročnosti bytového domu provedená dle žádosti o poskytnutí podpory a případných následných změn provedených ve změnovém řízení podle Programu a Příručky;

e) Bytovým domem stavba pro bydlení, jak je definována v čl. 1.3 písm. a) Programu, ve které je realizován Projekt;

f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání úvěru podle této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu a Příručky, které jsou nezbytné k realizaci Projektu vymezeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory podané Úvěrovaným, v podkladech zaslaných po předběžném vyhodnocení žádosti a v rámci závěrečného vyhodnocení Projektu, jehož součástí je také rozpočet provedených prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Projektem;

g) Klientským portálem informační systém Úvěrujícího podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Úvěrovaný žádost o čerpání úvěru a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu a Úvěrujícího vůči Úvěrovanému;

h) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího na základě žádosti Úvěrovaného za účelem převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. IV. této Smlouvy, nebo na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy;

i) Žádostí o čerpání žádost Úvěrovaného o Čerpání úvěru včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;

j) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnutého úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

k) Ukončením čerpání Dočerpání úvěru nebo jakékoliv jiné Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěrovaného nebo na základě oprávnění Úvěrujícího Čerpání úvěru ukončeno;

l) Dokončením projektu převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání; k tomuto je vyhotoven příslušný protokol sepsaný mezi Úvěrovaným a zhotovitelem Projektu;

m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat stanovené podmínky použití úvěru podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba začíná plynout ode dne nabytí právní moci dokladu umožňujícího užívat Projekt podle stavebního zákona (je-li podle zákona takový doklad vyžadován) nebo ode dne Dokončení projektu a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru, a současně nejméně do okamžiku uplynutí 5 let ode dne nabytí právní moci dokladu umožňujícího užívat Projekt podle stavebního zákona nebo ode dne Dokončení projektu, pokud takový doklad není požadován;

n) Hrubým grantovým ekvivalentem podpory součet diskontních rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přirážku a úrokem, který mu je skutečně účtován ze strany Úvěrujícího;

o) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;

p) Zhotovitelem subjekt provádějící realizaci Projektu dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Úvěrovaným a Zhotovitelem, která je součástí podkladů žádosti o poskytnutí podpory;

q) Uplatněním nároku na čerpání úvěru podání řádné a úplné Žádosti o čerpání podle této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II.
Předmět Smlouvy a vymezení charakteristiky úvěru

1) Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně … Kč (slovy: ……), a to pouze na Způsobilé náklady Projektu vymezeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Úvěr“).

2) Účel Úvěru

   Úvěrovaný se zavazuje použít Úvěr výhradně na Způsobilé náklady Projektu dle čl. 5. Programu uvedené ve schválené žádosti o poskytnutí podpory, a to u Bytového domu na pozemku parc. č. … , jehož součástí je stavba č. p. …., byt. dům, v katastrálním území …. obci…, LV…… (dále také jen „Nemovitost“) na základě stavebního povolení *(alt. popř. namísto něj jiné rozhodnutí – vybrat)*, vydaného …, dne … pod č.j. …, které nabylo právní moci dne ….

3) Úvěrovaný se zavazuje realizovat Projekt dle projektové dokumentace, ve znění případných změn/nebo v souladu s plánem technologického postupu provedení činností a souvisejícího situačního výkresu, který předložil Úvěrujícímu jako přílohu žádosti o podporu.

4) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý Úvěr použije výhradně na Projekt vymezený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy a Programu, se Zákonem o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a Příručkou. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

5) Úvěrovaný výslovně uvádí, že má v souladu s podmínkami Programu zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Projektu, které nejsou kryty Úvěrem, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

6) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu jím poskytnuté peněžní prostředky (dále jako „Jistina“) a uhradit úroky tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy.

7) Úvěrovaný se zavazuje hradit Jistinu a úroky v pravidelných měsíčních splátkách na níže uvedený účet s uvedením variabilního a specifického symbolu, jak následuje:

   Číslo účtu: **xxx**
   Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): xxx

   Specifický symbol (IČO Úvěrovaného/datum narození Úvěrovaného ve formátu DDMMRRRR): xxx

   Úvěrující si vyhrazuje možnost jednostranné změny výše uvedených platebních údajů.

