Státní fond podpory investic

Program Živel

Příručka pro žadatele o podporu na náhradu škod způsobených meteorologickými jevy tornádo a downbuster dne 24. 6. 2021

(dle nařízení vlády č. 257/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

OBSAH

1	**Úvod**	**4**
2	**Základní informace o programu**	**4**
3	**Žádost o podporu**	**6**
4	**Uzavření smlouvy o dotaci a smlouvy o úvěru**	**8**
5	**Podmínky čerpání podpory**	**9**
6	**Splacení úvěru**	**11**
7	**Doklady po čerpání dotace, příp. úvěru**	**11**
8	**Další podmínky podpory**	**12**
9	**Seznam příloh**	**12**

Přehled změn k 25. 10. 2022 (verze 5.0)	
Položka	**Popis změny**
4 Uzavření smlouvy o dotaci a smlouvy o úvěru	Doplněn obsah smlouvy
4 Uzavření smlouvy o dotaci a smlouvy o úvěru	Doplněn postup pro uzavírání dodatku ke smlouvě
5 Podmínky čerpání podpory	Doplněny podmínky čerpání úvěru v případě výstavby nového bydlení – co je nutné doložit před prvním čerpáním
7 Doklady po čerpání dotace, příp. úvěru	Doplněn postup a podmínky pro zpracování Závěrečného vyhodnocení akce

1 Úvod

Dokument Příručka pro žadatele o podporu na náhradu škod způsobených meteorologickými jevy tornádo a downbuster dne 24. 6. 2021 (dále jen „Příručka") slouží jako manuál pro žadatele o podporu na odstranění škod. V dokumentu je uveden souhrn pravidel programu a základních informací důležitých pro vaše rozhodování – pro koho je program určen, k čemu je možné podporu využít, jak o podporu požádat, náležitosti žádosti a jaké jsou podmínky poskytnutí a čerpání. V Příručce naleznete také vysvětlení charakteru veřejné podpory a další informace.

Pravidla uvedená v tomto dokumentu mohou být v průběhu trvání programu aktualizována. Aktuální verze pravidel bude vždy dostupná na webových stránkách Státního fondu podpory investic (dále jen „Fond") https://sfpi.cz/program-zivel/. Veškeré podrobné podmínky programu vycházejí z nařízení vlády č. 257/2021 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021 ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „NV").

Věříme, že vám bude Příručka praktickým průvodcem i pomocníkem. Pokud máte přesto dotazy či nejasnosti, kontaktujte nás na e-mailu zivel@sfpi.cz. Děkujeme.

2 Základní informace o programu

Program Živel (dále jen „Program") je program spravovaný Fondem. Program byl vytvořen na základě právního titulu NV. NV upravuje podmínky použití finančních prostředků Fondu formou dotace a úvěru poskytovaných na obnovu obydlí poškozeného živelní pohromou. Účelem Programu je podpora v oblasti pořízení nového bydlení nebo oprava stávajícího bydlení poničeného tornádem nebo downburstem dne 24. 6. 2021.

Komu je program určen

Žadatelem může být osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem poničeného obydlí (a dále společenství vlastníků jednotek, pokud v bytovém domě vzniklo),

pokud tato osoba:

1. využívala obydlí k bydlení,
2. poskytovala obydlí nebo jeho část k bydlení jiné osobě na základě nájemní smlouvy, nebo
3. poskytovala obydlí nebo jeho část k bydlení manžela, registrovaného partnera nebo osoby, která je vůči ní příbuzná v přímé linii.

Obydlím se rozumí nemovitá věc, jejíž součástí je alespoň jeden byt, která byla postižena živelní pohromou. Za obydlí se považuje také objekt pro rekreaci, pokud v něm měla v době pohromy fyzická osoba hlášen trvalý pobyt a dále rozestavěná stavba obydlí.

Žadatelem může být fyzická osoba nebo právnická osoba včetně obcí.

Jakou formou je podpora poskytována

Podpora je poskytována primárně v podobě dotace. Po vyčerpání dotace lze čerpat také zvýhodněný úvěr, a to v případě, že dotace nebude dostačující ke krytí celkových nákladů opravy stávajícího obydlí nebo výstavby či pořízení nového obydlí.

