Státní fond podpory investic
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
tel.: 234 712 611
e-mail: podatelna@sfpi.cz
www.sfpi.cz

Tisková zpráva

datum: 15. 5. 2023

Státní fond podpory investic (SFPI) dnes spustil příjem žádostí do programu Nájemní bydlení. Jde o jeden z prvních důležitých kroků, který cílí na boj s bytovou krizí. Momentálně má SFPI připraveno 800 milionů korun, přičemž by mohlo vzniknout až 300 nájemních bytů.

„Kvůli zvyšujícím se cenám bytů a nevýhodným hypotékám je pro stále více lidí problém si obstarat vlastní bydlení. Chceme jít proto cestou zajištění co největšího počtu bytů pro nájemní bydlení, aby byla naše pomoc opravdu rychlá. A protože ani nájemních bytů není dostatek, je nutné podpořit jejich výstavbu. Z programu mohou čerpat obce, jimi zřizované organizace, charitativní organizace, církve, developeři a další právnické osoby," říká ředitel SFPI Daniel Ryšávka.

Větší část podpory – půl miliardy – je výhradně určena pro obce, poněvadž ty nejlépe vědí, jaké má bydlení v jejich oblasti specifika. Příjem žádostí bude probíhat pouze elektronicky přes Klientský portál.

Podpora ve formě dotace je do výše 25 % způsobilých výdajů, u úvěru do výše 90 % způsobilých výdajů. Při kombinaci dotace a úvěru je to až do 90 % způsobilých výdajů, přičemž úvěr i dotaci lze poskytnout samostatně.

Do roku 2025 půjdou ze SFPI na výstavbu bytů celkem tři miliardy korun. Počítá se také se vznikem odborných poradních týmů, které budou v regionech obcím pomáhat s hledáním vhodného modelu investic do bydlení na základě jejich místních potřeb. Pomohou také například s nastavením spolupráce se soukromým sektorem.

Ve dnech 26. 5. a 7. 6. se uskuteční webináře, během nichž odborníci SFPI poskytnou zájemcům nejdůležitější informace k programu Nájemní bydlení a samozřejmě zodpoví případné dotazy.

Podrobnější informace k programu Nájemní bydlení a webinářům naleznete zde.

Mgr. Karolína Smetanová
ředitelka komunikace
Státní fond podpory investic
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
mobil: +420 720 107 177
e-mail: smetanova.karolina@sfpi.cz