8) Dnem uzavření Smlouvy zaniká Úvěrovanému právo žádat o podporu na stejný Projekt jiného poskytovatele s výjimkou žádosti o podporu, kterou Úvěrovaný uvedl v žádosti o poskytnutí podpory.

Článek III.
Úročení Úvěru

1) Úroková sazba tohoto Úvěru činí xx % p.a. Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.

2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení act/360, kdy v čitateli je uveden skutečný počet dnů úrokové doby, ve jmenovateli rok s 360 dny.

3) Úročení vyčerpané částky Úvěru začíná dnem zahájení Čerpání úvěru.

Článek IV.
Podmínky Čerpání úvěru

1) Zahájení Čerpání úvěru je vázáno na:

   Alt. pokud je jako způsob zajištění úvěru zvoleno zajištění zástavním právem

   a) Vznik zástavního práva

   Alt. pokud je jako způsob zajištění úvěru zvoleno zajištění ručitelským závazkem

   b) Předložení ručitelského závazku vlastníků bytových jednotek v Nemovitosti za splacení Jistiny včetně příslušenství;

   Vždy

   c) Předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy ve prospěch Úvěrujícího, a to v rozsahu dle čl. X. odst. 1 písm. g) této Smlouvy.

2) Úvěrovaný je oprávněn čerpat Úvěr jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu, kdy platí následující:

a) Přílohou Žádosti o čerpání budou kopie daňových/účetních dokladů na náklady související s Projektem dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené daňové/účetní doklady musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/UBD/2025.

b) Daňové/účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Úvěrovaného. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka.

c) Jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:

- faktury zálohové,
- daňové/účetní doklady vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k zahájení realizace Projektu podle platných stavebních předpisů, zejména před datem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru, je-li vyžadováno,
- daňové/účetní doklady vystavené před uzavřením smlouvy o dílo se Zhotovitelem, pokud není ve Smlouvě nebo Příručce stanoveno jinak,
- daňové/účetní doklady zcela uhrazené z jiných veřejných prostředků,
- daňové/účetní doklady již částečně nebo zcela uhrazené z úvěru poskytnutého jiným subjektem (včetně propojeného podniku).

3) Při Čerpání úvěru na uhrazené faktury je přílohou také bankovní výpis prokazující uhrazení faktur na účet Zhotovitele. Uhrazené faktury lze předkládat pouze v případě Čerpání úvěru na Způsobilé náklady dle čl. 5.4 Programu.

4) V případě způsobilých nákladů fakturovaných Zhotovitelem Projektu v režimu přenesené daňové povinnosti, bude Úvěrovaný čerpat částku DPH odpovídající fakturované částce Zhotovitele na základě předkládaných Žádostí o čerpání, jejichž přílohou bude kontrolní hlášení DPH podle § 101c a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále přiznání k DPH za příslušné období a kopie výpisu z bankovního účtu, ze kterého je patrný odvod DPH za příslušné období.

5) Úvěrovaný se zavazuje podat Žádost o čerpání do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 6 tohoto článku předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku. Úvěrovaný se zavazuje poskytnout součinnost Úvěrujícímu tak, aby k Čerpání úvěru došlo nejpozději do 3 měsíců od doručení této Žádosti o čerpání. Pokud do této doby nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru.

6) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději do 30 dnů před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do 30 dnů od doručení Žádosti o čerpání.

7) Úvěrovaný se zavazuje k Čerpání úvěru v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, touto Smlouvou a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.

8) Úvěrující umožní Čerpání úvěru pouze tehdy, pokud Úvěrovaný splnil všechny podmínky Čerpání úvěru vyplývající z podmínek Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Výzvy a Příručky. Úvěrující je oprávněn neumožnit Čerpání úvěru v případě, že Úvěrovaný shora uvedené podmínky nedodržel.