Na co lze podporu použít – obnova obydlí

1. V případě, že poničené obydlí bylo zdemolováno na:
    1.1. výstavbu novostavby rodinného nebo bytového domu, nebo objektu pro rekreaci (v případě kdy obydlí nebylo pronajímáno na základě nájemní smlouvy), nebo uvedení zdemolované rozestavěné stavby obydlí do stavu před poškozením živelní pohromou. Výměra novostavby rodinného domu nebo bytu v bytovém domě nesmí překročit výměru zničeného obydlí. V případě překročení výše uvedené výměry budou náklady na výstavbu poměrně kráceny.
    1.2. koupi nebo vydražení (dále jen „pořízení") bytu nebo bytového nebo rodinného domu, nebo objektu k rekreaci. Výměra pořizovaného obydlí nesmí překročit 120 % výměry zničeného obydlí, a pokud je nové obydlí pořizováno jako náhrada pro nájemce, který bydlel v době pohromy ve zničeném obydlí, nesmí být výměra nového obydlí menší než 80 % výměry zničeného obydlí. V případě překročení výše uvedené výměry (120 %) budou náklady na výstavbu poměrně kráceny. V případě, že u obydlí pro nájemce nedosáhne obydlí alespoň 80 % původního obydlí, nebude dotace poskytnuta.
2. V případě poničeného obydlí, které není určeno k demolici na:
    2.1. opravu poničeného rodinného nebo bytového domu nebo objektu pro rekreaci nebo rozestavěné stavby obydlí.

Na co nelze podporu použít

1. Objekty, které neslouží k bydlení, jako např. samostatně stojící garáž.
2. Na opravy okolí domu, bazény, oplocení atp.

Výše dotace

Dotace je poskytována ve výši nákladů nutných na obnovu obydlí poškozeného živelní pohromou,

1. nejvýše však 2 000 000 Kč na obnovu obydlí;
2. v případě bytových domů s více byty nejvýše 2 000 000 Kč na obnovu každého bytu, který je náhradou za poničený byt.

Výše úvěru

Úvěr nelze čerpat samostatně, ale pouze po vyčerpání dotace. Úvěr slouží k dofinancování pořízení, výstavby nebo opravy obydlí nad rámec dotace, pojistného plnění a případné jiné státní podpory do výše celkových nákladů obnovy obydlí,

1. nejvýše však 3 000 000 Kč na obnovu obydlí;
2. v případě bytových domů s více byty nejvýše 3 000 000 Kč na obnovu každého bytu, který je náhradou za poničený byt.

Krácení celkových nákladů obnovy obydlí o příjmy z pojistného a jiné veřejné podpory

Dotace a případně úvěr jsou vypláceny jako dorovnání výše celkových nákladů na obnovu obydlí nad rámec 70 % vyplaceného pojistného z pojištění nemovitosti, pokud bylo žadatelem o podporu přijato od pojišťovny. Dotace se tedy o pojištění nesnižuje, ale lze ji proplatit pouze oproti daňovým odkladům, které nebyly proplaceny pojišťovnou, případně z jiné dotace.

Zajištění úvěru

1. Úvěr na pořízení obydlí do výše 600 tis. Kč: zajištění ručitelským prohlášením – ručitelem (věk maximálně do 55 let a průměrný měsíční příjem za poslední tři měsíce nad 15 000 Kč), případně zástavou nemovitosti v prvním pořadí ve prospěch Fondu a vinkulací pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti, které zahrnuje pojištění povodně a záplavy, ve prospěch Fondu.
2. Úvěr na pořízení obydlí při výši úvěru nad 600 tis. Kč: zajištění zástavním právem v prvním pořadí ve prospěch Fondu a vinkulací z pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti, zástavním právem ve druhém pořadí a zároveň ručitelem včetně vinkulace z pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti, příp. zástavou jiné nemovitosti v prvním pořadí ve prospěch Fondu a vinkulací pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti. V případě zajištění úvěru na pořízení družstevního podílu bude zajištění posuzováno individuálně u každého případu.