9) Čerpání úvěru je Úvěrující oprávněn neumožnit, pokud bude Úvěrovaný v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Úvěrujícímu nebo v případě, že ve vztahu k Úvěrovanému, jeho majetkovým účastem, akcionářům či společníkům je zahájeno exekuční řízení, insolvenční řízení, či jakékoli jiné řízení z důvodu platební nevůle, neschopnosti či předlužení nebo hrozí likvidace.

10) Úvěrující provede Čerpání úvěru na bankovní účet Zhotovitele, který uvede Úvěrovaný v Žádosti o čerpání, přičemž se musí jednat o účet uvedený v žádosti o poskytnutí podpory nebo předem oznámený Úvěrujícímu v rámci změnového řízení popsaného v Příručce. V případě Čerpání úvěru na Způsobilé náklady dle čl. 5.4 Programu lze úvěr čerpat také na účet Úvěrovaného uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Na účet Úvěrovaného lze čerpat rovněž částku DPH odpovídající fakturované částce Zhotovitele na základě předkládaných Žádostí o čerpání, je-li faktura vystavena v přenesené daňové povinnosti v souladu s odst. 4 tohoto článku.

11) V případě změny účtu Úvěrovaný oznámí tuto změnu Úvěrujícímu alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání úvěru.

12) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Dočerpání úvěru do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, současně však nejpozději do 1. 12. 2031, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.

13) Pokud Úvěrovaný použije Úvěr v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Úvěrujícímu nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.

14) Úvěrovaný je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů všech nákladů Projektu, které jsou částečně kryty prostředky Úvěru. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Úvěrovaný povinen všechny náklady Projektu analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, zakázky, případně jiným průkazným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.

Alt. pro územně samosprávné celky:

15) Úvěrovaný, který je krajem, obcí, dobrovolným svazkem obcí, je povinen třídit půjčené peněžní prostředky od Úvěrujícího na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky“ a výdaje, které jsou těmito půjčenými peněžními prostředky kryté, třídit podle účelového znaku od okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znaky určenými pro Program je znak 92518 pro investiční výdaje a 92010 pro neinvestiční výdaje.

16) Úvěrovaný je povinen na vyžádání Úvěrujícího předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání úvěru a pro posouzení schopnosti Úvěrovaného Úvěr splácet.

Článek V.
Splácení Jistiny a úhrada smluvních úroků

1) Úvěrovaný je povinen splatit Úvěr, tedy splatit Jistinu a uhradit veškeré úroky, nejpozději do **…** **let** od nabytí účinnosti této Smlouvy.

2) Úvěr se splácí a smluvní pokuty a zákonné úroky z prodlení se hradí v Kč.

3) Od doby zahájení Čerpání úvěru je Úvěrovaný povinen hradit v měsíčních splátkách úroky z již vyčerpané a dosud nesplacené Jistiny ve výši sjednané v čl. III. této Smlouvy. Úhrada úroků bude prováděna pravidelně jednou měsíčně na základě výpočtu úroků za předchozí kalendářní měsíc. Tento výpočet Úvěrující zašle do 10 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce a Úvěrovaný je povinen provést úhradu nejpozději do 20. dne příslušného měsíce. První úhradu úroků je Úvěrovaný povinen provést v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k zahájení Čerpání úvěru.

4) Po Ukončení čerpání úvěru předloží Úvěrující Úvěrovanému do 10. dne následujícího kalendářního měsíce splátkový kalendář.

5) Úvěrovaný se zavazuje splácet Úvěr dle předloženého splátkového kalendáře vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce, a to v pravidelných měsíčních splátkách, které v sobě zahrnují splátku Jistiny a úroků, až do úplného splacení závazku vůči Úvěrujícímu. První z těchto anuitních splátek je splatná do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání úvěru.

6) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou Jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku. Úvěrovaný je povinen svůj záměr o předčasném splacení Jistiny nebo její části oznámit písemně Úvěrujícímu s předstihem nejméně 30 dnů a uvést datum plánovaného předčasného splacení, v opačném případě provede Úvěrující úhradu pohledávek způsobem podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

7) Pokud v průběhu splácení Úvěru uhradí Úvěrovaný mimořádnou splátku, popřípadě nastane jiná změna ve splácení Úvěru, vyhotoví Úvěrující nový splátkový kalendář nahrazující splátkový kalendář původní. V takovém případě bude splácení Úvěru upraveno tak, že pravidelné anuitní splátky budou ponechány v nezměněné výši a současně bude zkrácena doba splácení případně bude upravena výše poslední splátky, nesjednají-li Úvěrující a Úvěrovaný jinak; ujednání mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným musí být vyhotoveno v písemné formě.

Článek VI.
Úhrada pohledávek po splatnosti

1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěrující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti (pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak) započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.

2) Úvěrující je oprávněn zvolit jeden nebo více postupů při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:

   - oznámení příslušnému finančnímu úřadu o možném porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla“),
   - realizace zajištění,
   - vymáhání pohledávky další právní cestou.

3) V případě realizace zajištění nebo byla-li pohledávka vymožena jinak použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.

4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěrujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěrujícím takto:

   a) úrok při Čerpání úvěru;
   b) splátka Jistiny (od nejstarší splátky);
   c) úrok z prodlení;
   d) smluvní pokuty.

Článek VII.
Úroky z prodlení

1) Je-li Úvěrovaný v prodlení se splácením kterékoliv splátky Jistiny nebo její části nebo s úhradou smluvní pokuty, náleží Úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Úhrada zákonného úroku z prodlení nezbavuje Úvěrovaného povinnosti uhradit dlužnou Jistinu, splatný smluvní úrok dle čl. III. této Smlouvy nebo smluvní pokutu.

3) Zákonné úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěrujícímu vznikne nárok, tj. od okamžiku prodlení. Smluvní strany sjednaly, že úhrada zákonných úroků z prodlení se uskuteční v Kč.

Článek VIII.
Zajištění Úvěru

1) Dluhy Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.

2) Způsob zajištění pohledávek Úvěrujícího z této Smlouvy:

   Alt. pro SVJ:

a) zákonným ručením členů Úvěrovaného, tj. vlastníků bytových jednotek, přičemž každý člen Úvěrovaného ručí za dluhy Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu v poměru dle velikosti svého podílu na společných částech domu;

Alt. pro všechny ostatní:

b) zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného v prvním pořadí:

Bytový dům s … byty / konkrétní počet bytů tam kde není Bytový dům v budově č.p. …. stojící na pozemku/cích p.č. / v budově p.č.… , která je součástí pozemku p.č ...., v katastrálním území ……, obec ……, zapsané na LV č. ……v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro …… kraj, Katastrální pracoviště …… (dále jen „Zástava“).

Alt. pro bytová družstva, pokud bylo stanoveno manažerským shrnutím:

c) ručením vlastníků bytových jednotek v Nemovitosti za uhrazení Jistiny a úroků, včetně příslušenství, kdy ručitelé se zavazují za závazky Úvěrovaného odpovídat společně a nerozdílně tak, aby jejich podíly na ručení pokrývaly celkem …% závazků Úvěrovaného.

Vždy:

a) vinkulací pojistného plnění z pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po dobu do Dokončení projektu a vinkulací pojistného plnění ze živelního pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po Dokončení projektu a následně do doby úplného splacení veškerých nároků Úvěrujícího z této Smlouvy; minimální rozsah pojištění je stanoven níže v čl. X. odst. 1 písm. g) této Smlouvy.

3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěrujícího vzniklých na základě této Smlouvy.

4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění Úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěrujícího doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěrující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné nebo od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý Úvěr spolu se zákonnými úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 30 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy nebo zesplatnění Úvěru. Odstoupení Úvěrujícího od Smlouvy nebo zesplatnění Úvěru nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek IX.
Podpora de minimis a její výše

1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem Podpory malého rozsahu, tzv. Podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „Nařízení 2023/2831“).