Varianta navrhovaného zajištění se uvádí do formuláře Žádosti o úvěr. V případě, že bude požadována forma zajištění zástavou nemovitosti ve druhém pořadí, je nutné doložit souhlas zástavního věřitele (instituce stojící na výpisu z katastru nemovitostí na prvním místě se zástavním právem) se zřízením zástavního práva ve druhém pořadí pro Fond. Při zajištění zástavním právem k jiné nemovitosti je nutné doložit znalecký odhad tržní ceny nemovitosti (vyhotovený odhadcem nebo soudním znalcem), která bude zatížena zástavním právem. V případě zajištění při pořízení družstevního podílu budou doklady stanoveny ad hoc podle konkrétního případu.

Ručitelem musí být osoba odlišná od osoby žadatele a spolužadatele.

Úroková sazba

Ve výši 1 % p. a. fixovaná po celou dobu splatnosti.

Doba splatnosti

Doba splatnosti je nejvýše 25 let, pokud nedošlo k přerušení splácení úvěru na žádost příjemce úvěru. V případě přerušení splácení může být doba splácení prodloužena nejvýše na 30 let.

Splácení lze na žádost příjemce odložit o 6 měsíců, a dále přerušit na dobu nejvýše 2 let při narození nebo osvojení dítěte a dále z důvodu ztráty zaměstnání nebo nemoci trvající déle než 3 měsíce nebo z důvodu úmrtí člena domácnosti.

Režim veřejné podpory

Podpora poskytována nepodnikajícím fyzickým osobám není zakázanou veřejnou podporu z pohledu práva EU. Podpora právnickým osobám a fyzickým osobám podnikajícím je poskytována v režimu blokové výjimky EU z veřejné podpory, což neklade na příjemce žádné další nároky.

3 Žádost o podporu

Žádosti o podporu lze podat na pracovištích Státního fondu podpory investic v Praze (Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2) a v Olomouci (Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc), a to osobně, poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresu zivel@sfpi.cz nebo podatelna@sfpi.cz.

Žádost včetně požadovaných příloh, které jsou uvedeny na poslední straně formuláře Žádost o dotaci nebo Žádost o úvěr, zašlete na adresu vámi zvoleného pracoviště Státního fondu podpory investic, obálku označte **Živel**. Žádosti lze rovněž podat přes datovou schránku žadatele. Žádost musí stejně jako v případě osobního nebo poštovního podání obsahovat povinné přílohy. Dokumenty, u kterých SFPI požaduje notářské ověření nebo originál, musí projít autorizovanou konverzí. Stejně jako se u poštovních

nebo osobních podání považuje za datum podání doručení žádosti do podatelny SFPI, u datových zpráv se za doručení považuje termín doručení do datové schránky Fondu.

Vyřízení žádosti o dotaci a o úvěr

Žádosti jsou vyřizovány v pořadí, v jakém byly Fondu doručeny. U žádosti bude posouzeno, zda splňuje formální náležitosti. Pokud žádost tyto formální náležitosti nesplňuje, bude žadatel Fondem vyzván telefonicky příp. e-mailem k jejich nápravě ve lhůtě do 30 dnů. V komunikaci bude podrobně uvedeno, jaké doklady je nutné dále doložit.

V případě, že žádost splňuje formální náležitosti, postupuje do hodnocení splnění podmínek NV.

V případě, že žádost nesplňuje podmínky nařízení vlády, je tato skutečnost klientovi písemně oznámena ve lhůtě do 14 dnů ode dne vyhodnocení všech kladně vyřízených žádostí.

Povinné náležitosti žádosti o dotaci

Podrobnosti pro vyplnění žádosti o podporu jsou dostupné na webu https://sfpi.cz/program-zivel/.

Žadatel doloží vyplněný a podepsaný formulář žádosti o dotaci nebo žádosti o úvěr a následující **přílohy** podle způsobu obnovy obydlí. Přílohy lze dokládat postupně nebo najednou. Při dokládání příloh prosíme o identifikaci žadatele a poškozené nemovitosti, abychom byli schopni přiřadit doručené přílohy k podané žádosti.

Přílohy postačují doložit v prosté kopii, pokud není uvedeno jinak.