2) Poskytnutou Podporou de minimis je hrubý grantový ekvivalent, jehož výše nesmí přesáhnout nevyčerpaný limit de minimis (tj. nejvýše 300 tis. EUR) stanovený Nařízením 2023/2831. Za Podporu de minimis se považuje úrokové zvýhodnění mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přirážku, a úrokem, který je ve skutečnosti účtován.

3) Výše Podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu Čerpání úvěru a splácení Úvěru uvedeného v čl. II. odst. 1 této Smlouvy maximálně xxx Kč. Pro určení dosažení limitu Podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni účinnosti této Smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Úvěrovaný odpovídá za řádné čerpání podpory.

4) Úvěrovaný ztrácí nárok na podporu v rozsahu, ve kterém tato podpora přesahuje maximální limit Podpory de minimis dle odst. 3 tohoto článku.

5) Podpora de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy Úvěrovaný získá na podporu právní nárok, a to bez ohledu na to, kdy byla Podpora de minimis Úvěrovaným čerpána.

6) V případě rozdělení Úvěrovaného na dva či více samostatné podniky (podnikem se rozumí každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu) v období 3 let od nabytí účinnosti této Smlouvy je Úvěrovaný povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Úvěrujícího a kompetentní koordinační orgán za účelem sdělení informace, jak Podporu de minimis poskytnutou dle této Smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se Úvěrovaný vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

Článek X.
Povinnosti Úvěrovaného

1) Úvěrovaný je povinen:

   a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno;

   b) použít poskytnutý Úvěr v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;

   c) dodržovat podmínky Výzvy, Programu a Příručky, platné v době uzavření této Smlouvy, od uzavření této Smlouvy a po Dobu udržitelnosti;

   d) postupovat při realizaci Projektu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; pokud je zadavatelem Úvěrovaný, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při realizaci v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity a v souladu s Příručkou a současně dodrží při výběru Zhotovitele Projektu zásadu transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace;

   e) informovat Úvěrujícího o všech změnách Projektu, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;

f) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Projektu a umožnit Úvěrujícímu kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Projektu dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let od uplynutí Doby udržitelnosti dle této Smlouvy;

g) mít Nemovitost, v níž je Projekt realizován, pojištěnu proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnutého Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací ve prospěch Úvěrujícího. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i proti riziku záplavy/povodně; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnutého Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací ve prospěch Úvěrujícího. Současně je Úvěrovaný povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou Dobu udržitelnosti;

h) nezatížit do Dokončení projektu a následně po celou dobu splácení Úvěru, nejméně však po Dobu udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez souhlasu Úvěrujícího zástavním právem ani jiným věcným právem k věci cizí třetí osoby;

i) nezměnit po celou Dobu udržitelnosti způsob užívání Nemovitosti takovým způsobem, v jehož důsledku by nebyly k bydlení užívány ty bytové jednotky, které k němu byly užívány v době podání žádosti, nebo takovým způsobem, v jehož důsledku byla podlahová plocha užívána k bydlení menší než v době podání žádosti;

j) nepřevést po celou Dobu udržitelnosti bez předchozího písemného souhlasu Úvěrujícího, za splnění podmínek dle odst. 8.6 Programu, na jinou osobu vlastnické právo k Bytovému domu dle čl. II. odst. 2 Smlouvy, nemovité věci, jejíž součástí je Bytový dům, jednotce Bytového domu v domě, ve kterém nevzniklo společenství vlastníků jednotek, nebo podílu na nich;

k) zajistit, že majetek pořízený prostřednictvím Úvěru bude po celou Dobu udržitelnosti sloužit účelu Projektu;

l) plnit celkovou úsporu spotřeby energie Bytového domu v úrovni min. 20 %, a to po dobu 5 let od Dokončení projektu.

2) Úvěrovaný je povinen Dokončit projekt převzetím díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.

3) Úvěrovaný je povinen předložit Úvěrujícímu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo od okamžiku Dokončení projektu, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, současně však nejpozději do 31. 12. 2032, dokumentaci závěrečného vyhodnocení Projektu obsahující:

a) řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení Projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu, včetně seznamu všech daňových/účetních dokladů vztahujících se k Projektu a v případě odvodu DPH v režimu přenesené daňové povinnosti

a případných dalších úhrad z bankovního účtu Úvěrovaného také výpisy z bankovního účtu;

b) předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;

c) oznámení o užívání stavby nebo povolení k užívání stavby, pokud to právní předpisy vyžadují;

d) písemné prohlášení Technického dozoru stavebníka, že Projekt byl proveden dle projektové dokumentace a v souladu se smlouvou o dílo včetně jejich dodatků, případně obsahující uvedení a popis změn;

e) písemné vyjádření energetického specialisty, který je držitelem oprávnění dle § 10 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud došlo ke změně projektové dokumentace oproti podkladům žádosti o poskytnutí podpory, ale stav energetické náročnosti budovy se shoduje s plánovaným stavem dle žádosti o poskytnutí podpory;

f) průkaz energetické náročnosti budovy pro stav po Dokončení projektu, pokud je stav energetické náročnosti budovy po Dokončení projektu odlišný oproti plánovanému stavu dle žádosti o poskytnutí podpory;

g) řádně vyplněnou přílohu „podklady pro hodnocení – indikátory“ dle stavu po Dokončení projektu, jejíž vzor je dostupný na webových stránkách Úvěrujícího, pokud došlo ke změně oproti údajům uvedeným v příloze „podklady pro hodnocení – indikátory“ žádosti o poskytnutí podpory;

h) účetní sestavu obsahující analyticky členěné náklady Projektu v případě, že Úvěrovaný je účetní jednotkou podle § 1 odst. 2 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;

i) případné další podklady na vyžádání Úvěrujícího.

4) Úvěrovaný se zavazuje použitím Úvěru splnit podmínku poskytnutí podpory dle čl. 3.1 písm. b) Programu a její splnění dosahovat následně po dobu 5 let od Dokončení projektu; po Dobu Udržitelnosti musí Nemovitost splňovat znaky uvedené v čl. 1.3 písm. a) Programu.

5) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení Projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání úvěru bylo ze strany Úvěrujícího uhrazeno více než kolik činí výše Způsobilých nákladů, je Úvěrovaný povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Úvěrujícího, a to ve lhůtě stanovené Úvěrujícím ve výzvě k zaplacení obsažené v Oznámení o vyhodnocení závěrečného vyhodnocení Projektu.

Článek XI.
Závazky a prohlášení Úvěrovaného

1) Úvěrovaný se zavazuje, že na stejné Způsobilé náklady nebo jejich část nebude čerpat jinou veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Evropské unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států,

podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis ve smyslu Nařízení č. 2023/2831.

2) Úvěrovaný se zavazuje, že v případě, kdy není schopen zajistit realizaci Projektu v souladu s touto Smlouvou nebo Programem nebo Příručkou, neprodleně o tom informuje Úvěrujícího a současně předloží žádost o změnu v rámci změnového řízení popsaného v Příručce.

3) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

   a) splňuje podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy, touto Smlouvou a Příručkou a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;

   b) uvedl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s podanou žádostí o poskytnutí podpory;

   c) není Zhotovitelem nebo jiným dodavatelem Projektu.

4) Úvěrovaný si je vědom, že nepravdivost jakékoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.

5) Úvěrovaný, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která dle zákona nemá tuto povinnost.

6) Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy splňuje podmínky čl. 2.2 Programu.

7) Úvěrovaný prohlašuje, že jeho závazky z této Smlouvy budou po celou dobu trvání dluhu ze Smlouvy alespoň ve stejném pořadí s veškerými ostatními dosud nesplněnými závazky Úvěrovaného, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.

8) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že číslo bankovního účtu uvedené v Žádosti o čerpání je bankovním účtem určeným pro čerpání Úvěru, a že poskytnutí peněžních prostředků na tento účet se považuje za plnění Úvěrovanému.