Oprava stávajícího obydlí

1. Fotodokumentaci poškozeného obydlí lze doručit e-mailem na zivel@sfpi.cz, nebo vytištěnou v listinné podobě do podatelny Fond, příp. do datové schránky Fondu. Postačí cca 5 fotografií.
2. Nájemní smlouva k nemovité věci (byla-li poškozená nemovitosti v době vzniku živelní pohromy pronajímána), a to v případě, že v poškozené nemovitosti měl nájemce hlášený trvalý pobyt.
3. Doklad o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí. Informace k dokladů je zveřejněna na https://sfpi.cz/program-zivel/

Výstavba nového obydlí

1. Doklad o tom, že obydlí zaniklo (demoliční výměr / potvrzení o neexistenci stavby) nebo bylo nenávratně poškozeno (potvrzení autorizované osoby v oboru statiky budov) v důsledku živelní pohromy, případně doklad o změně užívání všech bytů obydlí z důvodu jejich neobyvatelnosti.
2. Projektovou dokumentaci novostavby nebo její zjednodušenou podobu.
3. Položkový rozpočet v souladu s projektovou dokumentací novostavby.

Koupě nebo dražba (pořízení)

1. Doklad o tom, že obydlí zaniklo (demoliční výměr / potvrzení o neexistenci stavby) nebo bylo nenávratně poškozeno (potvrzení autorizované osoby v oboru statiky budov) v důsledku živelní pohromy, případně doklad o změně užívání všech bytů obydlí z důvodu jejich neobyvatelnosti.
2. Nájemní smlouva k nemovité věci (byla-li poškozená nemovitosti v době vzniku živelní pohromy pronajímána), a to v případě, že v poškozené nemovitosti měl nájemce hlášený trvalý pobyt.
3. Kupní smlouvu uzavřenou s prodávajícím s uvedením kupní ceny pořizovaného obydlí nebo příklep v dražbě, pokud bylo obydlí vydraženo.
4. Stanovisko vodoprávního úřadu k původní výstavbě, pokud leží pořizovaná nemovitost v záplavovém území.

Oprava nebo výstavba poškozené rozestavěné stavby obydlí

1. Pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, ohlášení stavby s vyznačením převzetí příslušným stavebním úřadem, souhlas s provedením ohlášené stavby.
2. Projektovou dokumentaci rozestavěné stavby obydlí.
3. Stavební deník se záznamem průběhu prací.
4. Fotodokumentaci rozestavěné stavby před poškozením, pokud je k dispozici.
5. Fotodokumentaci poškození rozestavěné stavby.
6. Doklad o odhadu nákladů na náhradu škod na rozestavěné stavbě
7. V případě nové výstavby doklad o tom, že rozestavěná stavba zanikla.

Společné přílohy pro všechny způsoby vzniku nového obydlí

1. Plná moc, v případě, že se žadatel nechá při podání a vyřizování žádosti o podporu zastupovat jinou osobou. Vzor plné moci lze nalézt na webu https://sfpi.cz/program-zivel/.
2. Souhlas všech spoluvlastníků s podáním žádosti o podporu v případě, že je žadatel spoluvlastníkem poničeného obydlí.

4 Uzavření smlouvy o dotaci a smlouvy o úvěru

Pro poskytnutí podpory musí žadatel předložit všechny potřebné přílohy uvedené v žádosti o dotaci, příp. žádosti o úvěr, a vyžádané Fondem. Na základě vyhodnocení příloh zpracuje Fond návrh smlouvy o dotaci, a pokud žadatel požaduje úvěr, pak také smlouvy o úvěru a návrh dalších smluvních dokumentů, kterými jsou např. zástavní smlouva či dohoda o ručení.

Návrh smlouvy o podpoře bude předložen zpravidla do 30 dnů od přijetí úplné žádosti, jsou-li splněny veškeré zákonné podmínky. Mimořádně však může nastat situace, že nebudeme z personálních nebo technických důvodů tento termín schopni splnit a tato lhůta se může prodloužit.

Návrhy smluvních dokumentů budou klientovi doručeny po vzájemné domluvě poštou anebo e-mailem. Podpisy na smlouvě o podpoře budou buď úředně ověřeny nebo podepsány před pracovníkem Fondu žadatelem vlastnoručně.

Následně bude podepsána smlouva o dotaci, příp. o úvěru, vedením Fondu a žadateli bude neprodleně doručen určený počet vyhotovení smluvních dokumentů s dalšími informacemi, které se týkají zejména zajištění úvěru jako např. vinkulace z pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti.

Doložení **vinkulace pojistného plnění ze živelního pojištění** u smlouvy o úvěru je jednou z podmínek zahájení čerpání úvěru. Klient je vyzván k doložení pojistné smlouvy na skutečnou hodnotu nemovitosti, která musí obsahovat živelní pojištění včetně pojištění povodně a záplavy. Následně je klientovi zaslán e-mailem, poštou nebo do datové schránky formulář vinkulace pojistného plnění, který nechá potvrdit příslušnou pojišťovnou a následně s dalšími doklady uvedenými ve smlouvě o úvěru doloží Fondu před zahájením čerpání úvěru.

Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, v případě zajištění úvěru zástavním právem, podává Fond.

Smlouva obsahuje vždy podmínky, za kterých se podpora poskytuje, a které je třeba následně dodržovat. Smlouva obsahuje také ujednání o čerpání a sankční ujednání.

V případě potřeby uzavřít dodatek ke smlouvě za účelem navýšení celkových nákladů a dotace musí klient předložit nový odhad nákladů na odstranění škod nebo soupis příslušných daňových dokladů, které musí zároveň doložit společně se soupisem jako přílohy.

5 Podmínky čerpání podpory

Výše jedné žádosti o čerpání musí být alespoň 30 tis. Kč. To neplatí pro žádost o čerpání, kterou je podpora dočerpána.

Podmínky čerpání zálohové dotace ve výši až 500 tis. Kč

V případě nové výstavby je možné vyplatit zálohu až do výše 500 tis. Kč, a to před podpisem smlouvy o dotaci.

Zálohu lze použít na úhradu:

1. demolice;
2. projektové dokumentace;
3. položkového rozpočtu.

V případě kdy nedojde k uzavření smlouvy a zahájení čerpání je příjemce povinen zálohovou dotaci vrátit. Pokud příjemce zálohovou dotaci nevrátí, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle rozpočtových pravidel.

Čerpání proběhne jednorázově na základě uvedené informace v žádosti o dotaci, že žadatel o dotaci žádá také o čerpání zálohy (dostupný na https://sfpi.cz/program-zivel/).

Podmínky čerpání dotace

Čerpání úvěru musí být **zahájeno** nejpozději **do 1 roku** od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Čerpání musí být dokončeno nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy o dotaci v případě výstavby nebo opravy obydlí a nejpozději do 1 roku v případě koupě nebo dražby.

Dotaci lze čerpat

1. výhradně na účel uvedený ve smlouvě;
2. oproti uhrazeným i neuhrazeným daňovým nebo účetním dokladům;
3. v případě vyplacené zálohy je možné až po vyúčtování zálohy, tj. doložení dokladů.

Před čerpáním dotace je nutné doložit **následující doklady** podle způsobu vzniku nového obydlí:

Oprava stávajícího obydlí

1. Předpokládaný rozpočet opravy na formuláři zveřejněném na https://sfpi.cz/program-zivel/ nebo od projektanta.

Výstavba nového obydlí

1) Povolení stavby:
    a. ohlášení stavby s vyznačením převzetí příslušným stavebním úřadem nebo
    b. souhlas s provedením ohlášené stavby nebo
    c. pravomocné stavební povolení nebo
    d. veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo

e. oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu.

2) Smlouva o dílo s firmou provádějící výstavbu, pokud není výstavba prováděna svépomocí.
3) Souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu ke stavebnímu povolení s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu (pokud má výstavba proběhnout v záplavovém území).
4) Pojistnou smlouvu uzavřenou s pojišťovnou na stavebně-montážní pojištění.

Podmínky čerpání úvěru

Čerpání úvěru musí být **zahájeno** nejpozději **do 1 roku** od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru. Čerpání musí být dokončeno nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy o úvěru v případě výstavby nebo opravy obydlí nebo rozestavěného obydlí a nejpozději do 1 roku v případě koupě nebo dražby.

Čerpat úvěr lze pouze:

1. po vyčerpání dotace;
2. na způsobilé výdaje spojené s obnovou obydlí;
3. oproti daňovým dokladům.