Článek XII.
Kontrola splnění podmínek poskytnutí Úvěru

1) Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Úvěrujícímu, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným orgánům kontrolu dodržování podmínek použití Úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Programu, Příručky a příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Úvěrovaný se zavazuje Úvěrujícímu nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

2) Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.

3) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího na základě provedených kontrol. Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěrujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěrujícího.

4) Pro případ, že Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami Programu, Příručkou a příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.

Článek XIII.
Porušení podmínek a smluvní pokuty

1) Úvěrovaný, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude Úvěrujícím vyzván k jejich nápravě v případě, že náprava bude z povahy věci proveditelná; k zajištění nápravy poskytne Úvěrující Úvěrovanému přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Úvěrující podle Rozpočtových pravidel. Tímto není dotčen nárok Úvěrujícího na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.

2) Pokud není zajištěna náprava závadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené Úvěrujícím, je tento oprávněn podat na příslušný finanční úřad podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel.

3) Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých Úvěrovanému na základě této Smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel.

4) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Úvěrovaného:

   a) pro případ, že Úvěrovaný při sjednávání Smlouvy nebo při Čerpání úvěru uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z výše Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy,

   b) pro případ, že Úvěrovaný poruší některou z podmínek Čerpání úvěru dle čl. IV. této Smlouvy, nebo se Úvěrovaný rozhodne nečerpat podporu podle této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z výše Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý zjištěný případ,

   c) pro případ, že Nemovitost, v níž je Projekt realizován, není po celou dobu splácení Úvěru pojištěna anebo Úvěrovaný nezajistí vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z výše Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý zjištěný případ,

   d) pro případ, že Úvěrovaný nepředloží závěrečné vyhodnocení Projektu včetně požadovaných příloh ve lhůtě dle čl. X. odst. 3 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z výše Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta bude Úvěrovanému vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Úvěrujícím k nápravě,

e) pro případ, že Úvěrovaný poruší povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, 2 nebo 3 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat za nesplnění každé smluvní povinnosti zvlášť zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý zjištěný případ. Povinnosti poskytnout potřebnou součinnost pro provedení kontroly včetně předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení, povinnosti informovat a realizovat nápravná opatření podle čl. XII. odst. 1, 2 a 3 této Smlouvy tím Úvěrovanému nezanikají a smluvní pokuta dle tohoto písmene může být v takovém případě Úvěrujícím oprávněně požadována opakovaně až do splnění předmětné povinnosti Úvěrovaným,

f) pro případ, že Úvěrovaný poruší povinnost uvedenou v čl. XV. odst. 1 nebo 2 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat za nesplnění každé smluvní povinnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ,

g) pro případ, že Úvěrovaný poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 14 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat za nesplnění každé smluvní povinnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše Úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý zjištěný případ,

h) pro případ, že Úvěrovaný nesplní svoji povinnost archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Projektu dle čl. X. odst. 1 písm. f) této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše Úvěru dle čl. II odst. 1 této Smlouvy za každý zjištěný případ,

i) Úvěrující uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Úvěrovanému, ve které uvede důvod a výši této smluvní pokuty, lhůtu splatnosti a číslo účtu pro její úhradu.

5) Smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit nejpozději do dne určeného ve výzvě. Rozhodným dnem, kdy je smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Úvěrujícím ve výzvě.

6) V případě neuhrazení smluvní pokuty Úvěrovaným ve stanovené lhůtě je Úvěrující oprávněn provést úhradu postupem dle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy a případně požadovat zákonný úrok z prodlení.

7) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy za porušení podmínek Smlouvy, Programu nebo Příručky není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody, ani nejsou vyloučeny další následky podle jiného právního předpisu.

Článek XIV.
Ukončení Smlouvy a postup podle Rozpočtových pravidel

1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání úvěru.

2) Úvěrující je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinnosti stanovené Programem, Příručkou nebo Smlouvou oznámením odeslaným Úvěrovanému:

a) omezit nebo zastavit Čerpání úvěru,

b) odstoupit od této Smlouvy nebo Úvěr zesplatnit s požadavkem okamžitého splacení dlužné částky včetně smluvních pokut a zákonného úroku z prodlení.