Před čerpání úvěru je nutné:

- doložit vinkulaci pojistného plnění z živelní události
- zapsat zástavní právo k nemovitosti, kterou je zajištěn úvěr, do KN (ověří pracovník Fondu dálkovým přístupem do KN) nebo uzavřít Dohodu o ručení, a to dle zvoleného způsobu zajištění

Postup čerpání dotace a úvěru

Výstavba nového a oprava stávajícího obydlí nebo

Čerpání bude probíhat jednorázově nebo postupně na základě předkládaných žádostí o čerpání dotace nebo úvěru na platném formuláři vyplněném příjemcem úvěru (dostupný na https://sfpi.cz/program-zivel/), jejichž přílohou budou v případě výstavby nebo opravy obydlí kopie daňových dokladů na práce a dodávky včetně soupisu provedených prací. V žádosti o čerpání dotace nebo úvěru bude uveden výčet všech dokladů, které požaduje příjemce za uplynulé období z dotace uhradit.

Z každé předložené žádosti o čerpání dotace bude čerpána částka ve výši 100 % uznaných nákladů na opravu, výstavbu nebo pořízení obydlí.

Předložené daňové doklady mohou být již příjemcem úvěru uhrazené, nesmí být zálohové, ani vystavené před vznikem oprávnění příjemce stavby k odstranění stavby, resp. provádění výstavby podle platných stavebních předpisů.

Pořízení nového obydlí

Čerpání bude probíhat jednorázově na základě předkládaných žádostí o čerpání dotace nebo úvěru na platném formuláři vyplněném příjemcem podpory (dostupný na https://sfpi.cz/program-zivel/).

Společné podmínky čerpání pro všechny způsoby pořízení

Fond převede prostředky dotace nebo úvěru vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po předložení úplné a řádně vyplněné žádosti o čerpání dotace nebo úvěru a dalších požadovaných dokladů Fondu. Pokud nastane požadovaný termín čerpání dříve, než je uvedeno v předchozí větě, budeme se snažit klientovi vyhovět. Mimořádně však může nastat situace, že nebudeme z personálních nebo technických důvodu

dřívější termín čerpání schopni splnit, vyhrazujeme si proto nejzazší termín čerpání podpory na 5. den od podání žádosti. V případě chybného vyplnění žádosti o čerpání podpory není Fond povinen čerpání uskutečnit. V tomto případě vyzve příjemce k předložení opravené žádosti o čerpání. Čerpání podpory může Fond pozastavit, je-li příjemce v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Fondu.

6 Splacení úvěru

Maximálně 25 let, při povoleném prodloužení splácení jistiny maximálně 30 let.

Úvěr se splácí pravidelnými měsíčními splátkami jistiny a úroku vždy nejpozději do 20. dne v měsíci. Může být kdykoliv předčasně bez sankcí a poplatků splacen.

Pokud není celá výše úvěru čerpána jednorázově, hradí se během čerpání úroky při čerpání z vyčerpané výše jistiny. Výše úroků při čerpání je zasílána e-mailem nebo do datové schránky. V případě čerpání jednorázového se následující měsíc vyměří úrok při čerpání a vyhotoví splátkový kalendář, který je zaslán e-mailem. Splácení jistiny včetně hrazení úroků začíná v měsíci následujícím po měsíci ukončení čerpání úvěru vždy nejpozději do 20. dne v měsíci.

Dle Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů nelze úroky z poskytnutého úvěru odečítat od základu daně z příjmu.

Odklad splácení úvěru

Fond umožní na žádost příjemce (formulář dostupný na https://sfpi.cz/program-zivel/) **odklad** zahájení splácení jistiny až o dobu 6 měsíců. Maximální doba splatnosti se nemění.

Postup: S posledním čerpáním úvěru klient zasílá žádost o odklad splácení jistiny. Následující měsíc po vyčerpání úvěru je klientovi zaslán splátkový kalendář se záznamem odkladu splácení jistiny úvěru, s výší úroku, který je klient povinen nejpozději do 20. dne v měsíci uhradit včetně výše následné pravidelné měsíční splátky úvěru.

Přerušení splácení úvěru

Fond umožní na žádost příjemce (formulář dostupný na https://sfpi.cz/program-zivel/) **přerušení** splácení jistiny až na dobu 2 let z důvodu narození, osvojení, poručenství, svěření dítěte do péče nebo pěstounství dítěte. Celková doba splatnosti úvěru se následně prodlouží o dobu, na kterou bylo povoleno přerušení splácení jistiny.

Postup: Klient je následně informován písemně o výši úroku, který je po dobu přerušení povinen hradit a to vždy do 20. dne v měsíci a také o termínu ukončení přerušení splácení úvěru včetně následné výše pravidelné měsíční splátky úvěru.