3) Podle odst. 2 tohoto článku je Úvěrující oprávněn postupovat i v případě, že ve vztahu k Úvěrovanému, jeho majetkovým účastem, akcionářům či společníkům je zahájeno exekuční řízení, insolvenční řízení, či jakékoli jiné řízení z důvodu platební nevůle, neschopnosti či předlužení nebo hrozí likvidace.

4) Úvěrující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo Úvěr zesplatnit v případě, že je Úvěrovaný v prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek Úvěru ve sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěrujícího k zaplacení.

5) Odstoupení Úvěrujícího od Smlouvy nebo zesplatnění Úvěru nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Po odstoupení nebo zesplatnění je Úvěrovaný povinen vrátit dlužnou částku spolu s úroky, jakož i uhradit případné zákonné úroky z prodlení, smluvní úroky či uplatněné smluvní pokuty. Vymáhání pohledávek Úvěrujícího je upraveno shora v čl. VI. této Smlouvy.

6) Využitím oprávnění Úvěrujícího uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti Úvěrujícího podle Rozpočtových pravidel.

7) Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod omezen analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel, a to následovně:

   a) 50 % výše poskytnutého úvěru při nesplnění Dokončení projektu nejpozději do lhůty uvedené v čl. IV. odst. 12 a budou splněny ve stanoveném termínu všechny další povinnosti Úvěrovaného dané Programem, Příručkou a touto Smlouvou,

   b) 5 % výše poskytnutého úvěru při porušení podmínek dle čl. IV. odst. 14 Smlouvy.

   V ostatních případech stanoví výši odvodu za porušení rozpočtové kázně příslušný finanční úřad.

Článek XV.
Informační povinnost a doručování

1) Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěrujícího o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění závazků dle této Smlouvy, nebo které mají či mohou mít vliv na kvalitu zajištění Úvěru a o finančních parametrech Projektu a finančních ukazatelích týkajících se Úvěrovaného, které mají či mohou mít vliv na schopnost splácet Jistinu a příslušenství.

2) Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o všech změnách Projektu, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce, dále o záměru přeměny společnosti Úvěrovaného, včetně např. sloučení s jinou právnickou osobou o záměru změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu apod. Úvěrující v takovém případě postupuje podle Rozpočtových pravidel.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Úvěrující Úvěrovanému informační zprávu.

4) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:

   a) doručením do datové schránky Úvěrujícího,

   b) doručením do datové schránky Úvěrovaného, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného, v případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba odlišná od územně samosprávného celku.

Článek XVI.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/. Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.

2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy mohou být uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak poskytované na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěrujícím neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.

3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v případě, že je pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv nezbytné; jinak nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle věty první tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí platnosti. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.

4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující je oprávněn po Dokončení projektu uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které realizace Projektu proběhla a dále výši Úvěru a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Úvěrujícího. Pro tyto účely je Úvěrující oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.

5) V případě, kdy Úvěrující využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Úvěrovaného s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, a to včetně uvedení doby, kdy k uveřejnění dojde a rozsahu uveřejňovaných informací. Úvěrující nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Úvěrovaného vyplyne, že Úvěrující není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.

6) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv údaje uvedeného jím v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě, může vést k podání podnětu na zahájení trestního stíhání.

7) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěrujícímu na základě této Smlouvy, a to včetně pohledávek z jejího porušení, na dobu 15 let od okamžiku, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.

8) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.

9) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem České republiky a právními předpisy Evropské unie v rozsahu, v němž na ně dopadají.

10) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Příručkou; Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se se zněním Příručky seznámil a zavazuje se jím řídit.

11) Tato Smlouva je uzavírána Úvěrovaným v listinné podobě a následně Úvěrujícím elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.

Alt. pro územně samosprávné celky:

12) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválení jejího uzavření usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

Alt.:

Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválení jejího uzavření usnesením Rady/Zastupitelstva kraje.

Za Úvěrujícího:	Za Úvěrovaného:
V Praze dne ……	V …….. dne…….