Fond může na žádost příjemce povolit **přerušení** splácení jistiny také z důvodu ztráty zaměstnání na dobu delší než 3 měsíce, nemoci trvající déle než 3 měsíce nebo úmrtí člena domácnosti. Celková doba přerušení splácení jistiny z těchto důvodů nesmí přesáhnout dobu 2 let. Celková doba splatnosti úvěru se následně prodlouží o dobu, na kterou bylo povoleno přerušení splácení jistiny.

Postup: Žádost je vyhodnocena a v případě kladného stanoviska je klient následně informován písemně o výši úroku, který je po dobu přerušení povinen hradit, a to vždy do 20. dne v měsíci a také o termínu ukončení přerušení splácení úvěru včetně následné výše pravidelné měsíční splátky úvěru. V případě zamítavého stanoviska je klient rovněž písemně informován.

7 Doklady po čerpání dotace, příp. úvěru

Po čerpání dotace/úvěru klient dokládá následující doklady účelného vynaložení dotace/úvěru dle použití úvěru, a to do 1 roku od vyčerpání podpory:

Výstavba nového a oprava stávajícího obydlí

1. prokázání dokončení stavby – doklad o přidělení č.p., protokol o závěrečné prohlídce, kolaudační souhlas
2. list vlastnictví prokazující vlastnictví nemovitosti s přiděleným č.p.

Pořízení nového obydlí

1. kupní smlouva s ověřenými podpisy zúčastněných stran nebo příklep v dražbě
2. list vlastnictví prokazující vlastnictví financované nemovitosti

Výstavba nového a oprava stávajícího obydlí

1. fotodokumentaci rozestavěné stavby uvedené do stavu před poškozením živelní pohromou
2. zápis ze stavebního deníku popisující průběh opravy nebo výstavby.

Další náležitosti budou specifikovány ve smlouvě o poskytnutí dotace, resp. úvěru.

Závěrečné vyhodnocení akce

Po vyčerpání všech prostředků nebo po ukončení čerpání na základě oznámení vlastníka vyplní klient formulář Závěrečného vyhodnocení akce (dostupný na https://sfpi.cz/program-zivel/). Klient má povinnost **doložit do 6 měsíců** od ukončení opravy doklady prokazující ukončení opravy. Za tento doklad se považuje právě vyplněný přiložený formulář Závěrečného vyhodnocení akce s uvedením data dokončení obnovy obydlí.

Zároveň po ukončení čerpání již není potřeba ze strany klienta dokládat celkové konečné náklady daňovými či účetními doklady. Jako doklad slouží čestné prohlášení příjemce podpory, které klient vyplňuje v rámci Závěrečného vyhodnocení akce a jehož podpisem **klient prohlašuje, že je schopen informace uvedené v Závěrečném vyhodnocení akce doložit doklady v rámci kontroly ze strany Státního fondu podpory investic či příslušného finančního úřadu.**

8 Další podmínky podpory

Po poskytnutí dotace nesmí příjemce převést vlastnické právo k obydlí na jinou osobu bez souhlasu Fondu.

Obydlí, k jehož pořízení nebo výstavbě nebo opravě byla použita dotace, musí po dobu 10 let od podpisu smlouvy o dotaci sloužit k bydlení a musí být pojištěno nejméně pro živelní pohromy.

Úvěr musí být po celou dobu jeho splácení dostatečně zajištěn.

9 Seznam příloh

Přílohy jsou dostupné na webových stránkách Programu:

Výzva živel

Žádost o dotaci – fyzické osoby

Žádost o dotaci – fyzické osoby, rozestavěné obydlí

Žádost o dotaci – právnické osoby

Žádost o dotaci – SVJ

Identifikace osob – PO, SVJ

Žádost o čerpání zálohy

Položkový rozpočet

Žádost o čerpání dotace – k vytištění (od 1.10.2021)

Žádost o čerpání dotace – k vyplnění na počítači (od 1. 10. 2021)

Žádost o úvěr – fyzické osoby

Potvrzení o příjmu

Čerpání úvěru

Žádost o čerpání úvěru – k vyplnění na počítači

Žádost o čerpání úvěru – k vytištění

Plná moc – vzor

Závěrečné vyhodnocení akce